

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

г.Новосибирск

17.05.2022

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Григорьевой Светланы Евгеньевны, действующего на Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 29.12.2020 № 2020.555285 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3.3 Договора изложить в следующей редакции:

Срок, до истечения которого должны быть завершены работы на Объекте- 10.06.2022.

Ввод Объекта в эксплуатацию до 30.06.2022. Постановка Объекта на кадастровый учет до 30.06.2022.

Сроки выполнения этапов Работ определяются Графиком производства работ.

2. Приложение № 3 (График производства работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Приложение № 5 (График оплаты выполненных работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступают в силу с момента его заключения, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Муниципальное унитарное
предприятие города Новосибирска
«Центр муниципального имущества»
(МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
производственно-коммерческая фирма
«Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»)
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40
ИНН 5403112891 КПП 540301001
р/с 40702810301000003567
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
к/с 30101810100000000850
БИК 045004850

Генеральный директор
ООО ПКФ «Агросервис»



С. Е. Григорьева

6

Приложение № 1
к дополнительному соглашению от 17.05.2022 № 7
к договору от 29.12.2020 № 2020.555285

График производства работ
по строительству нежилого административного здания расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Романова, 33

№ п/п	Наименование работ	срок окончания	2021												2022								
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь			
			1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	1 нед	2 нед	3 нед	4 нед	
1	Подготовительные работы	01.08.2021																					
2	Снос здания																						
3	Земельные работы																						
4	Внес наружных сетей водопровода																						
5	Внес наружных сетей канализации																						
6	Устройство фундаментов																						
7	Устройство монолитных стен и перегородки подвала отп. 41.100																						
8	Железобетонный каркас	05.10.2021																					
9	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц подвала отп. 41.100																						
10	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 1-го этажа																						
11	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 2-го этажа																						
12	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 3-го этажа																						
13	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 4-го этажа																						
14	Полусухи																						
15	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 5-го этажа																						
16	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 6-го этажа																						
17	Устройство монолитных стен перегородки и лестниц 7-го этажа																						
18	Устройство монолитных стен перегородки лестницы в секс Е-Ж/4-8 отп. 433.340 и машинного отделения, парадка																						
19	Устройство внутренних стен и перегородок с 1-6 этажей (с/б/и, утеплитель)																						
20	Монтаж окон с 1 по 4 этаж																						
21	Монтаж окон с 5 по 8 этаж, противопожарные окна и витражи	31.01.2022																					
22	Устройство внутренних стен и перегородок с 6-8 этажей (с/б/и, утеплитель)																						
23	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (флюорообъемная, оптоволоконная, водопроводная, водоснабжение, лифтовая баллистанция)																						
24	Устройство кровельного пирога																						
25	Монтаж системы отопления																						
26	Монтаж системы вентиляции																						
27	Монтаж системы водопровода и канализации																						
28	Монтаж ИТП и ТМ оборудования																						
29	Монтаж узлов учета																						
30	Устройство чумака	20.05.2022																					
31	Отделочные работы																						
32	Установка лифтовых блоков																						
33	Монтаж лифтов																						
34	Монтаж системы электроснабжения																						
35	Монтаж системы водоснабжения																						
36	Монтаж системы канализации																						
37	Монтаж пожарной сигнализации																						
38	Монтаж пожарной сигнализации																						
39	Автоматизация																						
40	Пусконаладочные работы																						
41	Монтаж диспетчерской	30.06.2022																					
42	Подготовка объекта к вводу в эксплуатацию																						
43	Внеограбство	30.06.2022																					
44	Устройство парковки																						
45	Асфальтирование проезда																						
46	Озеленение																						

Подрядчик:
Генеральный директор
ОАО ПКФ «Агросервис»
С.Е. Григорьева

Заказчик:
Директор МУП «ЦМУ»
М.П. [подпись]

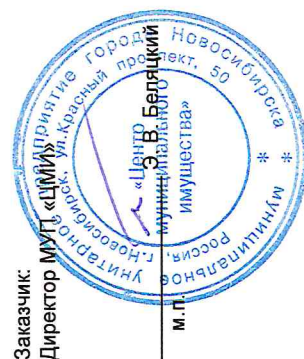


График оплаты выполненных работ по Договору

№ этапа	Виды работ	Дата окончания этапа работ	Дата оплаты	Максимальный объем финансирования тыс. руб.
Этап 1	Подготовительные работы (установка ограждений, монтаж бытовых помещений, валка деревьев);	01.06.2021	01.07.2021	95 000,00
	Снос зданий и сооружений;			
	Вынос наружных сетей водоотведения;			
	Котлован - земляные работы, шпунтовое ограждение;			
	Бетонная подготовка под фундаменты;			
	Устройство железобетонной фундаментной плиты;			
Этап 2	Железобетонный каркас (фундаменты, колонны, стены, перекрытия) от отметки -8,100 до отметки -4,800 включительно;	05.10.2021	05.11.2021	65 000,00
	Пандусы, лестницы по 3 этаж включительно;			
Этап 3	Железобетонный каркас (гидроизоляция и утепление фундаментов, колонны, стены, перекрытия) с 6 по 8 этаж включительно;	30.11.2021	10.12.2021	56 000,00
	Наращивание башенного крана и монтаж пристежек к зданию;			
	Монтаж наружных стен по 5 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Лестницы с 4 по 8 этаж включительно;			
Этап 4	Монтаж окон по 4 этаж включительно;	31.01.2022	10.02.2022	78 000,00
	Монтаж наружных стен с 6 по 8 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (электроснабжение, отопление, водоотведение, водоснабжение);			
	Монтаж витражей и противопожарных окон;			
	Монтаж окон с 5 по 8 этаж включительно;			
	Монтаж кровельного пирога;			
	Монтаж ИТП и тепломеханического оборудования;			
	Монтаж трубопроводов внутренних систем водоснабжения, отопления, водоотведения, вентиляции;			
Монтаж узлов учета;				
Этап 5	Устройство крылец;	20.05.2022	20.06.2022	60 950,74
	Монтаж сантехнического оборудования;			
	Внутренняя отделка помещений в здании (плитка, штукатурка, покраска);			
	Установка дверей;			
Этап 6 (окончательный расчет)	Монтаж системы электроснабжения, и отопления;	30.06.2022	30.07.2022	18 992,34
	Монтаж слаботочных систем;			
	Монтаж сетей связи;			
	Монтаж лифтов;			
	Монтаж дизельгенератора;			
	Пусконаладка;			
	Автоматизация;			
	Сдача энергосистем ресурсоснабжающим компаниям;			
	Получение разрешения на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию;			
	Постановка объекта на кадастровый учет;			
	Благоустройство;			
Асфальтирование проездов;	30.06.2022			
Озеленение.				

Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»
«Центр
муниципального
имущества»

Э. В. Беляцкий

М.П.



Подрядчик:
Генеральный директор
ООО ТСКФ «Агросервис»

С. Е. Григорьева

М.П.