

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Смоленская, 3, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«31» марта 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 740,10 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 740,10 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 135,80 кв.м.

- площадь жилых помещений – 2 604,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «18» декабря 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «29» декабря 2021 года по «28» марта 2022 года по адресу ул. Смоленская, 3.

Подсчет голосов проводился в период с «29» марта 2022 года по «31» марта 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «29» декабря 2021 года по адресу ул. Смоленская, 3 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 3 по ул. Смоленская обладающие 126,70 голосов (126,70 м2), что составляет 4,62% от общего количества голосов собственников помещений в общежитии и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Меркулова Галина Яковлевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Меркулова Г. Я. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «29» декабря 2021 года по «28» марта 2022 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 381,63 м2 – 50,42 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Крохта Ольги Николаевны (ком.526, 528), секретарем собрания Карнауховой Екатерины Сергеевны (ком.223) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Смоленская, 3, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.



4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Смоленская, 3, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму <b>1 419 656,12</b> руб., на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет <b>43,18</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере <b>26,94</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Смоленская, 3, на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму <b>36 000,00</b> руб., что составляет <b>1,09</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 2-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>98 883,23</b> руб., что составляет <b>3,01</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 3-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>100 743,05</b> руб., что составляет <b>3,06</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 1-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>17 025,07</b> руб., что составляет <b>0,52</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 2-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>95 823,62</b> руб., что составляет <b>2,91</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 1-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>94 583,60</b> руб., что составляет <b>2,88</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 2-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>98 883,23</b> руб., что составляет <b>3,01</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 3-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>98 156,10</b> руб., что составляет <b>2,99</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 2-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>98 618,11</b> руб., что составляет <b>3,00</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 3-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>99 211,38</b> руб., что составляет <b>3,02</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- замена труб канализации и задвижек горячего водоснабжения на общую сумму <b>245 279,17</b> руб., что составляет <b>7,46</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- ремонт крыльца запасного выхода на общую сумму <b>234 077,24</b> руб., что составляет <b>7,12</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- ремонт спуска в подвал на общую сумму <b>197 782,46</b> руб., что составляет <b>6,02</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.14	- ремонт отмостки на общую сумму <b>605 962,15</b> руб., что составляет <b>18,43</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.15	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму <b>1 228 028,64</b> руб., что составляет <b>37,35</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.16	- ремонт кровель над балконами запасных выходов на общую сумму <b>128 249,47</b> руб., что составляет <b>3,90</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.



7.17	- ремонт крыльца основного входа подъезда № 1 на общую сумму <b>78 849,23 руб.</b> , что составляет <b>2,40 руб.</b> на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.18	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на общую сумму <b>2 162 854,00 руб.</b> , что составляет <b>65,78 руб.</b> на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.19	- замена входной двери первого подъезда на общую сумму <b>75 841,07 руб.</b> , что составляет <b>2,31 руб.</b> на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.20	- замена входной двери второго подъезда на общую сумму <b>62 792,57 руб.</b> , что составляет <b>1,91 руб.</b> на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	<p>В связи с выполнением в 2021 году работ, утвержденных общим собранием собственников помещений (п.п. 7.2, вопрос 7 протокола от 17.02.2020 № 1), по ремонту коридора и кухонь в 2021 году за счет средств бюджета города, выполнить в 2022 году на общем имуществе дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Смоленская, 3 работы по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонту душевых ПРАВОЕ крыло, 5-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>98 883,23 руб.</b>;</li> <li>- ремонту душевых ПРАВОЕ крыло, 4-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>98 883,23 руб.</b>;</li> <li>- ремонту душевых ЛЕВОЕ крыло, 5-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>103 811,23 руб.</b>;</li> <li>- ремонту душевых ЛЕВОЕ крыло, 4-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму <b>99 739,13 руб.</b></li> <li>- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 4-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>98 890,27 руб.</b></li> <li>- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 5-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>97 651,68 руб.</b>,</li> <li>- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 4-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>99 934,30 руб.</b>,</li> <li>- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 5-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>98 883,23 руб.</b>,</li> <li>- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 3-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму <b>97 658,36 руб.</b>,</li> </ul> <p>Определить порядок финансирования работ по ремонту душевых 1-го подъезда 4-го – 5-го этажей, левого и правого крыла, 2-го подъезда 4-го – 5-го этажей, левого и правого крыла и 2-го подъезда 3-го этажа, правого крыла: за счет денежных средств начисленных по статье «текущий ремонт» в период с 01.10.2018 года по 28.02.2021 года в сумме <b>870 985,85 руб.</b> и <b>23 348,81 руб.</b> за счет содержания конструктивных элементов здания в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.</p>
9	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Смоленская, 3, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью <b>24 916,00 рублей</b> с обслуживанием системы в размере <b>1 200,00 рублей</b> в месяц и Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
10	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
12	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, ком. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Крохта Ольгу Николаевну (ком. 526,528), выбрать секретарем собрания Карнаузову Екатерину Сергеевну (ком. 223) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 1 381,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,



принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **первому** вопросу повестки дня - **принято**.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 1 381,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **второму** вопросу повестки дня - **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Смоленская, 3, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 100 % голосов ( 1 381,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **третьему** вопросу повестки дня - **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Смоленская, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 419 656,12 руб., на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 43,18 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов ( 1 381,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня - **принято**.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 99,78 % голосов ( 1 378,53 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;



«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,22 % голосов ( 3,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере **26,94** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 98,88 % голосов ( 1 366,13 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; 26,9

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,12 % голосов ( 15,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Смоленская, 3, на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ.**

**По п. 7.1 повестки дня:** - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму **36 000,00** руб., что составляет **1,09** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,64 % голосов ( 160,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,15 % голосов ( 29,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,21 % голосов ( 1 191,12 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2 повестки дня:** - ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 2-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму **98 883,23** руб., что составляет **3,01** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,41 % голосов ( 157,69 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,15 % голосов ( 29,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,44 % голосов ( 1 194,24 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3 повестки дня:** - ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 3-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму **100 743,05** руб., что составляет **3,06** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,41 % голосов ( 157,69 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 87,72 % голосов ( 1 211,94 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.4 повестки дня:** - ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 1-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму **17 025,07** руб., что составляет **0,52** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,41 % голосов ( 157,69 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;







«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 87,72 % голосов ( 1 211,94 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11 повестки дня: - замена труб канализации и задвижек горячего водоснабжения на общую сумму 245 279,17 руб., что составляет 7,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,64 % голосов ( 160,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 87,27 % голосов ( 1 205,72 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,22 % голосов ( 3,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12 повестки дня: - ремонт крыльца запасного выхода на общую сумму 234 077,24 руб., что составляет 7,12 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,64 % голосов ( 160,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 87,49 % голосов ( 1 208,82 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13 повестки дня: - ремонт спуска в подвал на общую сумму 197 782,46 руб., что составляет 6,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,41 % голосов ( 157,69 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 87,72 % голосов ( 1 211,94 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.14 повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 605 962,15 руб., что составляет 18,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,64 % голосов ( 160,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 87,49 % голосов ( 1 208,82 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.15 повестки дня: - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 1 228 028,64 руб., что составляет 37,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,64 % голосов ( 160,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 87,49 % голосов ( 1 208,82 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.16 повестки дня: - ремонт кровель над балконами запасных выходов на общую сумму



128 249,47 руб., что составляет 3,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 11,64 % голосов ( 160,79 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 87,49 % голосов ( 1 208,84 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.17 повестки дня: - ремонт крыльца основного входа подъезда № 1 на общую сумму 78 849,23 руб., что составляет 2,40 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 11,64 % голосов ( 160,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 87,49 % голосов ( 1 208,82 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.18 повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на общую сумму 2 162 854,00 руб., что составляет 65,78 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 11,41 % голосов ( 157,69 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 87,72 % голосов ( 1 211,94 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.19 повестки дня: - замена входной двери первого подъезда на общую сумму 75 841,07 руб., что составляет 2,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 11,64 % голосов ( 160,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 87,49 % голосов ( 1 208,82 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.20 повестки дня: - замена входной двери второго подъезда на общую сумму 62 792,57 руб., что составляет 1,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 11,41 % голосов ( 157,69 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 0,87 % голосов ( 12,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 87,72 % голосов ( 1 211,94 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** В связи с выполнением в 2021 году работ, утвержденных общим собранием собственников помещений (п.п. 7.2, вопрос 7 протокола от 17.02.2020 № 1), по ремонту коридора и кухонь за счет средств бюджета города, выполнить в 2022 году на общем имуществе дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Смоленская, 3 работы по:  
- ремонту душевых ПРАВОЕ крыло, 5-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму 98 883,23 руб.;



- ремонту душевых ПРАВОЕ крыло, 4-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму 98 883,23 руб.;
- ремонту душевых ЛЕВОЕ крыло, 5-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму 103 811,23 руб.;
- ремонту душевых ЛЕВОЕ крыло, 4-й этаж, 1-й подъезд на общую сумму 99 739,13 руб.
- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 4-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму 98 890,27 руб.
- ремонт душевых ЛЕВОЕ крыло, 5-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму 97 651,68 руб.,
- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 4-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму 99 934,30 руб.,
- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 5-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму 98 883,23 руб.,
- ремонт душевых ПРАВОЕ крыло, 3-й этаж, 2-й подъезд на общую сумму 97 658,36 руб.,

Определить порядок финансирования работ по ремонту душевых 1-го подъезда 4-го – 5-го этажей, левого и правого крыла, 2-го подъезда 4-го – 5-го этажей, левого и правого крыла и 2-го подъезда 3-го этажа, правого крыла: за счет денежных средств начисленных по статье «текущий ремонт» в период с 01.10.2018 года по 28.02.2021 года в сумме 870 985,85 руб. и 23 348,81 руб. за счет содержания конструктивных элементов здания в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 100 % голосов ( 1 381,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Смоленская, 3, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» 53,32 % голосов ( 736,61 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,14 % голосов ( 29,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 44,54 % голосов ( 615,42 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 100 % голосов ( 1 381,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов ( 1 381,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;



«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 99,78 % голосов ( 1 378,53 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,22 % голосов ( 3,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 62-х листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

/О. Н. Крохта (ком. 526,528)/  
«31» 03 2022г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

/Е. С. Карнаухова (ком. 223)/  
«31» 03 2022г.

*Юлия Верна*

*Иванович*

*АО «МУК»*



*Эльв*



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:  
улица Смоленская, 3 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 740,10		
	площадь жилых помещений	2 604,30		
	площадь нежилых помещений	135,80		
I	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	427 955,02	13,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	105 907,06	3,22
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		440 950,24	13,41
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	31 844,81	0,97
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	73 642,35	2,24
3.3	мытьё полов мест общего пользования	5 раз в неделю	333 346,12	10,14
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 583,15	0,05
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	533,81	0,01
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		153 776,26	4,68
4.1	<u>холодный период</u>		<u>84 793,43</u>	<u>5,16</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	80 148,11	4,88







4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 242,57	0,14
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	961,10	0,06
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 441,65	0,09
4.2	<b>тёплый период</b>		<b>68 982,83</b>	<b>4,20</b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	48 375,45	2,94
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	20 607,38	1,25
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	6 407,34	0,19
6	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	17 100,00	0,52
7	Дератизация	1 раз в квартал	1 608,16	0,05
8	Дезинсекция	1 раз в квартал	4 999,28	0,15
9	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	108 722,27	3,31
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>			<b>1 267 425,63</b>	<b>38,55</b>
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопроса, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	152 230,49	4,63
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 419 656,12</b>	<b>43,18</b>
В том числе:				
1	За счет средств населения		885 794,04	26,94
2	За счет средств бюджета		533 862,08	16,24

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**



**СОБСТВЕННИКИ:**

Решение собственников помещений (протокол №1 от "31" марта 2022 года).

*Юлия Верна*  
*Генеральный директор*  
 ООО "МЧК" *З. А. А. Зыков*



