

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 2, проводимого в очно-заочной форме.

с от 05.2022
26, 78, 59, 114
32, 14 с 100

г. Новосибирск

«10» марта 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 1 169,00 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 169,00 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 492,60 кв.м.
- площадь жилых помещений - 676,40 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «15» февраля 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «24» февраля 2022 года по «09» марта 2022 года по адресу ул. XX Партсъезда, 2.

Подсчет голосов проводился «10» марта 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «24» февраля 2022 года по адресу ул. XX Партсъезда, 2 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 2 по ул. XX Партсъезда обладающие 55,00 голосов (55,00 м²), что составляет 4,71% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Инженер АО «МУК» - Фомина Татьяна Николаевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель инициатора общего собрания Фомина Т. Н. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «24» февраля 2022 года по «09» марта 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 951,05 м² – 81,36 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Поповой Людмилы Геннадьевна (ком. 8), секретарем собрания Барабановой Елены Владимировны (ком. 12) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица XX Партсъезда, 2, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. XX Партсъезда, 2, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 569 898,42 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 40,63 руб. на 1 кв. м. площади

	помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 26,78 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. XX Партсъезда, 2 на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 2,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт кухни 3-го этажа на общую сумму 99 454,40 руб., что составляет 7,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт кухни 2-го этажа на общую сумму 96 876,31 руб., что составляет 6,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт центральной лестничной клетки на общую сумму 128 486,11 руб., что составляет 9,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 346 275,59 руб., что составляет 24,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму 207 883,15 руб., что составляет 14,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 166 484,74 руб., что составляет 11,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 73 453,62 руб., что составляет 5,24 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт отмостки на общую сумму 179 926,80 руб., что составляет 12,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт крыльца главного входа на общую сумму 41 756,41 руб., что составляет 2,98 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- ремонт санузлов третьего этажа на общую сумму 90 605,75 руб., что составляет 6,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- ремонт санузлов второго этажа на общую сумму 343 047,14 руб., что составляет 24,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 343 703,60 руб., что составляет 95,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде)

	первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Попову Людмилу Геннадьевну (ком. 8), выбрать секретарем собрания Барабанову Елену Владимировну (ком. 12) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (951,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (951,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий) по адресу улица XX Партсъезда, 2, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год.

«За» 100 % голосов (951,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий) по адресу ул. XX Партсъезда, 2, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 569 898,42 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 40,63 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов (951,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

(общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года. «За» 100 % голосов (951,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 26,78 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. «За» 97,60 % голосов (928,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,40 % голосов (22,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. XX Партсъезда, 2 на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 2,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,27 % голосов (97,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт кухни 3-го этажа на общую сумму 99 454,40 руб., что составляет 7,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,27 % голосов (97,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт кухни 2-го этажа на общую сумму 96 876,31 руб., что составляет 6,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,90 % голосов (75,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 92,10 % голосов (875,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт центральной лестничной клетки на общую сумму 128 486,11 руб., что составляет 9,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,11 % голосов (67,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 92,89 % голосов (883,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 346 275,59 руб., что составляет 24,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,27 % голосов (97,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 207 883,15 руб., что составляет 14,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,90 % голосов (75,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 92,10 % голосов (875,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 166 484,74 руб., что составляет 11,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,27 % голосов (97,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 73 453,62 руб., что составляет 5,24 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,27 % голосов (97,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 179 926,80 руб., что составляет 12,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,27 % голосов (97,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня: - ремонт крыльца главного входа на общую сумму 41 756,41 руб., что составляет 2,98 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 10,27 % голосов (97,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11. повестки дня: - ремонт санузлов третьего этажа на общую сумму 90 605,75 руб., что составляет 6,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,11 % голосов (67,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 92,89 % голосов (883,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12. повестки дня: - ремонт санузлов второго этажа на общую сумму 343 047,14 руб., что составляет 24,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,37 % голосов (22,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,90 % голосов (75,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,73 % голосов (853,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13. повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 343 703,60 руб., что составляет 95,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,53 % голосов (52,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 94,47 % голосов (898,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 94,47 % голосов (898,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,53 % голосов (52,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (951,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (951,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

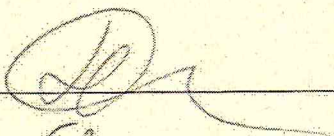
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1-ом листе.
4. Решения собственников на 6-ти листах.

Председатель собрания: _____



/Л. Г. Попова (ком. № 8)/
«10» 03 2022 года

Секретарь собрания: _____



/Е. В. Барабанова (ком. № 12)/
«10» 03 2022 года

Татьяна Сергеевна
Ивановская директор
АО «МУК» *И. А. Иванов*



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу:
улица XX Партсъезда, 2 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	1 169,00		
	площадь жилых помещений	676,40		
	площадь нежилых помещений	492,60		
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	119 247,31	8,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	46 993,80	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		231 559,16	16,51
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	влажное подметание - 3 раза в неделю, мытьё -1 раз в неделю	17 647,18	1,26
3.2	уборка помещений в местах общего пользования	кухни, коридоры, сушилка - 3 раза в неделю, санузлы, душ -5 раз в неделю	200 380,48	14,28
3.3	влажная протирка полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, оконных решеток, перил лестниц, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботоочных устройств	1 раз в год	562,88	0,04
3.4	Мытьё санитарных приборов	5 раз в неделю	12 019,12	0,86
3.5	мытьё окон	2 раза в год	949,50	0,07
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		35 120,30	2,50
4.1	<u>холодный период</u>		<u>20 407,93</u>	<u>2,91</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	19 347,01	2,76
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	512,17	0,07

4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	219,50	0,03
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	329,25	0,05
4.2	теплый период		14 712,37	2,10
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	11 048,27	1,58
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	3 664,10	0,52
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	1 463,35	0,10
6	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 200,00	1,16
7	Дератизация	1 раз в квартал	246,56	0,02
8	Дезинсекция	1 раз в квартал	766,48	0,05
9	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	28 017,76	2,00
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (теплоты, энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	38 474,75	2,74
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			518 089,47	36,93
II	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	51 808,95	3,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			569 898,42	40,63
В том числе:				
1	За счет средств населения		375 639,55	26,78
2	За счет средств бюджета		194 258,87	13,85

Копия верна

Управляющая организация



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Генеральный директор
А.А. Зыков

