

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская

04 декабря 2020 г.

Пер. № 3

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск дом № 220 по ул. Первомайская. В подъезде на первом этаже.

Дата и время проведения общего собрания: 21.11.2020 года. В 12-00 час.

Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – 25.11.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 220 (далее – Общее собрание)

Инициатор проведения Общего собрания:

– ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

Присутствующие:

- собственники помещений – физические лица - 12 человек;
- представители юридических лиц – собственников помещений – 0 человек.

Приглашенные:

– отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

– 3018,40 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

– 1719,95 кв. м, что составляет 56,98 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- жилые помещения – 2221,50 кв. м;
- нежилые помещения – 793,0 кв. м

Повестка дня:

1	Избрать председателем Общего собрания Чемоданова В.Д. (кв.46) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.
2	Избрать секретарем Общего собрания Наумову Е.А. (кв. 49) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.
3	Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе Чемоданова В.Д. (кв.46) и Стабровского Н.Д. (кв. 32) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.
4	Провести работы по замене деревянных окон в подъезде на пластиковые, общей предварительной стоимостью 181 667,00 руб. (в том числе: цена изделия 110 532,00 руб.; аксессуары: 20557,00 руб., стоимость работ: 31113,00 руб., банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 19 465,00 руб.) Утвердить тариф на замену окон в подъезде размере 7,54 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.08.2021г. (восемь месяцев)
5	Провести работы по ремонту подъездов, общей предварительной стоимостью 201 600,00 руб. (в том числе: ремонт подъездов 180 000,00 руб. банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 21 600,00 руб.) Утвердить тариф на ремонт подъездов в размере 6,08 руб. за 1 квадратный метр

КОПИ
ВЕРИ
1
1155476129500

	общей площади помещения в период с 01.06.2021г. по 30.04.2022г. (одиннадцать месяцев)
6	На основании предписания Министерства РФ ГО ЧС ГУ МЧС России по НСО № 599/1/1 провести работы по установке противопожарных люков с требуемым пределом огнестойкости в чердачное помещение и выход на кровлю общей стоимостью 42 000,00 руб. (в том числе: стоимость люков 37 500,00 руб., банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 4500,00 руб.) Утвердить тариф на установку противопожарных люков в чердачное помещение и выход на кровлю в размере 2,79 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г. (пять месяцев)
7	Провести работы по восстановлению штукатурного слоя верхней части дома, методом альпинизма, общей предварительной стоимостью 61 600,00 руб. (в том числе: СМР 55 000,00 руб. банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 6 600,00 руб.) Утвердить тариф на ремонт подъездов в размере 4,09 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г. (пять месяцев)
8	Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 22,79 руб. (согласно Постановлению Правительства НСО № 1984 от 29.05.2019г)
9	<p>Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
10	Изготовить протокол в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК»

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости избрания председателя Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания Чемоданова Владимира Дмитриевича (кв. 46) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания Чемоданова Владимира Дмитриевича (кв. 46) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1719,95 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 2

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости избрания секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Наумову Е.А. (кв. 49) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания Наумову Е.А. (кв. 49) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1719,95 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 3

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости избрания счетной комиссии Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе Чемоданова В.Д. (кв.46) и Стабровского Н.Д. (кв. 32) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе Чемоданова В.Д. (кв.46) и Стабровского Н.Д. (кв. 32) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

«за» - 1719,95 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости заменить окна в подъезде на пластиковые.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене деревянных окон в подъезде на пластиковые, общей предварительной стоимостью 181 667,00 руб. (в том числе: цена изделия 110 532,00 руб.; аксессуары: 20557,00 руб., стоимость работ: 31113,00 руб., банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 19 465,00 руб.) Утвердить тариф на замену окон в подъезде размере 7,54 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.08.2021г. (восемь месяцев)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по замене деревянных окон в подъезде на пластиковые, общей предварительной стоимостью 181 667,00 руб. (в том числе: цена изделия 110 532,00 руб.; аксессуары: 20557,00 руб., стоимость работ: 31113,00 руб., банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 19 465,00 руб.) Утвердить тариф на замену окон в подъезде размере 7,54 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.08.2021г. (восемь месяцев)

Результаты голосования:

«за» - 1565,25 голоса, что составляет 91,01 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 154,7 голоса, что составляет 8,99 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости провести ремонт в подъезде

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту подъездов, общей предварительной стоимостью 201 600,00 руб. (в том числе: ремонт подъездов 180 000,00 руб. банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 21 600,00 руб.) Утвердить тариф на ремонт подъездов в размере 6,08 руб. за 1



квадратный метр общей площади помещения в период с 01.06.2021г. по 30.04.2022г. (одиннадцать месяцев)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по ремонту подъездов, общей предварительной стоимостью 201 600,00 руб. (в том числе: ремонт подъездов 180 000,00 руб. банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 21 600,00 руб.) Утвердить тариф на ремонт подъездов в размере 6,08 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.06.2021г. по 30.04.2022г. (одиннадцать месяцев)

Результаты голосования:

«за» - 1658,75 голоса, что составляет 96,44 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 61,2 голоса, что составляет 3,56 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости установить противопожарные люки.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании предписания Министерства РФ ГО ЧС ГУ МЧС России по НСО № 599/1/1 провести работы по установке противопожарных люков с требуемым пределом огнестойкости в чердачное помещение и выход на кровлю общей стоимостью 42 000,00 руб. (в том числе: стоимость люков 37 500,00 руб., банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 4500,00 руб.) Утвердить тариф на установку противопожарных люков в чердачное помещение и выход на кровлю в размере 2,79 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г. (пять месяцев)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании предписания Министерства РФ ГО ЧС ГУ МЧС России по НСО № 599/1/1 провести работы по установке противопожарных люков с требуемым пределом огнестойкости в чердачное помещение и выход на кровлю общей стоимостью 42 000,00 руб. (в том числе: стоимость люков 37 500,00 руб., банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 4500,00 руб.) Утвердить тариф на установку противопожарных люков в чердачное помещение и выход на кровлю в размере 2,79 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г. (пять месяцев)

Результаты голосования:

«за» - 1719,95 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости провести ремонт штукатурного слоя на девятом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по восстановлению штукатурного слоя верхней части дома, методом альпинизма, общей предварительной стоимостью 61 600,00 руб. (в том числе: СМР 55 000,00 руб. банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 6 600,00 руб.) Утвердить тариф на ремонт подъездов в размере 4,09 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г. (пять месяцев)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по восстановлению штукатурного слоя верхней части дома, методом альпинизма, общей предварительной стоимостью 61 600,00 руб. (в том числе: СМР 55 000,00 руб. банковские и иные расходы УК 12%, что составляет 6 600,00 руб.) Утвердить тариф на ремонт подъездов в размере 4,09 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г. (пять месяцев)

Результаты голосования:

«за» - 1719,95 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;



«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества и стоимость.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 22,79 руб. (согласно Постановлению Правительства НСО № 1984 от 29.05.2019г)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 22,79 руб. (согласно Постановлению Правительства НСО № 1984 от 29.05.2019г)

Результаты голосования:

«за» - 1719,95 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 9а

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости определить, как оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Результаты голосования:

«за» - 1654,05 голоса, что составляет 96,17 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 32,6 голоса, что составляет 1,9 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 32,6 голоса, что составляет 1,9 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 9б

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования:

«за» - 33,3 голоса, что составляет 1,94 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;



«против» - 32,6 голоса, что составляет 1,9 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 32,6 голоса, что составляет 1,9 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Вопрос № 10

СЛУШАЛИ: Чемоданова В.Д. о необходимости изготовить протокол и решения в двух подлинных экземплярах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изготовить протокол в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изготовить протокол в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК»

Результаты голосования:

«за» - 1719,95 голоса, что составляет 100 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

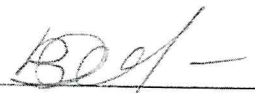
«воздержался» - 0,00 голоса, что составляет 0,00 % от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская, принявших участие в голосовании - на 5 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская - на 2 л.
3. АКТ размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 220 в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
4. АКТ размещения Протокола № 3 от 04.12.2020г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 220 в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
5. Коммерческое предложение на монтаж противопожарных дверей - на 1 л.
6. Коммерческое предложение на пластиковые окна – на 1 л.
7. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 220 по ул. Первомайская – на 2 л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 220 по ул. Первомайская – на 46 л.

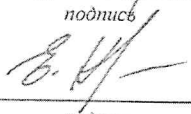
Подписи:

Председатель Общего собрания


подпись

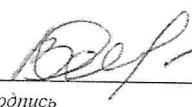
Чемоданов В.Д. «04» декабря 2020 г.

Секретарь Общего собрания


подпись

Наумова Е.А. «04» декабря 2020 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:


подпись

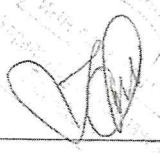
Чемоданов В.Д. «04» декабря 2020 г.


подпись

Стабровский Н.Д. «04» декабря 2020 г.

Инициатор Общего собрания ООО «УК ПОРЯДОК»




Е.В.Коржова

