

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-04
к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022

г. Новосибирск

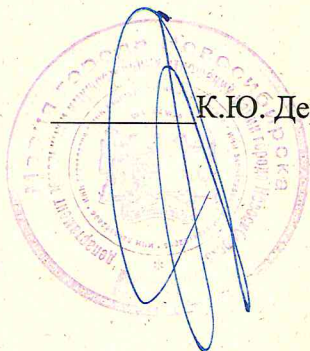
«11» июля 2022 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2022 № 31/Д-001, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 964 207 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести семь) рублей 29 копеек**, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.04.2022.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 27.01.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom left of the page.

дополнительного соглашения 1-04 от 11.05.2022
к договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	26,04	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	4997,08 7884,91	2,93	562,27 887,20	Протокол собр. собств. от 15.02.21
2	Авиастроителей	9	21,09	ГАУЗ НСО "СП № 5"	97,00	2045,73	4,24	411,28	Протокол собр собств от 01.12.21
3	Аэропорт	54	29,40	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	2913,54	5,08	503,43	Протокол собр собств от 24.12.21
4	Б.Хмельницкого	107	36,48	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10145,09	2,16	600,70	Протокол собр собств от 30.06.21
5	Большевистская	175/5	30,74	ООО "Олюр" И.В. НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	1072,83 1988,88 995,98	2,58	90,04 166,93 83,59	Протокол собр собств от 26.02.21
6	Блюхера	69	28,92	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	2105,38	2,85	207,48	Протокол собр собств от 25.12.21
7	Ватутина	4	30,51	ООО "Пивная академия"	263,50	8039,39	5,02	1322,77	Протокол собр собств от 25.02.22
8	Вертовская	23/1	33,11	свободное	56,70	1877,34	2,77	157,06	Протокол собр собств от 24.12.21

9	Выборная	118	32,19	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	101,20 133,40 74,00	3257,63 4294,15 2382,06	2,21	223,65 294,81 163,54	Протокол собр собст от 31.10.20
10	Гидромонтажная	60	27,32	свободное	35,80	978,06	2,75	98,45	Протокол слбр собст от 03.08.21
11	Декабристов	99	29,51	ООО "ГНОМИК" МКУ "КЦ "Активный город"	467,50 117,00	13795,93 3452,67	2,76	1290,30 322,92	Протокол собр собст от 15.02.22
12	Дзержинского	18	28,47	ИП Курошвили Л.В. ООО "ВОДОЛЕЙ" свободное	81,50 269,90 321,30	2320,31 7684,05 9147,41	2,64	215,16 712,54 848,23	протокол собр собст от 22.07.21
13	Дзержинского	38	29,75	ООО "Сибирский аптекарь" ОО МАНКАН ООО "Фея-Триц" Бф "Супер-Благоворительность" свободное	119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	3543,23 21128,45 4084,68 10132,85 7996,80	1,43	170,31 1015,59 196,34 487,06 384,38	Протокол собр собст от 30.05.21
14	Добролюбова	12/1	32,53	ПАО "Вымпелком" свободное	2,50 60,20	81,33 1958,31	1,54	3,85 92,71	Протокол собр собст от 28.03.22
15	Дуси Ковальчук	2	24,9 24,9	НГО НОИ МБОУ ДО "Кристалльный" НГО ДСК "Кристалл"	281,20 99,80 124,90	7001,88 2485,02 3110,01	1,82	511,78 181,64 227,32	Протокол собр собст от 30.12.21
16	Зорге	10	34,31	ООО "Билон-Сервис"	111,90	3839,29	1,66	185,75	Протокло собр собст от 25.06.21
17	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров АНО "Новое поколение" свободное	329,90 283,50 150,40	9289,98 7983,36 4235,26	3,07	1012,79 870,35 461,73	Протокол собр собст от 12.10.2018
18	Королева	14/1	27,24	ИП Зингер Д.В.	123,40	3361,42	2,61	322,07	Протокол собр собст от 28.02.22
19	Королева	32	31,1	ИП Бургутова Е.Ю.	88,40	2749,24	2,52	222,77	Протокол собр собст от 20.01.22
20	Котовского	18/2	19,98	ПАО "Ростелеком"	115,00	2297,70	2,82	324,30	Протокол собр собст от 30.11.21
21	Лазарева	31	34,44	НГО "СПК "Победа"	219,40	7556,14	1,93	423,44	Протокол собр собст от 26.11.21

Лазарева

22	Лазарева	31а	47,63	НГОО "Профлига"	232,70	11083,50	1,92	446,78	Протокол собр собст от 22.09.21
23	Ленина	90	36,63	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное	203,00 17,60 8,50	7435,89 644,69 311,36	3,20	649,60 56,32 27,20	Договор управл от 30.09.20
24	Лермонтова	47	22,05	свободное	67,90 91,60	1497,20 2019,78	1,88	127,65 172,21	Договор управл от 30.09.20
25	Народная	65	38,68	МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике свободное	89,30 124,40	1969,07 4811,79	3,14	167,88 390,62	Протокол собр собст от 29.11.21
26	Народная	69	39,63	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное	386,10 129,80 63,10 64,20 240,60	15301,14 5143,97 2500,65 2544,25 9534,98	3,89	1501,93 504,92 245,46 249,74 935,93	Протокол собр собст от 22.12.21
27	Никитина	3	25,67	АО "МКС-Новосибирск" ИП Елисеенков Д.А.	73,10 101,70	1876,48 2610,64	3,99	291,67 405,78	Протокол собр собст от 29.04.21
28	Новоуральская	16/3	27,99	ПАО "Ростелеком"	72,40	2026,48	6,29	455,40	Протокол собр собст от 17.12.21
29	Объединения	14	21,75	свободное	181,30	3943,28	1,01	183,11	Протокол собр собст от 16.06.21
30	Петропавловская	1	27,06	ООО "ВИТО" свободное	100,10 519,60	2708,71 14060,38	1,59	159,16 826,16	Протокол собр собст от 28.02.22
31	Петухова	12/2	31,37	ООО "ТРИЭС"	229,40	7196,28	1,85	424,39	Протокол собр собст от 01.12.21
32	Петухова	53	28,55	свободное	71,00	2027,05	3,88	275,48	Протокол собр собст от 30.12.21
33	Петухова	57	24,21	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12339,84	2,80	1427,16	Договор управл от 30.12.21

Лазарев

34	Ползунова	35	36,62	свободное	181,70	6653,85	2,75	499,68	Протокол собр собст от 25.04.21
	Сибиряков-Гвардейцев	64	47,58	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска"	70,20	3340,12	5,39	378,38	Протокол собр собст от 31.03.20
	Смоленская	3	26,00	ИП Харченко В.А.	68,60	1783,60	5,68	389,65	Протокол собр собст от 30.11.20
	Советская	49а	19,82	НОО КИРФ	82,10	1627,22	1,64	134,64	Протокол собр собст от 12.10.18
	Станционная	8	27,89	свободное	563,50	15716,02	2,52	1420,02	Протокол собр собст от 15.11.21
	Танковая	9	39,96	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	10853,14 6581,41 3508,49 10297,69	2,51	681,72 413,40 220,38 646,83	Протокол собр собст от 16.12.21
	территория Горбольницы	3	43,52	свободное	171,05	7444,10	2,74	468,68	Протокол собр собст от 30.12.21
	Титова	25	32,2	ООО "САМАНД" ООО "Дизфор" (гг)	35,45 92,70	1542,78 2984,94	5,91	97,13 547,86	Протокол собр собст от 30.04.21
	Шекспира	9	33,2	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	810,08	2,12	51,73	Протокол собр собст от 11.02.22

Итого по договору в месяц

12310,60 380944,22

32131,18

Итого к оплате в апреле 2022 (с учетом корректировки)

379127,13

31949,14

Итого сумма за год: 4 964 207 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести семь) рублей 29 копеек, НДС не облагается



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Вельтицкий



А.А. Зыков

Handwritten signature