

с от. 06.2022
27,79 без НДС
33,35 с НДС

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу:
ул. Ольги Жилиной, 90.

г. Новосибирск

«29» апреля 2022 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 2836,7 кв. м., в том числе:

- 1. Площадь нежилых помещений 13,7 кв.м.
- 2. Площадь жилых помещений 2823,00 кв.м.,

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «СибСервис» ИНН 5402569276.

Сообщение о проведении общего собрания вручено и размещено «23» марта 2022 года. Собрание проводилось «03» апреля 2022 года в 18:00 по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90
Форма проведения собрания – очно-заочная.

В очном голосовании приняли участие: собственники многоквартирного дома и представитель Управляющей компании, обладающие 17,00 кв.м., что составляет 0,60 % голосов всех собственников многоквартирного дома (Приложение № 3). Кворум части очного голосования отсутствует, дальнейшее принятие решений общего собрания перешло в заочную часть голосования, собрание проводилось в период с «04» апреля 2022 года по «27» апреля 2022 года, по адресу ул. Ольги Жилиной, 90.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми документами к настоящему протоколу реестром собственников Приложение № 1 и решениями (бюллетенями) Приложение № 4, обладающие 1529,00 кв.м. – 53,90 % голосов, кворум имеется собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 12.03.2022 года по 11.03.2023 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:
3.1.	- Ремонт плитки в санузлах;
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 047 584,30 руб. на период с 12.03.2022 года по 11.03.2023 года, что составляет 89,53 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 27,79 руб., на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 61,74 руб. на 1 кв.м., площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:
4.1.	- Ремонт плитки в санузлах, на общую сумму: 66 368,28 руб., что составляет 1,95 руб., на 1 кв. м. площади в месяц, за счет средств граждан;
5	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, условий выполнения работ и оказания услуг на 2022 год (работы выполняются за счет дополнительных средств граждан)
5.1	- Ремонт отмостки, на общую сумму: 258 733,92 руб., что составляет 7,60 руб., на 1 кв. м. площади в месяц, за счет средств граждан;

Получено
20.05.2022
(ил. погма)

5.2	- Ремонт лестничных клеток, на общую сумму: 599 354,58 руб., что составляет 17,61 руб., на 1 кв. м. площади в месяц, за счет средств граждан;
6	О поручении ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общеежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию; круглосуточное дежурство вахтеров; обслуживание противопожарной автоматики; текущий ремонт общего имущества дома.
7	О наделении собственника ком. № 2 по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90 Гамм Римму Альтафовну, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
8	О принятии решение о наделении ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, правом на обращение в суд от имени собственников помещений МКД, в случае нарушения прав и законных интересов собственников помещений МКД, в том числе с требованиями о взыскании денежных средств за использование общего имущества многоквартирного дома (общеежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90.
9	О сообщении о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны
10	Об определении места хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Гамм Римму Альтафовну, выбрать секретарем собрания — Мощенко Галину Анатольевну с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 12.03.2022 года по 11.03.2023 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:

«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 3.1.: Ремонт плитки в санузлах;

«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. Утвержден перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе: ремонт плитки в санузлах;

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 047 584,30 руб. на период с 12.03.2022 года по 11.03.2023 года, что составляет 89,53 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 27,79 руб., на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 61,74 руб. на 1 кв.м., площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:

«За» 98,41 % голосов (1504,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,59 % голосов (24,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 4.1.: - Ремонт плитки в санузлах, на общую сумму: 66 368,28 руб., что составляет 1,95 руб., на 1 кв. м. площади в месяц, за счет средств граждан;

«За» 98,41 % голосов (1504,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,59 % голосов (24,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. Утверждена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе: ремонт плитки в санузлах, на общую сумму: 66 368,28 руб., что составляет 1,95 руб., на 1 кв. м. площади в месяц, за счет средств граждан;

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимости дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, условий выполнения работ и оказания услуг на 2022 год (работы выполняются за счет дополнительных средств граждан) «За» 66,67 % голосов (1891,3 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«За» 45,68 % голосов (698,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений,

27,79

принявших участие в голосовании;

«Против» 52,73 % голосов (806,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,59 % голосов (24,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 5.1.: - Ремонт отмостки, на общую сумму: 258 733,92 руб., что составляет 7,60 руб., на 1 кв. м. площади в месяц, за счет средств граждан;

«За» 45,68 % голосов (698,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 52,73 % голосов (806,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,59 % голосов (24,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Пункт 5.2.: - Ремонт лестничных клеток, на общую сумму: 599 354,58 руб., что составляет 17,61 руб., на 1 кв. м. площади в месяц, за счет средств граждан;

«За» 45,68 % голосов (698,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 52,73 % голосов (806,2 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,59 % голосов (24,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу повестки дня - НЕ принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию;

«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить собственника ком. № 2 по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90 Гамм Римму Альтафовну, полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За» 57,59 % голосов (880,50 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 42,41 % голосов (648,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Принять решение о наделении ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, правом на обращение в суд от имени собственников помещений МКД, в случае нарушения прав и законных интересов собственников помещений МКД, в том числе с требованиями о взыскании денежных средств за использование общего имущества многоквартирного дома (общеежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90.
«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий, уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на информационном стенде, входной зоны
«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов протокола по общему собранию собственников помещений МКД в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области по адресу: ул. Ленина, 1, путем передачи оригиналов решений (бюллетеней), и протокола общего собрания собственников через ООО «СибСервис» ИНН 5402569276, по адресу: Территория Горбольницы, 2.
«За» 99,12 % голосов (1515,5 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,88 % голосов (13,5 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (общеежитие) на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе.
4. Решения (бюллетени) собственников на 51 листах.

Председатель собрания: Гамм / Р. А. Гамм /

Секретарь собрания: Моценко / Г. А. Моценко /

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (обшежитин) по ул. Ольги Жилиной, 90 и их стоимость на период с 12.03.2022 г. по 11.03.2023 г.

Общая площадь помещений,		2836,7		
площадь жилых помещений		2823,0		
площадь нежилых помещений		13,7		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц)
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДНО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	457 855,68	13,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	109 640,72	3,22
3	Санитарное содержание помещений общежития, входящих в состав общего имущества		503 748,61	14,80
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -2 раза в неделю, выше третьего этажа -1 раз в неделю	15 604,74	0,46
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз месяц	5 511,64	0,16
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюля, душевые, кухни, санузлы)	3 раза в неделю	446 051,70	13,10
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, отопительных приборов, перил лестниц, подоконников, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	2 раза в год	10 344,66	0,30
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	6 695,19	0,20
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	3 раза в неделю	19 540,68	0,57
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		106 120,78	3,12
4.1	холодный период		68 213,87	4,01
4.1.1	очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1 класса -1 раз в двое суток; асфальт 3 класса-1 раз в сутки	45 091,84	2,65
4.1.2	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в во время гололеда	4 786,01	0,28
4.1.3	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости образования колеиности свыше 5 см	9 987,56	0,59
4.1.4	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере накопления снега (образования льда) толщиной слоя свыше 5 см	3 812,73	0,23
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	по мере необходимости	2 429,31	0,14
4.1.6	уборка крыльца и площадок перед входом в общежитие	4 раза в неделю	1 573,55	0,09
4.1.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	532,87	0,03
4.2	теплый период			
4.2.1	очистка тротуаров	1 раз в месяц	37 906,91	2,23
			506,29	0,03

4.2.2	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2см.	подметание в дни без осадков и с осадками до 2см. - асфальт 1 класса и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; подметание в дни с осадками более 2см. - 50% территории асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток, 50% территории асфальта 3 класса - 1 раз в сутки.	24 236,68	1,43
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток; выкашивание - по мере необходимости	12 574,30	0,74
4.2.5	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	537,71	0,03
4.2.6	промывка мусорных урн	1 раз в месяц	51,93	0,00
5	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки - не реже одного раза в сутки	3 879,52	0,11
6	Мех. уборка дворовой территории с вывозом снега	3 раза за холодный период	25 500,00	0,75
7	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 534 026,49	45,07
8	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	ежемесячно по договору со специализированной организацией	1 900,80	0,06
9	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	1 198,56	0,03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 743 871,16	80,61
II Текущий ремонт общего имущества дома				
2.1	Текущий ремонт			
2.1.1.	Ремонт плитки в санузлах	за счёт средств населения	66 368,28	1,95
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			66 368,28	1,95
III	Управление многоквартирным домом	Принч, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передача объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающей организацией и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающей организацией), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (ежемесячное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	237 344,86	6,97
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 047 584,30	89,53
в том числе за счёт средств собственников			946 061,41	27,79
за счёт средств бюджета города			2 101 522,89	61,74

Собственник:

Управляющая организация:

Администрация Центрального округа по
Железнодорожному, Заельцовскому и
Центральному районам города
Новосибирска

ООО "СибСервис"

Глава администрации Центрального
округа

И.о. генерального директора

_____ С.И. Канунников

Г. Рыльская

