

01.04.2022
32,53 без НДС
39,04 с НДС

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 12/1, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«28» марта 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 168,50 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 168,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 0,00 кв.м.
- площадь жилых помещений - 2 168,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «18» февраля 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «01» марта 2022 года по «27» марта 2022 года по адресу ул. Добролюбова, 12/1.

Подсчет голосов проводился «28» марта 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «01» марта 2022 года по адресу ул. Добролюбова, 12/1 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 12/1 по ул. Объединения обладающие 210,00 голосов (210,00 м²), что составляет 9,68% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Полякова Татьяна Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Полякова Т. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, а так же предложили вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «01» марта 2022 года по «27» марта 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 535,90 м² – 70,83 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Неботовой Галины Алексеевны (ком. 805), секретарем собрания Шелудько Ольги Викторовны (ком. 909) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Добролюбова, 12/1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, в том числе работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничная клетка, холл 1 этажа, тамбура), кровли.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 036 229,06 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, что составляет 116,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ

	<p>текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мест общего пользования (лестничная клетка, холл 1 этажа, тамбура) на общую сумму 1 067 623,20 руб., что составляет 41,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц; - кровли на общую сумму 621 211,20 руб., что составляет 23,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	<p>О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.</p>
6	<p>При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 32,53 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.</p>
7	<p>Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):</p>
7.1	<p>- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.2	<p>- ремонт душевых первого этажа на общую сумму 579 460,16 руб., что составляет 22,27 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.3	<p>- ремонт душевых первого этажа с устройством раздельной перегородки и заменой водопроводных труб на общую сумму 720 945,89 руб., что составляет 27,71 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.4	<p>- установка почтовых ящиков на общую сумму 187 186,37 руб., что составляет 7,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.5	<p>- смена отопительных приборов на лестничных клетках и холлах на общую сумму 150 765,61 руб., что составляет 5,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.6	<p>- вывод фановых труб на чердаке на общую сумму 104 858,65 руб., что составляет 4,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.7	<p>- ремонт козырька подъезда на общую сумму 19 282,96 руб., что составляет 0,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.8	<p>- чистка вентиляционных шахт на общую сумму 83 400,00 руб., что составляет 3,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.9	<p>- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 666 568,40 руб., что составляет 64,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
8	<p>Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.</p>
9	<p>Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.</p>

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Неботову Галину Алексеевну (ком. 805), выбрать секретарем собрания Шелудько Ольгу Викторовну (ком. 909) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **96,09 %** голосов (**1 475,80** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно **3,91 %** голосов (**60,10 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. метр – 1 голос.

«За» **96,09 %** голосов (**1 475,80 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно **3,91 %** голосов (**60,10 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Добролюбова, 12/1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, в том числе работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничная клетка, холл 1 этажа, тамбура), кровли.

«За» **96,09 %** голосов (**1 475,80 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно **3,91 %** голосов (**60,10 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Добролюбова, 12/1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **3 036 229,06 руб.** на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, что составляет **116,68 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ текущего ремонту:

- мест общего пользования (лестничная клетка, холл 1 этажа, тамбура) на общую сумму **1 067 623,20 руб.**, что составляет **41,03 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц;
- кровли на общую сумму **621 211,20 руб.**, что составляет **23,87 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **96,09 %** голосов (**1 475,80 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно **3,91 %** голосов (**60,10 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.

«За» 96,09 % голосов (1 475,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 3,91 % голосов (60,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 32,53 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

321 53
«За» 100 % голосов (1 535,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 на период с 01.04.2022 года по 31.03.23 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) ГОЛОСОВАЛИ:

По п. 7.1 повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 83,54 % голосов (1 283,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня: - ремонт душевых первого этажа на общую сумму 579 460,16 руб., что составляет 22,27 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 82,45 % голосов (1 266,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,09 % голосов (16,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - ремонт душевых первого этажа с устройством раздельной перегородки и заменой водопроводных труб на общую сумму 720 945,89 руб., что составляет 27,71 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 82,45 % голосов (1 266,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,09 % голосов (16,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - установка почтовых ящиков на общую сумму 187 186,37 руб., что составляет 7,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 82,45 % голосов (1 266,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,09 % голосов (16,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня: - смена отопительных приборов на лестничных клетках и холлах на общую сумму 150 765,61 руб., что составляет 5,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 83,54 % голосов (1 283,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6 повестки дня: - вывод фановых труб на чердаке на общую сумму 104 858,65 руб., что составляет 4,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 83,54 % голосов (1 283,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7 повестки дня: - ремонт козырька подъезда на общую сумму 19 282,96 руб., что составляет 0,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 83,54 % голосов (1 283,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8 повестки дня: - чистка вентиляционных шахт на общую сумму 83 400,00 руб., что составляет 3,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 83,54 % голосов (1 283,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9 повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 666 568,40 руб., что составляет 64,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 83,54 % голосов (1 283,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 16,46 % голосов (252,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 98,11 % голосов (1 506,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,89 % голосов (29,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 98,93 % голосов (1 519,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,07 % голосов (16,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 7-ми листах.
4. Решения собственников 85 шт.

Председатель собрания: Г. А. Неботова (ком. 805)/
«28» 03 2022 года

Секретарь собрания: О. В. Шелудько (ком. 909)/
«28» 03 2022 года

Генеральный директор
АО «МУК» А. А. Зюков

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу:
улица Добролюбова, 12/1 на период с 01.04.2022 по 31.03.2023 г.**

	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 168,50		
	площадь жилых помещений	2 168,50		
	площадь нежилых помещений	0,00		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	413 649,11	15,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	87 173,70	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		127 634,13	4,90
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	61 692,97	2,37
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	24 912,00	0,96
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	32 971,92	1,27
3.4	мытьё полов кабины лифта	3 раза в неделю	1 019,79	0,04
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	757,15	0,03
3.6	влажная протирка стен, дверей, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в квартал	5 651,51	0,21
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	628,79	0,02
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		222 170,95	8,54
4.1	холодный период		140 708,27	10,81

4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	133 996,86	10,30
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 239,99	0,25
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 388,57	0,10
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 082,85	0,16
4.2	теплый период		81 462,68	6,26
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	81 462,68	6,26
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	9 257,12	0,36
6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	76 823,73	2,95
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	22 800,00	0,87
8	Дератизация	1 раз в квартал	142,08	0,01
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	423,28	0,02
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	221 042,36	8,49
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	42 675,24	1,64
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 223 791,70	47,03
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт МОП (лестничная клетка, холл 1 этажа, тамбура)		1 067 623,20	41,03
1.2	Ремонт кровли		621 211,20	23,87
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			1 688 834,40	64,90
II	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственникам помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	123 602,96	4,75

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		3 036 229,06	116,68
В том числе:			
1	За счет средств населения	846 571,85	32,53
2	За счет средств бюджета	2 189 657,21	84,15

Управляющая компания

АО "Муниципальная управляющая компания"

Генеральный директор

А.А. Зыков



Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "28" марта 2022 года).

