

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в
многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская в г.Новосибирск

г.Новосибирск

"17" декабря 2021

Инициатор проведения общего собрания собственников:
ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3446,10 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала голосования "06" декабря 2021г., время 13:00 ч., место проведения собрания во дворе дома.

Дата окончания голосования (общего собрания) "12" декабря 2021г., время 21:00 ч.

Место сбора решений и подведения итогов общего собрания собственников ул. Первомайская, 198 оф. 412 либо почтовые ящики для показаний, либо представителю "УК ПОРЯДОК"

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных досках подъездов дома (место определено протоколом №1 от «31»марта 2019 г.).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

г.Новосибирск, ул. Первомайская, д.214

Внеочередное собрание собственников в очно-заочной форме

Вводная часть:

инициатор общего собрания ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3446,10 кв.м.

количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 2012,5 кв.м.

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3446,10 кв.м.

повестка дня

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.

6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. Принятие решения по выбору лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.

8. Определение Порядка индексации, изменения и внесения платы за содержание общего имущества.

9. Рассмотрение новых условий Договора, утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом № 214 по ул. Первомайская с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017)

10. паспорт фасада здания

11. О замене деревянных окон в подъездах дома на пластиковые окна.

12. О проведении текущего ремонта в подъездах дома.

13. О внесении изменения в технический паспорт дома

14. О замене деревянных тамбурных дверей в подъездах на металлические двери

15. Изготовление протокола в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017)

кворум по вопросам повестки собрания состоялся. Голосование правомочно.

Основная часть:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата, место, время очной части голосования:

Дата: "06" декабря 2021 Время: в 13 часов 00 минут Место: Во дворе дома

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

по вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Выбрать председателя общего собрания Мальцева Е.С. (кв.2), секретаря собрания Глупак Д.Г. (кв. 60), счетную комиссию Баган А.А. (кв. 40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 1 повестки дня.

по вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального

оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 2 повестки дня.

по вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Выбрать Мальцева Евгения Сергеевича и Баган Андрея Анатольевича, уполномоченными собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) присутствующим заполнить бланк голосования по вопросу 3 повестки дня.

по вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Определить ежемесячный взнос на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская, в размере 50,00 руб/кв.м. с 01.01.2022г.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 4 повестки дня.

по вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Принятие решение по выбору владельца специального счета.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Выбрать владельца специального счета Регионального оператора»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 5 повестки дня.

по вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Сибирский банк ПАО Сбербанк»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 6 повестки дня.

по вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 «Принятие решения по выбору лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Выбрать Баган А.А. уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1

ст.175 ЖК РФ.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 7 повестки дня.

по вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Определение Порядка индексации, изменения и внесения платы за содержание общего имущества.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Определить Порядок индексации, изменения и внесения платы за содержание общего имущества, по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 214 по ул. Первомайская, цены за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 8 повестки дня.

по вопросу № 9 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Рассмотрение новых условий Договора, утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом № 214 по ул. Первомайская с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017)»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Рассмотреть новые условия Договора, утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом № 214 по ул. Первомайская с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017)»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 9 повестки дня.

по вопросу № 10 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«паспорт фасада здания»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Заказать в БТИ паспорт фасада дома, общей стоимостью 45 000,00 руб. Утвердить тариф на паспорт фасада в размере 1,09 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 10 повестки дня.

по вопросу № 11 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«О замене деревянных окон в подъездах дома на пластиковые окна.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Заменить деревянные окна в подъездах на пластиковые окна, общей стоимостью 526 000,00 руб. Утвердить тариф на замену окон в размере 12,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 11 повестки дня.

по вопросу № 12 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«О проведении текущего ремонта в подъездах дома.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Провести текущий ремонт подъездов в доме, общей стоимостью 400 000,00 руб. Утвердить тариф на ремонт подъездов в размере 9,67 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 12 повестки дня.

по вопросу № 13 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«О внесении изменения в технический паспорт дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Заказать в БТИ внесение изменения в технический паспорт дома, общей стоимостью 45 000,00 руб. Утвердить тариф на технический паспорт в размере 1,09 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 13 повестки дня.

по вопросу № 14 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«О замене деревянных тамбурных дверей в подъездах на металлические двери»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Заменить тамбурные деревянные двери в подъездах на металлические, общей стоимостью 160 000,00 руб. Утвердить тариф на замену дверей в подъездах в размере 3,87 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 14 повестки дня.

по вопросу № 15 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500

«Изготовление протокола в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017)»

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Изготовить протокол в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017)»

Представитель ООО «УК ПОРЯДОК» ОГРН 1155476129500 предложил (ла) заполнить бланк голосования по вопросу 15 повестки дня.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата и время окончания голосования на заочной части голосования "12" декабря 2021г. г. 21 час 00 минут.

Адрес по которому передавались заполненные бланки голосования: ул. Первомайская, 198 оф. 412 либо почтовые ящики для показаний, либо представителю "УК ПОРЯДОК".

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования должен быть заполнен и передан Инициатору общего собрания: в срок до «21» часов 00 минут "12" декабря 2021г. В «21» часов 00 минут "12" декабря 2021г. года переданы заполненные бланки голосования в количестве 31 штук.

признаны недействительными решения (бюллетени): 0 шт

Приложение:

1. Реестры вручения бланков голосования к протоколу прилагается
2. Реестры получения заполненных бланков голосования к протоколу прилагается

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу № 1 повестки дня

«Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 83,31% голосов (1676,60 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 12,12% голосов (243,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,57% голосов (92кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания Мальцева Е.С. (кв.2), секретаря собрания Глупак Д.Г (кв. 60) , счетную комиссию Баган А.А. (кв. 40) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

по вопросу № 2 повестки дня

«Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору)..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -48,61 % голосов (978,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 14,96% голосов (301,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -36,43 % голосов (733,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

по вопросу № 3 повестки дня

«Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47,8% голосов (961,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 16,37% голосов (329,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,84% голосов (721,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 4 повестки дня

«Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16,49% голосов (331,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 30,59% голосов (615,7кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -52,91 % голосов (1064,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих

в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 5 повестки дня

«Принятие решение по выбору владельца специального счета..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,02% голосов (805,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 16,45% голосов (331 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,53% голосов (876 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 6 повестки дня

«Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,02% голосов (805,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 16,45 % голосов (331 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,53% голосов (876 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 7 повестки дня

«Принятие решения по выбору лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 214 по ул. Первомайская на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 43,53% голосов (876 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 20,63% голосов (415,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,85% голосов (721,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 8 повестки дня

«Определение Порядка индексации, изменения и внесения платы за содержание общего имущества..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,02% голосов (1409,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 14,95% голосов (300,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,03% голосов (302,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить Порядок индексации, изменения и внесения платы за содержание общего имущества, по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 214 по ул. Первомайская, цены за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

по вопросу № 9 повестки дня

«Рассмотрение новых условий Договора, утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом № 214 по ул. Первомайская с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017).»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 57,16% голосов (1150,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 14,95% голосов (300,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27,9% голосов (561,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть новые условия Договора, утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом № 214 по ул. Первомайская с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017)

по вопросу № 10 повестки дня

«паспорт фасада здания.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25,73% голосов (517,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 19,14% голосов (385,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,13% голосов (1109,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 11 повестки дня

«О замене деревянных окон в подъездах дома на пластиковые окна..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25,6% голосов (515,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 22,03% голосов (443,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,37% голосов (1053,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 12 повестки дня

«О проведении текущего ремонта в подъездах дома..»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28,39% голосов (571,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 19,21% голосов (386,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,39% голосов (1054,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 13 повестки дня

«О внесении изменения в технический паспорт дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 23,48% голосов (472,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 20,7% голосов (416,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55,82% голосов (1123,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 14 повестки дня

«О замене деревянных тамбурных дверей в подъездах на металлические двери.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 49,94% голосов (1005 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем

собрании.
«ПРОТИВ» - 20,5% голосов (412,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,57% голосов (595 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
РЕШИЛИ: Решение не принято

по вопросу № 15 повестки дня

«Изготовление протокола в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017).»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 85,06% голосов (1711,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 9,19% голосов (184,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,75% голосов (115,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Изготовить протокол в двух подлинных экземплярах, один из которых направить в ГЖИ НСО для хранения, другой передать в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК» (ОГРН 1155476129500; ИНН 5433955017),

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников / реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. реестр вручения бланков голосования

Инициатор общего собрания _____ ООО «УК ПОРЯДОК»

Председатель общего собрания _____ Мальцев Е.С.

Секретарь общего собрания _____ Глупак Д.Г.

Счетная комиссия _____ Баган А.А.

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 214
ул. Первомайская**

в период с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года

Общая площадь помещений, кв.м		3 457,30	
в том числе:			
площадь жилых помещений, кв.м		2 622,00	
площадь нежилых помещений, кв.м		835,30	
Виды работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в
Санитарное содержание лестничных клеток	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей -1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа- 1 раз в неделю, мытьё окон- 1 раз в год, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств)-1 раз в год, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- 1 раз в неделю, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа- 1 раз в неделю	167 921,47	4,05
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		189 300,43	4,56
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	Очистка от наледи подходов к подъездам(крыльца)-в течение суток в период гололеда, Посыпка песком территорий-в течение суток в период гололеда, Сдвигание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка)-2 раз в неделю, Сдвигание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд, проезды)-2 раза в неделю, Очистка козырьков над подъездами-3 раза за сезон, Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период- 5 раз в неделю	111 877,45	2,70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	Выкашивание газонов-3 раза в год, дезинфекция контейнерной площадки- 1 раз в месяц, подметание отмостки- 5 раз в неделю, Подметание территории усоверш. Покрытие- 5 раз в неделю, Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период- 5 раз в неделю, Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора- 2 раза в год, Уборка мусора с газонов в летний период- 1 раз в неделю.	77 422,98	1,87

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	<p>Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.</p> <p>Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.</p>	<p>176 534,75</p>	<p>4,26</p>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<p>круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения</p>	<p>62 955,77</p>	<p>1,52</p>
Обслуживание общедомового прибора учета по электроэнергии, снятие показаний.	<p>1 раз в месяц</p>	<p>7 200,00</p>	<p>0,17</p>
Дератизация	<p>4 раза в год</p>	<p>913,95</p>	<p>0,02</p>
Дезинсекция	<p>2 раза в год</p>	<p>2 540,77</p>	<p>0,06</p>
Управление многоквартирным домом	<p>заключение договоров на выполнение работ и оказания услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, ведение претензионной исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам, взаимодействие с органами самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг, подготовка предложений о перечне и стоимости работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме, в т.ч. определения способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг). Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.</p>	<p>188 867,32</p>	<p>4,55</p>
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		<p>796 234,46</p>	<p>19,19</p>
Механизированная уборка территории в зимний период	<p>3 машино/часа в год</p>	<p>8 129,25</p>	<p>0,20</p>
сброс снега скрыши	<p>1 раз в год</p>	<p>19 800,00</p>	<p>0,48</p>
ИТОГО ЗАТРАТЫ		<p>824 163,71</p>	<p>19,87</p>
текущий ремонт		<p>124 462,80</p>	<p>3,00</p>
ИТОГО		<p>948 626,51</p>	<p>22,87</p>