

с 01.06.2022  
31,27 кв. м. ИРС  
37,52 кв. м. ИРС

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (общежитие) с муниципальным специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32

г. Новосибирск

«21» марта 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4418,40 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 1178,50 кв.м.,
2. Площадь жилых помещений 3239,90 кв.м.,

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «СибСервис» ИНН 5402569276.

Сообщение о проведении общего собрания вручено и размещено «10» февраля 2022г.

Собрание проводилось в 18:00 часов «20» февраля 2022 года, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

**В очном голосовании приняли участие:** собственники многоквартирного дома и представитель Управляющей компании, обладающие 19,3 кв.м., что составляет 0,44 % голосов всех собственников многоквартирного дома (Приложение № 3). Кворум части очного голосования отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования, собрание проводилось в период с «21» февраля 2022 года по «18» марта 2022 года, по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 32.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу реестром собственников Приложение № 1 и решениями (бюллетенями) Приложение № 4, обладающие 2626,80 кв.м. – 59,45 % голосов, кворум имеется собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 14.02.2022 года по 13.02.2023 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:
3.1.	- ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур)
3.2.	- ремонт лестничных клеток спуск в душевые
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 703 392,69 руб. на период с 14.02.2022 года по 13.02.2023 года, что составляет 88,71 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 31,27 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 57,44 руб. на 1 кв.м., площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:
4.1.	- ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур), на общую сумму: 265 570 руб. 80 коп., что составляет 5,01 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.2.	- ремонт лестничных клеток спуск в душевые, на общую сумму: 274 132 руб. 80 коп., что составляет 5,17 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
5	О поручении ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного

Получено  
20.05.2022  
(Ильина)

	оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию; круглосуточное дежурство вахтеров; обслуживание противопожарной автоматики; текущий ремонт общего имущества дома.
6	О наделении собственника ком. № 328 по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32 Мецкер Елену Александровну, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7	О размещении о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны
8	Определить место хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, по адресу: Территория Горбольницы, 2.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания — Мецкер Елена Александровна, выбрать секретарем собрания — Сергеенко Наталья Александровна с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.  
**«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.),** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов:  
1 кв. м. – 1 голос.  
**«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.),** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общезитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 14.02.2022 года по 13.02.2023 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:  
**«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.),** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

;

**Пункт 3.1.:** ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур)  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**Пункт 3.2.:** ремонт лестничных клеток спуск в душевые  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**. Утвержден перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе: ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур); ремонт лестничных клеток спуск в душевые.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 703 392,69 руб. на период с 14.02.2022 года по 13.02.2023 года, что составляет 88,71 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 31,27 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 57,44 руб. на 1 кв.м., площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта.: 31,27  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**Пункт 4.1.:** - ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур), на общую сумму: 127 125 руб. 60 коп., что составляет 2,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**Пункт 4.2.:** - ремонт лестничных клеток спуск в душевые, на общую сумму: 158 667 руб. 60 коп., что составляет 2,99 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**. Утверждена стоимость работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в том числе работ - ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур), на общую сумму: 127 125 руб. 60 коп., ремонт лестничных клеток спуск в душевые, на общую сумму: 158 667 руб. 60 коп., что составляет 20,58 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию; круглосуточное дежурство вахтеров; обслуживание противопожарной автоматики; текущий ремонт общего имущества дома.  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Наделить собственника ком. № 328 по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 32 Мецкер Елену Александровну, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны  
«За» 99,22 % голосов (2606,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,78 % голосов (20,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня, РЕШИЛИ:** Определить место хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной

инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, по адресу: Территория Горбольницы, 2.

«За» **99,22 % голосов (2606,4 кв.м.)**, от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0,78 % голосов (20,4 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0 % голосов (0 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 8-ми листах.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе.

4. Решения (бюллетени) собственников на 114 листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Е. А. Мецкер/

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_ /Н. А. Сергеенко/



## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального, специализированного жилищного фонда (общежитие) по ул.Б.Хмельницкого, 32 и их стоимость на период с 14.02.2022 г. по 13.02.2023 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		4 418,4		
площадь жилых помещений		3 239,9		
площадь нежилых помещений		1 178,5		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)
<b>I</b> <b>Содержание общего имущества дома</b>				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	561 679,91	10,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	170 566,46	3,22
3	Санитарное содержание помещений общежития		890 697,45	16,80
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	77 257,05	1,45
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	72 089,06	1,36
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	3 раза в неделю	683 913,83	12,90
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 085,55	0,17
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	17 920,77	0,34
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	30 062,56	0,57
3.7	уборка площадки перед входом в общежитие	1 раз в неделю	368,63	0,01
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		263 102,09	4,96
4.1	<u>холодный период</u>		<u>146 153,28</u>	<u>5,52</u>
4.1.1	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), подметание свежавывающего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	110 600,54	4,17
4.1.2	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда	9 712,77	0,37
4.1.3	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости образования колеиности свыше 5 см	10 320,79	0,39

4.1.4	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере накопления снега (образования льда) толщиной слоя свыше 5 см	5 151,41	0,19
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	по мере необходимости	6 189,73	0,23
4.1.6	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	4 раза в неделю	3 216,11	0,12
4.1.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	961,93	0,05
4.2	<b>теплый период</b>		<b>116 948,81</b>	<b>4,41</b>
4.2.1	уборка приямков	1 раз в месяц	503,25	0,02
4.2.2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	подметание в дни без осадков и с осадками до 2см. - асфальт 1,2 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки, подметание в дни с осадками более 2см - 50% территории асфальта 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, 50% территории асфальта 3 класса - 1 раз в сутки	90 890,17	3,43
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	21 731,45	0,82
4.2.4	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	2 раза в неделю	2 290,11	0,09
4.2.5	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	925,82	0,03
4.2.6	промыть мусорных урн	1 раз в месяц	608,01	0,02
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	не реже одного раза в сутки	24 178,05	0,45
6	Мех. уборка дворовой территории с вывозом снега	по мере необходимости	54 240,00	1,02
7	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 533 266,59	28,92
8	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	ежемесячно по договору со специализированной организацией	2 490,25	0,05
9	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	3 073,03	0,06
10	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	240 000,00	4,53
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 743 293,83	70,60
<b>II Текущий ремонт общего имущества дома</b>				
2.1	Ремонт МОП (лестничная клетка, холл, тамбур)		265 570,80	5,01
2.2	Ремонт лестничных клеток спуска в душевые		274 132,80	5,17
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			539 703,60	10,18
III	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственникам помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства а т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	420 395,26	7,93
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 703 392,69</b>	<b>88,71</b>
за счёт средств граждан			1 658 176,13	31,27
за счёт средств бюджета			3 045 216,56	57,44

**Собственник:**

Администрация Калининского района  
города Новосибирска

Глава администрации Калининского  
района

Г.Н. Шатула

**Управляющая организация:**

