

ДОГОВОР № 12/НК-2022

г. Новосибирск

«06» июнь 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Проталинского Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по Заявкам Заказчика оказывать услуги, входящие в круг его профессиональной деятельности, а Заказчик обязуется оплачивать эти услуги.
- 1.2. Количественные показатели (перечень (виды), объекты, единица измерения, объем) оказываемых услуг определяются в Спецификации (приложение к Договору).
- 1.3. Объект: «Административное здание с подземной парковкой по ул. Романова в г. Новосибирске».

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Срок оказания услуг – в течение 15 рабочих дней с момента получения Исполнителем авансового платежа по Договору.
- 2.2. В случае если нормативными правовыми актами РФ или нормативными документами (ГОСТ, СНИП, СП, ПБ, СанПиН, РД, ТУ и т.д.) предусмотрено оказание услуг при определенных условиях или регламентирована процедура оказания услуг, с целью их соблюдения, срок оказания услуг подлежит изменению, о чем составляется дополнительное соглашение. В случае если Заказчик настаивает на оказании услуг в иные сроки, чем предусмотрены нормативными актами РФ или нормативными документами, Исполнитель снимает с себя ответственность за качество оказываемых услуг.
- 2.3. Исполнитель имеет право оказать услуги досрочно, известив при этом Заказчика за два рабочих дня до окончания оказания услуг.

3. МЕСТО И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 3.1. Место оказания услуг: место нахождения Объекта и (или) Исполнителя.
- 3.2. Для оказания услуг, Исполнитель по своему усмотрению может привлекать соисполнителей, при этом за действия соисполнителей Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за свои собственные.
- 3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения авансового платежа Исполнитель осуществляет выезд на объект и проводит визуальные и инструментальные исследования, являющиеся целью оказания услуг, а также при необходимости производит отбор образцов проб.
- 3.4. Отобранные Исполнителем образцы проб исследуются в лаборатории с целью определения их показателей.
- 3.5. По завершении визуальных и инструментальных исследований и исследований образцов проб, Исполнитель, в зависимости от специфики оказываемых услуг, формирует протоколы исследований (испытаний), составляет, паспорт, технический отчет или заключение о проведенных исследованиях (испытаниях). Общий срок формирования итоговой (отчетной) документации составляет 5 (пять) рабочих дней.
- 3.6. В случаях предусмотренных нормативными актами РФ Исполнитель организывает проведение экспертизы итоговой (отчетной) документации, ее регистрацию в органах государственной власти или местного самоуправления или проведение иных действий. Срок экспертизы, регистрации или проведения иных действий не включается в общий срок оказания услуг.
- 3.7. Сроки, установленные в настоящем разделе, применяются если иные сроки не установлены в подписанной сторонами Спецификации.
- 3.8. Оказание услуг осуществляется с использованием оборудования и приборов Исполнителя и (или) привлекаемого соисполнителя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг, по настоящему Договору определяется Спецификацией (приложение к Договору) и составляет 291 530 (двести девяносто одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

с

- 4.2. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. Услуги по настоящему Договору НДС не облагаются на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 12 НК РФ.
- 4.4. Для финансового обеспечения оказания услуг Заказчик осуществляет авансовый платеж на расчетный счет Исполнителя в размере 100 % стоимости услуг, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и выставления Исполнителем счета.

5. КАЧЕСТВО УСЛУГ

- 5.1. Качество оказываемых по настоящему Договору услуг соответствует требованиям действующего законодательства РФ, нормативных правовых актов РФ и нормативных документов РФ (ГОСТ, СНИП, СП, ПБ, СанПиН, РД, ТУ и т.д.).
- 5.2. Право Исполнителя на выполнение работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, подтверждается членством в саморегулируемой организации в области проектирования СРО АППС, регистрационный номер - 407, дата регистрации - 01.11.2019 г. Реестр членов доступен в электронном виде на официальном сайте Ассоциации в сети интернет по адресу: <http://apps54.ru>.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 6.1. По завершению оказания услуг, Исполнитель направляет Заказчику два экземпляра итоговой (отчетной) документации и два экземпляра Акта об оказанных услугах.
- 6.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Акта об оказанных услугах подписывает его и направляет один экземпляр подписанного Акта Исполнителю, либо направляет Исполнителю письменное уведомление об отказе от приема услуг с указанием причин отказа.
- 6.3. В случае если Заказчик в сроки указанные в пункте 6.2 настоящего Договора не предоставит Исполнителю подписанный Акт или не предъявит письменный мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком.
- 6.4. В случае получения Исполнителем письменного уведомления об отказе Заказчика от приема услуг, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.
- 6.5. После устранения всех замечаний, услуги подлежат повторной сдаче в порядке предусмотренном п. 6.1-6.3 настоящего Договора.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 7.1. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя к объекту обследования, в том числе во внутренние помещения.
- 7.2. Заказчик обеспечивает Исполнителя всеми необходимыми исходными данными (проектной документацией, исполнительной документацией и т.д.).
- 7.3. Заказчик обязан предоставить исполнителю точку подключения к сети 220 вольт на объекте.
- 7.4. Заказчик обязуется оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего Договора.
- 7.5. Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг в случае не поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя
- 7.6. Исполнитель обязан выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии действующими нормами и правилами, а так же в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 7.7. Исполнитель обязуется не передавать и не разглашать без письменного согласия Заказчика, полученные в ходе выполнения работ какие-либо сведения и документацию третьим лицам (за исключением случаев, когда такое решение является для Исполнителя обязательным в силу требований законодательства Российской Федерации)
- 7.8. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ третьих лиц (физических и юридических).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. За нарушение сроков оказания услуг предусмотренных разделом 2 настоящего Договора Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости не оказанных услуг за каждый календарный день просрочки.

8.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг предусмотренных разделом 4 настоящего Договора Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости оказанных и не оплаченных услуг.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.
- 9.2. Изменения, дополнения и уточнения в настоящий Договор могут вноситься только по соглашению обеих Сторон, которые действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, удостоверены подписями уполномоченных на то представителей Сторон и заверены печатями Заказчика и Исполнителя или решению суда.
- 9.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, решению суда или вследствие одностороннего отказа стороны от исполнения договора, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 10.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора Стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.
- 10.4. Срок ответа на письменное обращение одной стороны к другой составляет не более 7 (семи) календарных дней.
- 10.5. Общий срок досудебного урегулирования споров составляет 21 (двадцать один календарный день).
- 10.6. Сторона договора обязана сообщать другой стороне сведения об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ»

Адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковского, 19/1
ИНН 5406771010, КПП 540601001
ОГРН 1145476006719
р/с 40702810523130000509
в Филиале «Новосибирский»
АО «АЛЬФА БАНК» г. Новосибирск
к/с 3010181060000000774
БИК 045004774
Email: stroy-expert@bk.ru
т. (383) 363-52-14, (383) 363-72-19
факс (383) 363-52-14


Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ»


Н.А. Проталинский
М.П.

ЗАКАЗЧИК:
МУП «ЦМИ»

Адрес: 630091, г. Новосибирск,
ул. Красный проспект, 50
Тел./факс: (383) 222-72-75, 222-08-21
Тел.: (383) 227-03-31 бухгалтерия
ИНН 5406100260 КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641
ОКПО 23548189
ОКОНХ 90230
ОГРН 1025402480245
Электронная почта: center_pto@inbox.ru

Директор МУП «ЦМИ»


Э.В. Беляцкий
М.П.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Проталинского Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящую спецификацию о нижеследующем:

1. Объектом обследования является: "Здание по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. Административное здание с подземной парковкой"

№	Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена (руб.) за единицу без НДС	Стоимость (руб.) работ без НДС	Общая стоимость (руб.) работ без НДС
1	Измерение уровней шума (от технологического оборудования)	28	шт.	490,00	13 720,00	291 530,00
2	Измерение и оценка эффективности работы вентиляции (естественная)	48	шт.	520,00	24 960,00	
3	Измерение и оценка эффективности работы вентиляции (принудительная)	42	шт.	520,00	21 840,00	
4	Радиационное обследование. Гамма-съемка помещений	72	шт.	460,00	33 120,00	
5	Радиационное обследование. Измерение ЭРОА изотопов радона	74	шт.	710,00	52 540,00	
6	Радиационное обследование. Гамма-съемка на открытой местности	64	шт.	450,00	28 800,00	
7	Исследования воздуха в закрытых помещениях	3	шт.	12 850,00	38 550,00	
8	Определение и оценка параметров микроклимата	48	шт.	550,00	26 400,00	
9	Инструментальные измерения искусственной освещенности Помещениях	48	шт.	520,00	24 960,00	
10	Измерения интенсивности гипогеомагнитных полей	36	шт.	740,00	26 640,00	

**Итого: 291 530,00р.
НДС не предусмотрен**

2. Стоимость выполняемых работ согласно настоящей Спецификации составляет 291 530 (двести девяносто одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 коп. НДС не предусмотрен. Заказчик осуществляет оплату работ, указанных в п.1 настоящей спецификации, в размере 100 % предоплаты не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора и выставления Исполнителем счета.

3. Срок оказания услуг – в течение 15 рабочих дней с момента получения Исполнителем авансового платежа по Договору.

Исполнитель:

/ Н.А. Проталинский /
(ФИО)

подпись

М.П.

Заказчик:

/ Э.В. Беляцкий /
(ФИО)

подпись

М.П.

