

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина, 3, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«31» марта 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 293,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 293,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 418,70 кв.м.

- площадь жилых помещений – 2 874,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития и МКД.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «21» февраля 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «03» марта 2022 года по «29» марта 2022 года по адресу ул. Никитина, 3.

Подсчет голосов проводился в период с «30» марта 2022 года по «31» марта 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «03» марта 2022 года по адресу ул. Никитина, 3 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 3 по ул. Никитина обладающие 244,90 голосов (244,90 м<sup>2</sup>), что составляет 7,44% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежитием) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Полякова Татьяна Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Полякова Т. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «03» марта 2022 года по «29» марта 2022 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 928,60 м<sup>2</sup> – 58,56 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Ивановой Олеси Юрьевны ( кв. 28), секретарем собрания Яриковой Татьяны Михайловны (ком. 93) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, условий выполнения работ, оказания услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленной в соответствии с экономически

	обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 217 393,37 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, в том числе:
4.1	- Стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 721 822,95 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года (с учетом муниципальных субсидий).
4.2	- Стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Никитина, 3, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 495 570,42 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, что составляет 26,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 26,73 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома с общежитием):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 рублей, что составляет 1,00 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.2	- актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 54 000,00 рублей, что составляет 1,37 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.3	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 210 391,30 рублей, что составляет 5,32 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.4	- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 91 118,14 рублей, что составляет 2,31 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.5	- ремонт деревянного покрытия полов в коридорах жилой части 1-4 этажи на общую сумму 517 283,06 рублей, что составляет 27,90 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
7.6	- смена дверных блоков на лестничной клетке жилой части на общую сумму 379 929,62 рублей, что составляет 20,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
7.7	- ремонт лестничной клетки жилой части на общую сумму 411 469,39 рублей, что составляет 22,19 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
7.8	- смена светильников в коридорах жилой части 1-го – 4-го этажей на общую сумму 38 278,08 рублей, что составляет 2,06 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
7.9	- ремонт балконов 11 шт. на общую сумму 432 333,13 рублей, что составляет 20,61 руб. на

	1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений <b>части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.</b>
7.10	- смена тамбурных дверей запасных выходов на общую сумму <b>297 427,40</b> рублей, что составляет <b>14,18</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений <b>части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.</b>
7.11	- окраска стен и потолков в кухне и коридоре после ремонта перекрытия на общую сумму <b>16 539,55</b> рублей, что составляет <b>0,79</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений <b>части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.</b>
7.12	- ремонт лестничной клетки и коридора после пожара на общую сумму <b>561 979,31</b> рублей, что составляет <b>26,79</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений <b>части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.</b>
7.13	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму <b>1 900 654,00</b> руб., что составляет <b>90,60</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений <b>части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.</b>
8	О выполнении в 2022 году, на общем имуществе многоквартирного дома с общежитием по адресу ул. Никитина, 3, дополнительных работ по установке системы домофонии на дверь общей стоимостью <b>11 000,00</b> рублей и определении порядка финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания избрать: Иванову Олесю Юрьевну (кв. 28), секретарем общего собрания избрать: Ярикову Татьяну Михайловну (кв. 93) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **100 %** голосов ( **1 928,60** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **\_\_0\_\_ %** голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **\_\_0\_\_ %** голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» **100 %** голосов ( **1 928,60** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **\_\_0\_\_ %** голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **\_\_0\_\_ %** голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, условия выполнения работ (оказания услуг) на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, на общую сумму 3 217 393,37 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, в том числе:

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**по п. 4.1. повестки дня:** - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 721 822,95 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**по п. 4.2. повестки дня:** - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 495 570,42 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, что составляет 26,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому

26,73

обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 26,73 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3 на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома с общежитием) **ГОЛОСОВАЛИ.**

**По п. 7.1. повестки дня:-** вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 рублей, что составляет 1,00 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2. повестки дня:-** актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 54 000,00 рублей, что составляет 1,37 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3. повестки дня:-** ремонт фасада (частичный) на общую сумму 210 391,30 рублей, что составляет 5,32 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня:- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 91 118,14 рублей, что составляет 2,31 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня:- ремонт деревянного покрытия полов в коридорах жилой части 1-4 этажи на общую сумму 517 283,06 рублей, что составляет 27,90 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня:- смена дверных блоков на лестничной клетке жилой части на общую сумму 379 929,62 рублей, что составляет 20,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня:- ремонт лестничной клетки жилой части на общую сумму 411 469,39 рублей, что составляет 22,19 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня:- смена светильников в коридорах жилой части 1-го – 4-го этажей на общую сумму 38 278,08 рублей, что составляет 2,06 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,18 % голосов ( 1 160,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,82 % голосов ( 767,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.9. повестки дня:**- ремонт балконов 11 шт. на общую сумму **432 333,13** рублей, что составляет **20,61** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений **части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.**

«За» **0** % голосов ( **0** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **60,18** % голосов ( **1 160,70** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **39,82** % голосов ( **767,90** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.10. повестки дня:**- смена тамбурных дверей запасных выходов на общую сумму **297 427,40** рублей, что составляет **14,18** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений **части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.**

«За» **0** % голосов ( **0** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **58,33** % голосов ( **1 124,90** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **41,67** % голосов ( **803,70** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.11. повестки дня:**- окраска стен и потолков в кухне и коридоре после ремонта перекрытия на общую сумму **16 539,55** рублей, что составляет **0,79** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений **части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.**

«За» **8,04** % голосов ( **155,00** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **49,59** % голосов ( **956,50** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **42,37** % голосов ( **817,10** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**- По п. 7.12. повестки дня:** ремонт лестничной клетки и коридора после пожара на общую сумму **561 979,31** рублей, что составляет **26,79** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений **части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.**

«За» **0** % голосов ( **0** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **58,63** % голосов ( **1 130,70** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **41,37** % голосов ( **797,90** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.13. повестки дня:**- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму **1 900 654,00** руб., что составляет **90,60** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений **части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.**

«За» **0** % голосов ( **0** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **59,26** % голосов ( **1 142,80** кв.м. ), от общего числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 40,74 % голосов ( 785,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выполнить в 2022 году, на общем имуществе многоквартирного дома с общежитием по адресу ул. Никитина, 3, дополнительные работы по установке системы домофонии на дверь общей стоимостью 11 000,00 рублей и определить порядок финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов ( 1 928,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 4-х листах.
4. Решения собственников на 54-х листах.

Председатель собрания:  /О. Ю. Иванова (кв. 9)/  
«31» 03 2022 г.

Секретарь собрания:  /Т. М. Ярикова (ком. 93)/  
«31» 03 2022 г.

  
АО «МУК»  А. А. Золов





Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с муниципальным жилищным фондом (общедом) по ул. Никитина, 3 на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г.

№ п/п	Адрес	Ул. Никитина, 3 (Общедом)	Ул. Никитина, 3 (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	3 293,20	1 748,20			1 545,00	
	площадь жилых помещений	2 874,50	1 748,20			1 126,30	
	площадь нежилых помещений	418,70	0,00			418,70	
	Перечень видов работ и услуг						
<b>Содержание общего имущества дома</b>							
1	Техническое обслуживание ВДЮ и КЭЗ	440 593,08	297 897,72	14,20	142 695,36	7,70	7,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 386,64	70 277,64	3,35	62 109,00	3,35	3,35
3	Санитарное содержание помещений общедомовых лестничных клеток	254 194,83	134 952,04	6,43	119 242,79	6,43	6,43

Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек, постоянный контроль параметров температуры и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и петрифицированной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из систем отопления, очистка клемм и обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, мультимедийных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, проверка электрооборудования, проверка азелиния оборудования, обслуживание, измеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей замыкания по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, оценка состояния от скопления снега и льда и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек, постоянный контроль параметров температуры и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и петрифицированной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из систем отопления, очистка клемм и обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, мультимедийных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, проверка электрооборудования, проверка азелиния оборудования, обслуживание, измеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей замыкания по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, оценка состояния от скопления снега и льда и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения



3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	177 609,09	3 раза в неделю	94 292,66	4,49	83 316,43	4,49
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей влажной тряпкой стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков	64 225,55	2 раза в неделю	34 097,34	1,63	30 128,21	1,63
3.3	7 847,10	1 раз в год	4 166,03	0,20	3 681,07	0,20	
3.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	3 705,91	2 раза в год	1 967,47	0,09	1 738,44	0,09
3.5	807,18	2 раза в год	428,54	0,02	378,64	0,02	
4	Санитарное содержание помещений общезития МОП	187 113,12		187 113,12	8,92	0,00	0,00
4.1	мытьё полов помещений общего пользования	131 744,19	5 раз в неделю	131 744,19	6,28	0,00	0,00
4.2	влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, подоконников, отопительных приборов, обметание пыли с потолков в МОП	11 739,31	2 раза в год	11 739,31	0,56	0,00	0,00
4.3	2 032,18	2 раза в год	2 032,18	0,10	0,00	0,00	
4.4	41 597,44	5 раз в неделю	41 597,44	1,98	0,00	0,00	
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	208 077,29		110 466,79	5,27	97 610,50	5,26
5.1	холодный период	144 891,71		76 924,51	7,33	67 967,20	7,33
5.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	112 433,43	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	59 693,89	5,69	52 739,54	5,69
5.1.2	посылка территории песком	8 659,44	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 596,93	0,44	4 062,51	0,44
5.1.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	17 948,79	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	9 523,17	0,91	8 420,62	0,91



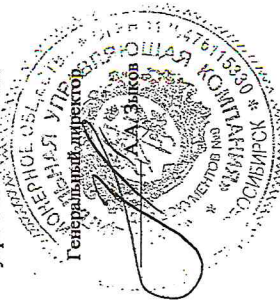
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	732,62	1 раз в неделю	388,91	0,04	1 раз в неделю	343,71	0,04
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	2 461,55	3 раза в холодный период	1 306,72	0,12	3 раза в холодный период	1 154,83	0,12
5.1.6	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 190,68	2 раза в неделю	632,08	0,06	2 раза в неделю	558,60	0,06
5.1.7	очистка урн от мусора	1 450,55	3 раза в неделю	770,03	0,07	3 раза в неделю	680,52	0,07
5.1.8	протирка указателей	14,65	2 раза в холодный период	7,78	0,00	2 раза в холодный период	6,87	0,00
5.2	теплый период	63 185,58		33 542,28	3,20		29 643,30	3,20
5.2.1	уборка приемков	803,00	1 раз в месяц	426,28	0,04	1 раз в месяц	376,72	0,04
5.2.2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	42 742,18	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	22 689,83	2,16	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	20 052,35	2,16
5.2.3	уборка газонов	17 171,53	1 раз в двое суток	9 115,57	0,87	1 раз в двое суток	8 055,96	0,87
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	879,12	2 раза в неделю	466,68	0,05	2 раза в неделю	412,44	0,05
5.2.5	очистка урн от мусора	1 544,68	3 раза в неделю	820,00	0,08	3 раза в неделю	724,68	0,08
5.2.6	протирка урн	25,75	1 раз в месяц	13,67	0,00	1 раз в месяц	12,08	0,00
5.2.7	протирка указателей	19,32	2 раза в теплый период	10,25	0,00	2 раза в теплый период	9,07	0,00
6	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2 789,11	5 раз в неделю	1 480,61	0,08	5 раз в неделю	1 308,50	0,08
7	Мех. уборка дворовой территории	17 100,00	3 раза в холодный период	9 078,39	0,43	3 раза в холодный период	8 021,61	0,43
8	Дежурство вахтеров	1 533 266,59	круглосуточно	1 533 266,59	73,09		0,00	0,00
9	Дератизация	417,02	1 раз в квартал	221,40	0,01	1 раз в квартал	195,62	0,01
10	Дезинсекция	1 242,38	1 раз в квартал	659,64	0,03	1 раз в квартал	582,74	0,03
11	Обслуживание ОПУ	39 975,28	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допук в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	21 222,84	1,01	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допук в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	18 752,44	1,01
12	Обслуживание ПША	259 555,20	согласно договору со специализированной организацией	259 555,20	12,37	согласно договору со специализированной организацией	0,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		3 076 710,54		2 626 191,98	125,19		450 518,56	24,30



Ш	Управление многоквартирным домом	140 682,83	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (подготовка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передача объектов общего имущества в пользование и пользование иным лицам, оказание и исполнение с собственниками общего имущества по вопросам содержания общего имущества договоров, связанных с управлением домом (учетодомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение взаимодействия с информаций и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение в лице договором, выполнение договоров: управление, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (личное взаимодействие, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственников помещений контроля за исполнением управленческой организацией по договору управления домом, прием и рассмотрение заявок, предложений собственников и помещений организации обязательной отчетности по договору управления (современно предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращении)</p>	95 630,97	4,55	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (подготовка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передача объектов общего имущества в пользование и пользование иным лицам, оказание и исполнение с собственниками общего имущества по вопросам содержания общего имущества договоров, связанных с управлением домом (учетодомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение взаимодействия с информаций и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение в лице договором, выполнение договоров: управление, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (личное взаимодействие, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственников помещений контроля за исполнением управленческой организацией обязательной отчетности по договору управления (современно предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращении)</p>	45 051,86	2,43
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		3 217 393,37	2 721 822,95	129,74	495 570,42	26,73		
1	За счет средств населения	1 056 396,22	560 825,80	26,73	495 570,42	26,73		
2	За счет средств бюджета	2 160 997,15	2 160 997,15	103,01	0,00	0,00		

Управляющая компания

АО "Муниципальная управляющая компания"



Решение собственников помещений (протокол №1 от "31" марта 2022 года).

Анна Власова  
Генеральный директор  
АО "УК" А.А. Зинков

