

с 01.03.2022
27.06 без
3247 с НДС

Протокол №_1_

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Петропавловская, 1, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«28» февраля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 576,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 576,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 681,60 кв.м.
- площадь жилых помещений – 1 894,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «10» января 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «24» января 2022 года по «24» февраля 2022 года по адресу ул. Петропавловская, 1

Подсчет голосов проводился в период с «25» февраля 2022 года по «28» февраля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «24» января 2022 года по адресу ул. Петропавловская, 1 присутствовали собственники помещений общежития № 1 по ул. Петропавловская обладающие 410,10 голосов (410,10 м2), что составляет 11,47% от общего количества голосов собственников помещений в общежитии и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Семченко Валентина Ильинична

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Семченко В. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «24» января 2022 года по «24» февраля 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 933,82 м2 – 54,07% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Петровой Любови Александровны (ком. 41), секретарем собрания Форман Галины Яковлевны (ком. 50) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Петропавловская, 1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 365 720,64 руб. на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет 78,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,06 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петропавловская, 1 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 0,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт коридора 4-го этажа на общую сумму 404 975,95 руб., что составляет 9,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- замена дверных блоков и балконного блока в местах общего пользования 2-го этажа на общую сумму 165 179,57 руб., что составляет 3,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- замена дверных блоков в местах общего пользования 3-го этажа на общую сумму 115 323,65 руб., что составляет 2,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- замена дверных блоков в местах общего пользования 4-го этажа на общую сумму 115 323,65 руб., что составляет 2,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт запасной лестничной клетки на общую сумму 597 208,16 руб., что составляет 13,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 631 828,30 руб., что составляет 14,72 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт цоколя на общую сумму 173 178,08 руб., что составляет 4,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 135 913,60 руб., что составляет 49,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт фасада (частично) на общую сумму 325 408,74 руб., что составляет 7,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2022 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Петропавловская, 1, дополнительных работ по ремонту кровли (частично) на общую сумму 100 160,66 рублей. Об определении порядка финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 100 160,66 руб.

9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Петрову Л. А. (ком. № 41), выбрать секретарем общего собрания Форман Г. Я. (ком. № 50) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100% голосов (1 933,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

«За» 98,89 % голосов (1 912,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,11 % голосов (21,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Петропавловская, 1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 98,89 % голосов (1 912,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,11 % голосов (21,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 365 720,64 руб. на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет 78,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 99,49 % голосов (1 923,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,51 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 98,89 % голосов (1 912,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,11 % голосов (21,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,06 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 98,38 % голосов (1 902,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,62 % голосов (31,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Петропавловская, 1 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня:- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 0,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,36 % голосов (6,97 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,58 % голосов (1 152,15 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня:- ремонт коридора 4-го этажа на общую сумму 404 975,95 руб., что составляет 9,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,36 % голосов (6,97 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,58 % голосов (1 152,15 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня:- замена дверных блоков и балконного блока в местах общего пользования 2-го этажа на общую сумму 165 179,57 руб., что составляет 3,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,87 % голосов (16,87 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,07 % голосов (1 142,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня:- замена дверных блоков в местах общего пользования 3-го этажа на общую сумму 115 323,65 руб., что составляет 2,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,51 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,43 % голосов (1 149,22 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня:- замена дверных блоков в местах общего пользования 4-го этажа на общую сумму 115 323,65 руб., что составляет 2,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,51 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,43 % голосов (1 149,22 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня:- ремонт запасной лестничной клетки на общую сумму 597 208,16 руб., что составляет 13,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 159,12 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня:- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 631 828,30 руб., что составляет 14,72 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,51 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,43 % голосов (1 149,22 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня:- ремонт цоколя на общую сумму 173 178,08 руб., что составляет 4,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,51 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,43 % голосов (1 149,22 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня:- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 135 913,60 руб., что составляет 49,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,94 % голосов (1 159,12 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня:- ремонт фасада (частично) на общую сумму 325 408,74 руб., что составляет 7,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,51 % голосов (9,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,43 % голосов (1 149,22 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,06 % голосов (774,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2022 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Петропавловская, 1, дополнительные работы по ремонту кровли (частично) на общую сумму 100 160,66 рублей. Определить порядок финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 100 160,66 руб.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» 98,88 % голосов (1 912,12 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,12 % голосов (21,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 98,88 % голосов (1 912,12 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,12 % голосов (21,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (1 933,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.

3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5-ти листах.

4. Решения собственников на 66-ти листах.

Председатель собрания: _____ *Петрова* _____ /Л. А. Петрова (ком.41)
«28» 02 _____ 2022 года

Секретарь собрания: _____ *Форман* _____ Г. Я. Форман (ком. 50)/
«28» 02 _____ 2022 года

Юлия Верна

генеральный директор

ОО «МЧТ» А. А. Зюков



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общжития) по адресу: ул. Петропавловская, 1, на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		3576,2		
площадь жилых помещений		1894,6		
площадь нежилых помещений		1 681,60		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДПО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки элект.рокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	379 388,79	8,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	143 763,24	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		635 427,67	14,81
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	52 738,20	1,23
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	49 110,89	1,14
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	5 раз в неделю	518 680,04	12,09
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитков слаботоочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 949,23	0,05
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	726,50	0,02
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	12 222,81	0,28
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		145 897,27	3,40
4.1	<u>холодный период</u>		<u>92 401,60</u>	<u>4,31</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	87 994,28	4,10
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 127,67	0,10
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	911,86	0,04
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 367,79	0,13
4.2	<u>теплый период</u>		<u>53 495,67</u>	<u>2,49</u>

4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	45 896,85	2,14
4.2.2	уборка газонов	1 раз в двое суток	7 598,82	0,35
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	6 079,05	0,14
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 533 266,59	35,73
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	22 800,00	0,53
8	Дератизация	1 раз в квартал	1 252,30	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	3 893,03	0,09
10	Обслуживание ШПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	148 002,82	3,45
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	39 975,28	0,93
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 059 746,04	71,30
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за	305 974,60	7,13
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 365 720,64	78,43
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 161 299,20	27,06
2	За счет средств бюджета		2 204 421,44	51,37

Управляющая организация



АО «МУК»
Генеральный директор

А. А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

27,06

Татьяна Верина
Генеральный директор
АО «МУК» З.А. А. А. Зыков



