

с 01.03.2022
33,20 без НДС
39,84 с НДС

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Шекспира, 9, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«11» февраля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 531,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 531,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 24,40 кв.м.
- площадь жилых помещений – 507,20 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «29» ноября 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «10» декабря 2021 года по «09» февраля 2022 года по адресу ул. Шекспира, 9

Подсчет голосов проводился в период с «10» февраля 2022 года по «11» февраля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «10» декабря 2021 года по адресу ул. Шекспира, 9 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 9 по ул. Шекспира обладающие 54,00 голосов (54,00 м2), что составляет 10,16% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Кудейкина Анна Владимировна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Кудейкина А. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «10» декабря 2021 года по «09» февраля 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 324,38 м2 – 61,02 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Никитиной Ольги Геннадьевны (ком. 16), секретарем собрания Журкиной Ларисы Борисовны (ком. 1) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Шекспира, 9, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Шекспира, 9, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 364 019,15 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 57,06 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 33,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Шекспира, 9 на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 5,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт мест общего пользования (тамбур главного входа) на общую сумму 38 274,70 руб., что составляет 6,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- сантехнические работы на общую сумму 21 207,16 руб., что составляет 3,32 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- замена запорной арматуры на общую сумму 88 946,51 руб., что составляет 13,94 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 262 046,72 руб., что составляет 41,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт мест общего пользования 1-го этажа (кухня, санузел, душевая, умывальник, коридор) на общую сумму 2 145 399,14 руб., что составляет 336,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт мест общего пользования 2-го этажа (кухня, санузел, умывальник) на общую сумму 1 407 848,69 руб., что составляет 220,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- обследование технического состояния здания на общую сумму 72 250,00 руб., что составляет 11,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»; г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Никитину Ольгу Геннадьевну (ком. 16), выбрать секретарем собрания Журкину Ларису Борисовну (ком. 1) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 97,64 % голосов (316,73 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,36 % голосов (7,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 97,64 % голосов (316,73 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,36 % голосов (7,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Шекспира, 9, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год.

«За» 97,80 % голосов (317,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,20 % голосов (7,13 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Шекспира, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 364 019,15 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 57,06 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 95,44 % голосов (309,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,36 % голосов (7,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,20 % голосов (7,13 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 97,64 % голосов (316,73 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,36 % голосов (7,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 33,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 95,44 % голосов (309,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,56 % голосов (14,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Шекспира, 9, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1 повестки дня:- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 5,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 51,66 % голосов (167,58 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 48,34 % голосов (156,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня:- ремонт мест общего пользования (тамбур главного входа) на общую сумму 38 274,70 руб., что составляет 6,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 49,30 % голосов (159,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 50,70 % голосов (164,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня:- сантехнические работы на общую сумму 21 207,16 руб., что

составляет 3,32 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 49,30 % голосов (159,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 50,70 % голосов (164,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня:- замена запорной арматуры на общую сумму 88 946,51 руб., что составляет 13,94 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 49,30 % голосов (159,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 50,70 % голосов (164,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня:- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 262 046,72 руб., что составляет 41,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 49,30 % голосов (159,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 50,70 % голосов (164,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6 повестки дня:- ремонт мест общего пользования 1-го этажа (кухня, санузел, душевая, умывальник, коридор) на общую сумму 2 145 399,14 руб., что составляет 336,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 49,30 % голосов (159,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 50,70 % голосов (164,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7 повестки дня:- ремонт мест общего пользования 2-го этажа (кухня, санузел, умывальник) на общую сумму 1 407 848,69 руб., что составляет 220,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 49,30 % голосов (159,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 50,70 % голосов (164,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8 повестки дня:- обследование технического состояния здания на общую сумму 72 250,00 руб., что составляет 11,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 49,30 % голосов (159,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 50,70 % голосов (164,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 56,66 % голосов (183,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,20 % голосов (7,13 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 41,14 % голосов (133,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 97,64 % голосов (316,73 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,36 % голосов (7,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 97,64 % голосов (316,73 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,36 % голосов (7,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 1-ом листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2-х листах.
4. Решения собственников на 14-ти листах.

Председатель собрания: _____ /О. Г. Никитина (ком. 16)/
«11» 02 2022 года

Секретарь собрания: _____ Л. Б. Журкина (ком. 1)/
«11» 02 2022 года

Клима Верна

Генеральный директор

АО «МУК» А. А. Зотов



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
ул. Шекспира, 9 на период с 01.01.2022-31.12.2022г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	531,60		
	площадь жилых помещений	507,20		
	площадь нежилых помещений	24,40		
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	85 618,66	13,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	21 370,32	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		96 671,67	15,15
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	2 437,84	0,38
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	902,61	0,14
3.3	влажная протирка стен, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, доводчиков, перил лестниц, подоконников, отопительных приборов, плафонов, оконных ограждений, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	716,26	0,11
3.4	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	274,75	0,04
3.5	мытьё полов в помещениях общего пользования (коридоры, вестибюли, санузлы, душевые, кухни)	3 раз в неделю	88 424,83	13,86
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	3 915,38	0,62
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		60 942,56	9,55
4.1	<u>холодный период</u>		<u>35 798,99</u>	<u>11,22</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	33 719,92	10,57
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	1 003,69	0,32
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	430,15	0,13

4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	645,23	0,20
4.2	<u>теплый период</u>		<u>25 143,57</u>	<u>7,88</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	20 934,13	6,56
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	4 209,44	1,32
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	10 749,65	1,69
6	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	13 950,00	2,19
7	Дератизация	1 раз в квартал	119,04	0,02
8	Дезинсекция	1 раз в квартал	354,64	0,06
9	Обслуживание ИША	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	45 264,96	7,09
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			335 041,50	52,52
12	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества общего имущества на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (разделение собственности о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, подготовленных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, включение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, дисковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (изыскание платежей), оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (новременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	28 977,65	4,54
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			364 019,15	57,06
В том числе:				
1	За счет средств населения		211 765,21	33,20
2	За счет средств бюджета		152 253,94	23,86



Собственники
Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

33,20

Копия Верина
Генеральный директор от АО "МУК" А.А. Зыков

