

С ИЯС
28.11.20
18, 47 + 51р
23, 47
18, 47

ПРОТОКОЛ блн
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(далее - МКД), по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30

г. Новосибирск

05 декабря 2020 г.

Инициаторы проведения собрания: Ищенко Светлана Александровна собственник помещения № 20 (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), Куликов Владислав Игоревич собственник помещения №54 (№ 9-1135 от 09.07.1993), Майкова Татьяна Александровна собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

Форма проведения собрания: заочная.

Время проведения заочной части собрания: с 01.11.2020г 9ч-00 мин по 01.12.2020 г. 19ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников 01.12.2020 до 19ч. 00 мин.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д.30, кв.54.

Общая площадь многоквартирного дома – 9,714,7 м², что соответствует данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на день проведения голосования.

Общая площадь жилых помещений – **9714,7 м²**;

Общая площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – **358,3 м²**.

Во внеочередном собрании приняло участие от общей площади жилых помещений следующее кол-во голосов: **6282,54 м²**, что составляет **64,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (далее - присутствующие) отражено в приложении № 1 к настоящему протоколу.

I. Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (№ 9-1135 от 09.07.1993).
2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майковой Татьяны Александровны собственника помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственников помещений № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 92 Шафраненко Веры Ивановны (№ 54-01/00-47/2000-395/1 выдан юстиция 02.08.2000г.).
4. О включении в состав совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ Зверевой Лии Сергеевны кв. 206.
5. Создание резерва на текущий ремонт с 01.11.2020г в размере 5,00 руб/кв.м. в месяц.
6. О проведении работ по консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.
7. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 54.

ООО УК "Комфорт-Сервис"
Вх. № 140
" 19 20 20

по вопросам повестки дня слушали – Ищенко Светлану Александровну, Куликова Владислава Игоревича. Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (№ 9-1135 от 09.07.1993).

«За» - 92,44% голосов (5807,34 кв.м.),
«Против» - 2,56 % голосов (161,1 кв.м.),
«Воздержались» - 5 % голосов (314,1 кв.м.).

Принято решение: Избрать Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (№ 9-1135 от 09.07.1993).

2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майковой Татьяны Александровны собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

«За» - 93,84 % голосов (5895,34 кв.м.),
«Против» - 1,35% голосов (85,1 кв.м.),
«Воздержались» - 4,81% голосов (302,1 кв.м.).

Принято решение: Избрать Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майкову Татьяну Александровну собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственников помещений № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 92 Шафраненко Веры Ивановны (№ 54-01/00-47/2000-395/1 выдан юстиция 02.08.2000г.).

«За» - 90,85 % голосов (5708,04 кв.м.),
«Против» - 0,45% голосов (28,2 кв.м.),
«Воздержались» - 8,69 % голосов (546,3 кв.м.).

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии в составе собственников помещений № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 92 Шафраненко Веры Ивановны (№ 54-01/00-47/2000-395/1 выдан юстиция 02.08.2000г.).

4. О включении в состав совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ Зверевой Лии Сергеевны кв. 206.

«За» - 85,57 % голосов (5375,64 кв.м.),
«Против» - 0% голосов (0 кв.м.),
«Воздержались» - 14,43 % голосов (906,9 кв.м.).

Принять решение: Включить в состав совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ Звереву Лию Сергеевну кв. 206.

5. Создание резерва на текущий ремонт с 01.11.2020г в размере 5.00 руб/кв.м. в месяц.

«За» - 68,35 % голосов (4293,8 кв.м.).

«Против» - 23,76% голосов (1492,77 кв.м.).

«Воздержались» - 7,89 % голосов (495,97 кв.м.).

Принято решение: Создать резерв на текущий ремонт с 01.11.2020г в размере 5,00 руб/кв.м. в месяц.

6. О проведении работ по консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.

«За» 68,4% голосов (4296,95 кв.м.).

«Против» 21,52% голосов (1352,09 кв.м.).

«Воздержались» 10,08 % голосов (633,5 кв.м.).

Принято решение: О проведении работ по консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выбрать источником финансирования статью «текущий ремонт». Дополнительно принять решение советом дома.

7. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 54.

«За» - 93,78% голосов (5891,69 кв.м.).

«Против» - 1,43% голосов (90 кв.м.).

«Воздержались» - 4,79% голосов (300,85 кв.м.).

Принято решение: Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 54.

III. Список приложений:

1. Реестр собственников (их представителей), которым выдали бюллетени (решения) для голосования на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев 30 (31 л).
2. Оригиналы Решений собственников, принимавших участие на общем собрании (180 л.).
3. Уведомление о проведение внеочередного собрания помещения в МКД от 21.10.2020 г. (2 л).

IV. Члены счетной комиссии:

1. Ищенко Светлана Александровна - кв. № 20 Ищенко Светлана Александровна "16" декабря 2020г.
2. Большакова Ольга Владимировна - кв. № 161 Большакова Ольга Владимировна "16" декабря 2020г.
3. Шафраненко Вера Ивановна - кв. № 92 Шафраненко Вера Ивановна "16" декабря 2020г.

Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель общего собрания:

Куликов Владислав Игоревич - кв. № 54

Куликов В.И. "16" декабря 2020г.

Секретарь общего собрания:

Майкова Татьяна Александровна - кв. № 129

Майкова ТА "16" декабря 2020г.