Приложение № 1 к договору от \_\_\_.\_\_\_.2022 № 2022.84094

**Техническое задание**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресам: г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 10, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 9а, ул. Богдана Хмельницкого, 28, ул. Ватутина, 15/1, Вокзальная магистраль, 18, ул. Гурьевская, 47, ул. Дмитрия Шамшурина, 12, ул. Есенина, 16, ул. Кузьмы Минина, 4а, ул. Лермонтова, 36, ул. Новоуральская, 15/2, ул. Октябрьская, 10, ул. Пархоменко, 8, ул. Семьи Шамшиных, 83 (далее также Объекты). |
| **2. Перечень и объемы выполнения работ** |
| Виды и объемы работ, в соответствии с Приложением № 2 (Дефектная ведомость), Приложением № 3 (Локальный сметный расчет), Приложениями №№ 4.1-4.14 (Планы помещений) к Договору. |
| **3. Место выполнения работ** |
| Город Новосибирск:   * ул. 1-я Механическая, 10, нежилое помещение площадью 123,1 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№ 1, 3; * ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 9а, нежилое помещение площадью 929,3 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 13, 16; * ул. Богдана Хмельницкого, 28, нежилое помещение площадью 98,0 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 2, 3; * ул. Ватутина, 15/1, нежилое помещение площадью 152,4 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 1, 6; * Вокзальная магистраль, 18, нежилое помещение площадью 204,1 кв. м, расположенное в подвале, комната № 14; * ул. Гурьевская, 47, нежилое помещение площадью 253,0 кв. м, расположенное в цоколе, комната № 25; * ул. Дмитрия Шамшурина, 12, нежилое помещение площадью 229,4 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№ 5, 9, 21; * ул. Есенина, 16, нежилое помещение площадью 19,8 кв. м, расположенное на 2 этаже, комната № 12; * ул. Кузьмы Минина, 4а, нежилое помещение площадью 402,7 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 15, 21, 25; * ул. Лермонтова, 36, нежилое помещение площадью 198,6 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната № 3; * ул. Новоуральская, 15/2, нежилое помещение площадью 315,5 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната № 19; * ул. Октябрьская, 10, нежилое помещение площадью 167,0 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 12, 27, 29, 31; * ул. Пархоменко, 8, нежилое помещение площадью 119,1 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№ 12, 16; * ул. Семьи Шамшиных, 83, нежилое помещение площадью 83,9 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 4, 5.   Объекты переданы по договорам аренды и используются. |
| **4. Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента заключения Договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора. |
| **5. Общие требования к выполнению работ, их качеству,**  **в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.  Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на Объекте производит очистку от строительного мусора.  Подрядчик выполняет работы с учетом использования помещения арендатором. |
| **6. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ на Объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на Объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ. |
| **7. Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| После выполнения работ по договору на всех Объектах подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).  Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней. |
| **8. Требования по передаче заказчику**  **технических и иных документов по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| **9. Требования по объему гарантий качества работ** |
| Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления. |
| **10. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ** |
| Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года с даты подписания акта о приемке выполненных работ. |
| **11. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика** |
| При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 3 (Локальный сметный расчет) к Договору, либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор МУП «ЦМИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий  м.п. | **Подрядчик:**  Директор ООО «АРТ-Групп»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. П. Сорокин  м.п. |