

с 01.06.2022
42,50 руб НДС
51,00 с НДС

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (общежития) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Державина, 59

г. Новосибирск

«20» апреля 2022 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 4483,3 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 272,6 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 4210,7 кв.м.,

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «СибСервис» ИНН 5402569276.

Сообщение о проведении общего собрания размещено и вручено с «17» марта 2022 года.

Собрание проводилось «27» марта 2022г. по адресу ул. Державина, 59, в 18 час. 00 мин..

Форма проведения собрания – очно-заочная.

В очном голосовании приняли участие: собственники многоквартирного дома и представитель Управляющей компании, обладающие 13,0 кв.м., что составляет 0,28 % голосов всех собственников многоквартирного дома (Приложение № 3). Кворум части очного голосования отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования, собрание проводилось в период с «28» марта 2022 года по «18» апреля 2022 года, по адресу ул. Державина, 59.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу реестром собственников Приложение № 1 и решениями (бюллетенями) Приложение № 4.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 2288,81 кв.м. – 51,05 % голосов, кворум имеется собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателем собрания: Рудакова Алексея Алексеевича, выбрать секретарем собрания: Кобзева Наталья Мартыновна, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с муниципальным, специализированным жилищным фондом (общежитии), по адресу: ул. Державина, 59, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:
3.1.	- замена блочных кранов по секциям;
3.2	- устройство вахты;
3.3	- ремонт МОП;
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с муниципальным, специализированным жилищным фондом (общежитии), по адресу: ул. Державина, 59, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 449 822,83 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 64,12 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 42,50 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 21,62 руб. кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:
4.1.	- замена блочных кранов по секциям, на общую сумму: 298 055,11 руб., что составляет 5,54 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.2	- устройство вахты, на общую сумму: 227 158,78 руб., что составляет 4,22 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.3	- ремонт МОП, на общую сумму: 473 042,44 руб., что составляет 8,79 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

Получено
20.05.2022
(эл. форма)

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(общежития) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу:
ул. Державина, 59

г. Новосибирск

«20» апреля 2022 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 4483,3 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 272,6 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 4210,7 кв.м.,

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «СибСервис» ИНН 5402569276.

Сообщение о проведении общего собрания размещено и вручено с «17» апреля 2022 года.

Собрание проводилось «27» марта 2022г. по адресу ул. Державина, 59, в 18 час. 00 мин..

Форма проведения собрания – очно-заочная.

В очном голосовании приняли участие: собственники многоквартирного дома и представитель Управляющей компании, обладающие 13,0 кв.м., что составляет 0,28 % голосов всех собственников многоквартирного дома (Приложение № 3). Кворум части очного голосования отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования, собрание проводилось в период с «28» марта 2022 года по «19» апреля 2021 года, по адресу ул. Державина, 59.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу реестром собственников Приложение № 1 и решениями (бюллетенями) Приложение № 4.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 2288,81 кв.м. – 51,05 % голосов, кворум имеется собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателем собрания: Рудакова Алексея Алексеевича, выбрать секретарем собрания: Кобзева Наталья Мартыновна, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с муниципальным, специализированным жилищным фондом (общежитии), по адресу: ул. Державина, 59, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:
3.1.	- замена блочных кранов по секциям;
3.2	- устройство вахты;
3.3	- ремонт МОП;
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с муниципальным, специализированным жилищным фондом (общежитии), по адресу: ул. Державина, 59, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 449 822,83 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 64,12 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 42,50 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 21,62 руб. кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:
4.1.	- замена блочных кранов по секциям, на общую сумму: 298 055,11 руб., что составляет 5,54 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.2	- устройство вахты, на общую сумму: 227 158,78 руб., что составляет 4, 22 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.3	- ремонт МОП, на общую сумму: 473 042,44 руб., что составляет 8,79 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

5	О наделении собственника ком. № 511 по адресу: ул. Державина, 59 Рудакова Алексея Алексеевича, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6	О поручении ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Державина, 59, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию; обслуживанию противопожарной автоматики.
7	О сообщении о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны
8	Об определении места хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, по адресу: Территория Горбольницы, 2.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Рудакова Алексея Алексеевича, выбрать секретарем собрания: Кобзева Наталья Мартыновна, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания..

«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с муниципальным, специализированным жилищным фондом (общежитие), по адресу: ул. Державина, 59, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:

«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.1.: - замена блочных кранов по секциям;
«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.2.: - устройство вахты;
«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.3.: - ремонт МОП;
«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Утвержден перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе работ: замену блочных кранов по секциям, устройство вахты, ремонт МОП;
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с муниципальным, специализированным жилищным фондом (общежитии), по адресу: ул. Державина, 59, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 449 822,83 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 64,12 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 42,50 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 21,62 руб. кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:

42,50
«За» 98,05 % голосов (2244,11 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,34% голосов (30,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 4.1.: - замена блочных кранов по секциям, на общую сумму: 298 055,11 руб., что составляет 5,54 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
«За» 98,83 % голосов (2262,11 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0,55% голосов (12,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 4.2.: - устройство вахты, на общую сумму: 227 158,78 руб., что составляет 4, 22 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 4.3.: - ремонт МОП, на общую сумму: 473 042,44 руб., что составляет 8,79 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 98,05 % голосов (2244,11 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,34% голосов (30,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Утверждена стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в том числе работ: замену блочных кранов по секциям на общую сумму: 298 055,11 руб., что составляет 5,54 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц, устройство вахты на общую сумму: 227 158,78 руб., что составляет 4,22 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц, ремонт МОП, на общую сумму: 473 042,44 руб., что составляет 8,79 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;;
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить собственника ком. № 511 по адресу: ул. Державина, 59 Рудакова Алексея Алексеевича, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» 75,86 % голосов (1736,31 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 24,14% голосов (552,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общеежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Державина, 59, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию; обслуживанию противопожарной автоматики.

«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны
«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, по адресу: Территория Горбольницы, 2.
«За» 99,38 % голосов (2274,71 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,62% голосов (14,10 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листах.
4. Решения собственников (114 бюллетеней) на 114 листах.

Председатель собрания: _____ / А.А. Рудаков/

Секретарь собрания: _____ / Н.М. Кобзева /

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Державина 59 и их стоимость на период с 01.01.2022-31.12.2022 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		4483,3		
площадь жилых помещений		4210,7		
площадь нежилых помещений		272,6		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц)
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	774 348,19	14,39
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	173 071,84	3,22
3	Санитарное содержание помещений общежития, входящих в состав общего имущества		239 908,62	4,47
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей	2 раза в неделю	76 971,00	1,43
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	18 295,22	0,34
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, санузлы)	2 раза в неделю	134 492,33	2,50
3.4	мытьё полов лифтовых площадок и кабин	2 раза в неделю	3 155,49	0,05
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	2 раза в месяц	867,89	0,02
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, сухое обметание пыли с потолков, подоконников и отопительных приборов	1 раз в год	3 453,81	0,06
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 629,67	0,03
3.8	уборка площадки перед входом в общежитие	1 раз в неделю	1 043,21	0,02
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		527 612,51	9,81
4.1	холодный период		287 237,75	10,68
4.1.1	очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки,	244 460,91	9,09
4.1.2	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	12 283,32	0,46
4.1.3	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости образования колеиности свыше 5 см	10 419,46	0,39
4.1.4	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере накопления снега (образования льда) толщиной слоя свыше 5 см	7 959,06	0,30
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	при проведении механизированной уборки - 3 раза за период	5 854,84	0,22
4.1.6	уборка крыльца и площадок перед входом в общежитие	4 раза в неделю	2 673,97	0,10
4.1.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 586,19	0,13
4.2	теплый период		240 374,76	8,93
4.2.1	уборка приямков	1 раз в месяц	5 677,75	0,21
4.2.2	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2-х см.	подметание в дни без осадков или с осадками до 2-х см. - асфальт 1,2 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки, частичная уборка в дни с осадками более 2-х см. - 50% территории 1 раз в сутки.	191 837,93	7,13
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	35 409,43	1,32
4.2.4	уборка крыльца и площадок перед входом в общежитие	2 раза в неделю	2 637,84	0,10

4.2.5	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 856,47	0,11
4.2.6	промывка мусорных урн	1 раз в месяц	1 955,34	0,07
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	не реже одного раза в сутки	24 019,61	0,45
6	Механизированная уборка дворовой территории с погрузкой и вывозом снега	3 раза за период	43 111,75	0,80
7	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	216 000,00	4,01
8	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	126 556,65	2,352
9	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	9 018,85	0,17
10	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал согласно договору со специализированной организацией	4 298,22	0,08
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2137946,24	39,74
Ремонтно-восстановительные работы текущего характера на общем имуществе				
II	Текущий ремонт			
2.1	Замена блочных кранов по секциям		298 055,11	5,54
2.2	Устройство вахты		227 158,78	4,22
2.3	Ремонт МОП		473 042,44	8,79
Итого стоимость работ текущего ремонта на общем имуществе дома			998 256,33	18,55
III	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и владельцах помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с введением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	313 620,26	5,83
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме			3 449 822,83	64,12
За счёт средств бюджета города			1 163 420,03	21,62
За счёт средств собственников			2 286 402,80	42,50

СОБСТВЕННИК:

Администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска

Глава администрации Центрального округа

С.И. Канунников

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью "СибСервис"

И.о. генерального директора



Д.Г. Рыльская