

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(далее - МКД), по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30

г. Новосибирск

23. декабря 2019 г.

*Инициатор проведения собрания:* Ищенко Светлана Александровна собственник помещения № 20 (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), Куликов Владислав Игоревич собственник помещения №54 (№дог. №9-1135 от 09.07.1993г.), Майкова Татьяна Александровна собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

*Форма проведения собрания:* очно-заочная.

*Дата и время проведения очной части собрания:* 17.11.2019 г. в 16 ч. 00 мин.

*Место проведения очной части собрания:* г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30 на детской площадке МКД.

*Время проведения заочной части собрания:* с 18.11.2019г. по 16.12.2019 г. 19 ч. 00 мин.

*Дата и время окончания приема бланков решений собственников:* 16.12.2019 до 19ч. 00 мин.

*Место подведения итогов заочного голосования:* г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30, кв. 20.

Решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома, участвующих в собрании, при условии кворума более 50% от общего числа голосов.

*Общая площадь многоквартирного дома – 9714,7 м<sup>2</sup>*, что соответствует данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на день проведения голосования.

*Общая площадь жилых помещений – 9714,7 м<sup>2</sup>*;

*Общая площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 358,3 м<sup>2</sup>*.

Во внеочередном собрании приняло участие от общей площади жилых помещений следующее кол-во голосов: **5922,859 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,97 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (далее - присутствующие) отражено в приложении № 1, 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия в общем собрании (далее - приглашенные).

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Комфорт-Сервис" (ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710), в лице директора Звонова Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

**I. Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (дог. №9-1135 от 09.07.1993г.).
2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майковой Татьяны Александровны собственника помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственников помещений № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 129 Майковой Алины Олеговны (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).
4. Об избрании совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30 в составе: Ищенко Светланы Александровны кв. 20,

Тарасенко Надежды Петровны кв. 28, Куликова Владислава Игоревича кв. 54, Шафраненко Веры Ивановны кв. 92, Майковой Татьяны Александровны кв. 129, Соловьяновой Аллы Васильевны кв. 171, Большаковой Ольги Владимировны кв.161.

5. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «ЖЭУ - 4» и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г.
6. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.
7. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.
8. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 18 руб. 47 коп. за один кв. метр в месяц общей площади помещения МКД, с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.
9. О наделении Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении ООО УК «ЖЭУ - 4» о принятых собственниками решениях и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г. от имени и в интересах всех собственников МКД ул. Челюскинцев д.30.
10. О проведении работ, о консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.
11. О наделении Совета дома принимать решения об использовании денежных средств с целевых статей на выполнение работ по текущему ремонту.
12. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: МУП Горводоканал, АО Сибэко, ОАО Новосибирскэнерго, ООО «Экология-Новосибирск».
13. Об определении способа доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях на таких собраниях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома на 1 этажах.
14. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 20.
15. Об определении места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Комфорт – Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 41/1 оф. 7.

II. По вопросам повестки дня слушали - Куликова Владислава Игоревича. Предметом рассмотрения на общем собрании в соответствии с повесткой, а также уведомлением о проведении общего собрания являются следующие вопросы:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (дог. №9-1135 от 09.07.1993г.).

«За» - 91,25% голосов (5445,659 кв.м.),  
«Против» - 4,79% голосов (283,9 кв.м.),  
«Воздержались» - 3,26 % голосов (193,3 кв.м.).

**Принято решение:** *Избрать Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (дог. №9-1135 от 09.07.1993г.).*

2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майковой Татьяны Александровны собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

«За» - 92,2 % голосов (5460,559 кв.м.),  
«Против» - 4,79% голосов (283,9 кв.м.),  
«Воздержались» - 3,01 % голосов (178,4 кв.м.).

**Принято решение:** *Избрать Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майкову Татьяну*

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственников помещений: № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 129 Майковой Алины Олеговны (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

«За» - 88,15 % голосов (5220,929 кв.м.),  
«Против» - 7,87 % голосов (466,23 кв.м.),  
«Воздержались» - 3,98 % голосов (235,7 кв.м.).

**Принято решение:** *Избрать членов счетной комиссии в составе собственников помещений: № 20 Ищенко Светлану Александровну (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большакову Ольгу Владимировну (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 129 Майкову Алину Олеговну (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).*

4. Об избрании совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30 в составе: Ищенко Светланы Александровны кв. 20, Тарасенко Надежды Петровны кв. 28, Куликова Владислава Игоревича кв. 54, Шафраненко Веры Ивановны кв. 92, Майковой Татьяны Александровны кв. 129, Соловьяновой Аллы Васильевны кв. 171, Большаковой Ольги Владимировны кв.161.

«За» - 80,66 % голосов (4776,929 кв.м.),  
«Против» - 7,87 % голосов (466,23 кв.м.),  
«Воздержались» - 11,47 % голосов (679,7 кв.м.).

**Принять решение:** *Избрать совет МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30 в составе: Ищенко Светлану Александровну кв. 20, Тарасенко Надежду Петровну кв. 28, Куликова Владислава Игоревича кв. 54, Шафраненко Веру Ивановну кв. 92, Майкову Татьяну Александровну кв. 129, Соловьянову Аллу Васильевну кв. 171, Большакову Ольгу Владимировну кв.161.*

5. О неудовлетворительном исполнении обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнении работ ООО УК «ЖЭУ - 4» и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г.

«За» - 71,65 % голосов (4243,209 кв.м.),  
«Против» - 16,16% голосов (957,25 кв.м.),  
«Воздержались» - 12,19 % голосов (722,4 кв.м.).

**Принято решение:** *Признать неудовлетворительным исполнение обязанностей по договору управления об оказании услуг и выполнение работ ООО УК «ЖЭУ - 4» и о расторжение договора управления от 01.05.2007 г.*

6. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.

«За» - 68,02 % голосов (4028,809 кв.м.),  
«Против» - 18,95 % голосов (1122,35 кв.м.),  
«Воздержались» - 13,03 % голосов (771,7 кв.м.).

**Принято решение:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Комфорт-Сервис», ИНН 5403032646, ОГРН 1175476077710, адрес: г. Новосибирск ул. Ватутина 41/1.*

7. Об утверждении текста договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.

«За» - 67,35% голосов (3989,009 кв.м.),

«Против» - 18,95 % голосов (1122,35 кв.м.),  
«Воздержались» - 13,7 % голосов (811,5 кв.м.).

**Принято решение:** *твердить текст договора управления и приложений к нему с управляющей организацией ООО УК «Комфорт-Сервис» с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.*

8. Об утверждении стоимости работ и оказываемых услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 18 руб. 47 коп. за один кв. метр в месяц общей площади помещения МКД, с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.

«За» - 67,08% голосов (3972,909 кв.м.),  
«Против» - 16,94 % голосов (1003,35 кв.м.),  
«Воздержались» - 15,98 % голосов (946,6 кв.м.).

**Принято решение:** *Утвердить стоимости работ и оказание услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «Комфорт-Сервис» в размере 18 руб. 47 коп. за один кв. метр в месяц общей площади помещения МКД, с 01.01.2020г. по 01.01.2021г.*

9. О наделении Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении ООО УК «ЖЭУ - 4» о принятых собственниками решениях и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г. от имени и в интересах всех собственников МКД ул. Челюскинцев д.30.

«За» - 66,76% голосов (3953,869 кв.м.),  
«Против» - 22,09% голосов (1308,44 кв.м.),  
«Воздержались» - 9,72 % голосов (575,5 кв.м.).

**Принято решение:** *Наделить Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54, полномочиями по подписанию договора управления МКД с ООО УК «Комфорт-Сервис» и уведомлении ООО УК «ЖЭУ - 4» о принятых собственниками решениях и о расторжении договора управления от 01.05.2007 г. от имени и в интересах всех собственников МКД ул. Челюскинцев д.30.*

10. О проведении работ, о консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.

«За» - 56,34% голосов (3336,89 кв.м.),  
«Против» - 33,94 % голосов (2010,469 кв.м.),  
«Воздержались» - 9,72% голосов (575,5 кв.м.).

**Решение не принято.**

11. О наделении Совета дома принимать решения об использовании денежных средств с целевых статей на выполнение работ по текущему ремонту.

«За» - 82,2% голосов (4868,459 кв.м.),  
«Против» - 9,24% голосов (547,3 кв.м.),  
«Воздержались» - 8,56% голосов (507,1 кв.м.).

**Решение не принято.**

12. О принятии решения о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: МУП Горводоканал, АО Сибэко, ОАО Новосибирскэнергосбыт, ООО «Экология-Новосибирск».

«За» - 88,25% голосов (5226,459 кв.м.),  
«Против» - 7,4% голосов (438,6 кв.м.),  
«Воздержались» - 4,35% голосов (257,8 кв.м.).

«Воздержались» - 4,35% голосов (257,8 кв.м.).

**Принято решение:** Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: МУП Горводоканал, АО Сибэко, ОАО Новосибирскэнергосбыт, ООО «Экология-Новосибирск».

13. Об определении способа доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях на таких собраниях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома на 1 этажах.

«За» - 93,78% голосов (5554,459 кв.м.),  
«Против» - 4,79% голосов (283,9 кв.м.),  
«Воздержались» - 1,43% голосов (84,5 кв.м.).

**Принято решение:** Определить способ доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях на таких собраниях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома на 1 этажах.

14. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв.20..

«За» - 87,34% голосов (5173,459 кв.м.),  
«Против» - 7,91% голосов (468,3 кв.м.),  
«Воздержались» - 4,75% голосов (281,1 кв.м.).

**Принято решение:** Определить место хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 20.

15. Об определении места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Комфорт – Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 41/1 оф.7.

«За» - 81,37% голосов (4819,209 кв.м.),  
«Против» - 13,57% голосов (803,95 кв.м.),  
«Воздержались» - 5,06% голосов (299,7 кв.м.).

**Принято решение:** Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Комфорт – Сервис» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 41/1 оф.7.

### III. Список приложений:

1. Реестр лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома (далее - МКД), по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д. 30. ( 10 л.)
2. Реестр вручения и сбора решений (бюллетеней) собственников, ознакомления с проектом договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30. ( 18 л) внеочередного общего собрания собственников помещений
3. Решения собственников, принимавших участие на общем собрании – ( 187 л.).
4. Реестр вручения уведомлений о предстоящем внеочередном общем собрании собственников, ознакомления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д.30 ( 18 л.), список внутренних почтовых уведомлений ( 20 л.).

5. Уведомление о проведение внеочередного собрания помещения в МКД от 16.09.2019 г. (2 л).
6. Копия договора управления многоквартирного дома от 01.12.2019 г. (8л).

**IV. Члены счетной комиссии:**

1. Ищенко Светлана Александровна - кв. № 20 \_\_\_\_\_ " 13 " декабря 2019г.
2. Большакова Ольга Владимировна - кв. № 161 \_\_\_\_\_ " 23 " декабря 2019г.
3. Майкова Алина Олеговна - кв. № 129 \_\_\_\_\_ " 23 " декабря 2019г.

**Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Председатель общего собрания:**

Куликов Владислав Игоревич - кв. № 54 \_\_\_\_\_, Куликов 54 " 23 " декабря 2019г.

**Секретарь общего собрания:**

Майкова Татьяна Александровна - кв. № 129 \_\_\_\_\_ " 23 " декабря 2019г.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Челюскинцев, дом № 30 с 1 декабря 2019 года по 30 ноября 2020 года.

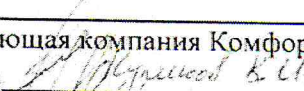
Площадь дома, кв.м. -9714,7			
в т.ч. площадь нежилых помещений,- 350,10			
в т.ч. площадь жилых помещений, кв.м -9364,6			
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м- 1968,8			
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, кв.м.- 5653			
Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.1 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>25161,07</b>	<b>2,59</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	9617,55	0,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	2 раза в неделю	9714,70	1,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц	2525,82	0,26
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	2 раза в месяц	1651,50	0,17
Генеральная уборка, Мытье окон (без вышки)	1 раз в год	291,44	0,03
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	194,29	0,02
<b>1.2 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>30018,42</b>	<b>3,09</b>
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в год	291,44	0,03
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	8 раз в год	1262,91	0,13
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в год	777,18	0,08
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	97,15	0,01
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в неделю	582,88	0,06
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 2 класс - пешеходные дорожки)	5 раз в неделю	2622,97	0,27
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в неделю	9714,70	1
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды)	20 раз в год	388,59	0,04
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	10 раз в год	194,29	0,02
Сметание снега с площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	874,32	0,09
Очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	по мере необходимости	194,29	0,02
<b>1.2 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>			
Выкашивание газонов	2 раза в Год	1165,76	0,12
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	388,59	0,04
Подметание территории - грунт	1 раз в неделю	680,03	0,07

Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в неделю	680,03	0,07
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в неделю	485,74	0,05
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в неделю	3691,59	0,38
Полив газонов из шланга	5 раз в год	1068,62	0,11
Уборка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	1748,65	0,18
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	3108,70	0,32
<b>1.3 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>14377,76</b>	<b>1,48</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	6800,29	0,7
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	777,18	0,08
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация	1 раз в Год	874,32	0,09
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	194,29	0,02
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	194,29	0,02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	194,29	0,02
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4663,06	0,48
Установка/замена манометра	1 раз в Год	680,03	0,07
<b>1.4 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>2040,09</b>	<b>0,21</b>
Замена перегоревших электроламп	по заявкам	291,44	0,03
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в Год	485,74	0,05
подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	291,44	0,03
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	971,47	0,1
<b>1.5. Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>6120,26</b>	<b>0,63</b>
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1360,06	0,14
Очистка фановых труб	3 раза в год	1457,21	0,15
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	1165,76	0,12
Тех. Осмотр конструктивных элементов здания с составлением акта и дефектной ведомости	2 раза в год	2137,23	0,22
<b>1.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>11657,64</b>	<b>1,2</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в выходные и праздничные дни- круглосуточно; в рабочие дни с 20.00.до 8.00	11657,64	1,2
<b>1.7 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>777,18</b>	<b>0,08</b>
Дезинсекция	2 раза в год	388,59	0,04
Дератизация	1 раз в месяц	388,59	0,04
<b>1.8 Уборка снега и сосулек с кровли зимой</b>		<b>971,47</b>	<b>0,1</b>

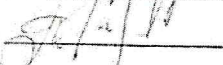


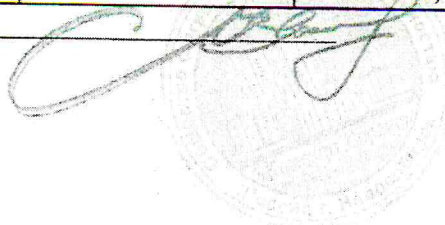
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в год	971,47	0,1
<b>1.9 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (АИТП)</b>		4371,62	<b>0,45</b>
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (АИТП)	ежемесячно	4371,62	0,45
<b>1.10 Обслуживание лифтового оборудования</b>		23509,57	<b>2,42</b>
Обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	22343,81	2,3
Освидетельствование лифтов	1 раз в год	971,47	0,1
Страхование лифта	1 раз в год	194,29	0,02
<b>1.11 Обслуживание мусоропровода</b>		20983,75	<b>2,16</b>
Влажное подметания пола мусороприемных камер	ежедневно	194,29	0,02
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	291,44	0,03
Мытье стен и полов мусороприемных камер (в летний период)	1 раз в Неделю	485,74	0,05
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	3 раза в год	194,29	0,02
Подметание пола мусороприемной камеры	5 раз в Неделю	1068,62	0,11
Профилактический осмотр мусоропроводов	ежедневно	680,03	0,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	388,59	0,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	16709,28	1,72
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	971,47	0,1
<b>1.12 Механизированная уборка территории зимой</b>		971,47	<b>0,1</b>
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	971,47	0,1
<b>2. Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		28755,51	<b>2,96</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества :Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ, проведение расчетов с поставщиками и подрядчиками, заключение договоров с ОРС, осуществлять контроль за обеспечением потребителей ком. услугами и в установленном объеме, проведение перерасчетов при предоставлении ком. услуг, хранение и введение технической документации по МКД, обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении, устранение факторов причинения вреда имуществу, информировать граждан об изменении тарифов, размещать информацию на сайте ГИС ЖКХ, предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, взаимодействие с органами государственной власти и	ежемесячно	9811,85	1,01
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц	14572,05	1,5
Услуги паспортного отдела	по графику	4371,62	0,45
<b>3.Непредвиденные расходы</b>		9714,70	<b>1</b>
Непредвиденные расходы	по мере необходимости, в пределах утвержденной суммы	9714,70	1
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту мкл.</b>			<b>18,47</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>179430,51</b>	<b>18,47</b>

Исполнитель ООО "Управляющая компания Комфорт - Сервис"

Представитель собственника 

Председатель собрания 

Секретарь собрания 





## ПРОТОКОЛ №

# ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(далее - МКД), по адресу г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30

г. Новосибирск

05 декабря 2020 г.

**Инициаторы проведения собрания:** Ищенко Светлана Александровна собственник помещения № 20 (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), Куликов Владислав Игоревич собственник помещения №54 (№ 9-1135 от 09.07.1993), Майкова Татьяна Александровна собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).

**Форма проведения собрания:** заочная.

**Время проведения заочной части собрания:** с 01.11.2020г 9ч-00 мин по 01.12.2020 г. 19ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема бланков решений собственников** 01.12.2020 до 19ч. 00 мин.

**Место подведения итогов заочного голосования:** г. Новосибирск, ул. Челюскинцев д.30, кв.54.

**Общая площадь многоквартирного дома – 9.714,7 м<sup>2</sup>**, что соответствует данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на день проведения голосования.

Общая площадь жилых помещений – **9714,7 м<sup>2</sup>**;

Общая площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – **358,3 м<sup>2</sup>**.

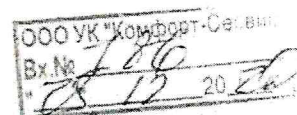
Во внеочередном собрании приняло участие от общей площади жилых помещений следующее кол-во голосов: **6282,54 м<sup>2</sup>**, что составляет **64,67 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (далее - присутствующие) отражено в приложении № 1 к настоящему протоколу.

### I. Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания собственников помещений в МКД Куликова Владислава Игоревича собственника помещения №54 (№ 9-1135 от 09.07.1993).
2. Об избрании Секретаря собрания собственников помещений в МКД Майковой Татьяны Александровны собственник помещения №129 (№54:35:021060:3451-54/001/2017-2 от 23.10.2017).
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе собственников помещений № 20 Ищенко Светланы Александровны (№54:35:021060:291-54/001/2019-1 от 29.03.2019), собственника помещения № 161 Большаковой Ольги Владимировны (№54:35:021060:299-54/001/2018-6), собственника помещения № 92 Шафраненко Веры Ивановны (№ 54-01/00-47/2000-395/1 выдан юстиция 02.08.2000г.).
4. О включении в состав совета МКД и наделении полномочиями в рамках статьи 161.1 ЖК РФ Зверевой Лии Сергеевны кв. 206.
5. Создание резерва на текущий ремонт с 01.11.2020г в размере 5,00 руб/кв.м. в месяц.
6. О проведении работ по консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.
7. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 54.





5. Создание резерва на текущий ремонт с 01.11.2020г в размере 5.00 руб/кв.м. в месяц.

«За» - 68,35 % голосов (4293,8 кв.м.),

«Против» - 23,76% голосов (1492,77 кв.м.),

«Воздержались» - 7,89 % голосов (495,97 кв.м.).

**Принято решение:** Создать резерв на текущий ремонт с 01.11.2020г в размере 5,00 руб/кв.м. в месяц.

6. О проведении работ по консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выборе источника финансирования.

«За» 68,4% голосов (4296,95 кв.м.).

«Против» 21,52% голосов (1352,09 кв.м.),

«Воздержались» 10,08 % голосов (633,5 кв.м.).

**Принято решение:** О проведении работ по консервации и герметизации систем мусоропровода (без внесения изменений в состав элементов общего имущества) и выбрать источником финансирования статью «текущий ремонт». Дополнительно принять решение советом дома.

7. Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 54.

«За» - 93,78% голосов (5891,69 кв.м.),

«Против» - 1,43% голосов (90 кв.м.),

«Воздержались» - 4,79% голосов (300,85 кв.м.).

**Принято решение:** Об определении места хранения копий материалов собраний собственников: г. Новосибирск ул. Челюскинцев д.30 кв. 54.

### III. Список приложений:

1. Реестр собственников (их представителей), которым выдали бюллетени (решения) для голосования на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Челюскинцев 30 (31 л).

2. Оригиналы Решений собственников, принимавших участие на общем собрании – (180 л.).

3. Уведомление о проведение внеочередного собрания помещения в МКД от 21.10.2020 г. (2 л).

### IV. Члены счетной комиссии:

1. Ищенко Светлана Александровна - кв. № 20 Ищенко Светлана Александровна "16" декабря 2020г.

2. Большакова Ольга Владимировна - кв. № 161 Большакова Ольга Владимировна "16" декабря 2020г.

3. Шафраненко Вера Ивановна - кв. № 92 Шафраненко Вера Ивановна "16" декабря 2020г.

**Решения (бюллетени) собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

Председатель общего собрания:

Куликов Владислав Игоревич - кв. № 54

Куликов В.И. "16" декабря 2020г.

Секретарь общего собрания:

Майкова Татьяна Александровна - кв. № 129

Майкова Татьяна Александровна "16" декабря 2020г.



КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ДОМА	Дата	Значение
КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ	23.03.2020	1
НАЛИЧИЕ СТАТУСА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	01.03.2020	Нет
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (ДОМА)	01.03.2020	9018,20
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПАСПОРТУ ПОМЕЩЕНИЙ	01.03.2020	406,90
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН	01.03.2020	Да
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН (РАСЧЕТ)	01.03.2020	Да
ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ОДН ПО ВОДЕ	01.03.2020	1018,40
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА	01.09.2020	9300,90
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА	01.03.2020	144,60
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	01.03.2020	2078,00
СОСТОЯНИЕ	01.03.2020	Исправн

*Получено*  
830

*УАО* =  $\frac{0,023 \times 1018,40}{9445,50} \times 20,85 = 1,05 \checkmark$

*УОС* =  $\frac{0,021 \times 1018,40}{9445,50} \times 117,90 = 0,267 \checkmark$

*УО* =  $\frac{0,044 \times 1018,40}{9445,50} \times 15,77 = 0,075 \checkmark$

*УА* =  $\frac{1,428 \times 1018,40}{9445,50} \times 2,93 = 1,113 \checkmark$

*1,57 без НДС*  
*1,81 с НДС*

