

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Титова, 25, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«12» апреля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 990,70 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 990,70 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 327,10 кв.м.
- площадь жилых помещений – 3 663,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «30» декабря 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «18» января 2022 года по «08» апреля 2022 года по адресу ул. Титова, 25.

Подсчет голосов проводился в период с «09» апреля 2022 года по «12» апреля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «18» января 2022 года по адресу ул. Титова, 25 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 25 по ул. Титова обладающие 270,00 голосов (270,00 м2), что составляет 5,41% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Балканжеева Ирина Валерьевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Балканжеева И. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, а так же предложили вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «18» января 2022 года по «08» апреля 2022 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 945,60 м2 – 59,02 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Ярцева Сергея Александровича (ком. 89), секретарем собрания Жицкого Василия Анатольевича (ком. 11) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Титова, 25, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 год.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Титова, 25, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 337 783,85 руб. на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет 72,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере <b>28,52</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Титова, 25 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 5 машин за период на общую сумму <b>19 800,00</b> руб., что составляет <b>0,33</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт лестничной клетки на общую сумму <b>616 791,22</b> руб., что составляет <b>10,30</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт цоколя на общую сумму <b>221 198,12</b> руб., что составляет <b>3,69</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт мест общего пользования (коридора 2-го этажа) на общую сумму <b>598 823,57</b> руб., что составляет <b>10,00</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт отмостки на общую сумму <b>265 105,64</b> руб., что составляет <b>4,43</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму <b>820 783,25</b> руб., что составляет <b>13,71</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт мест общего пользования (коридора 3-го этажа) на общую сумму <b>598 603,26</b> руб., что составляет <b>10,00</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт мест общего пользования (коридора 4-го этажа) на общую сумму <b>599 607,41</b> руб., что составляет <b>10,01</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт мест общего пользования (коридора 5-го этажа) на общую сумму <b>599 626,31</b> руб., что составляет <b>10,01</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт мест общего пользования (коридора 6-го этажа) на общую сумму <b>601 141,19</b> руб., что составляет <b>10,04</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- ремонт помещений теплового узла на общую сумму <b>228 728,24</b> руб., что составляет <b>3,82</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- ремонт душевых 2-го этажа правого крыла на общую сумму <b>235 824,18</b> руб., что составляет <b>3,94</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- ремонт душевых 3-го этажа правого крыла на общую сумму <b>238 866,61</b> руб., что составляет <b>3,99</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.14	- ремонт душевых 4-го этажа правого крыла на общую сумму <b>238 866,61</b> руб., что составляет <b>3,99</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.15	- ремонт душевых 5-го этажа правого крыла на общую сумму <b>239 592,00</b> руб., что составляет <b>4,00</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.16	- ремонт душевых 6-го этажа правого крыла на общую сумму <b>164 601,17</b> руб., что составляет <b>2,75</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.17	- ремонт балконов (2 шт.) пом. №№ 119,120 на общую сумму <b>73 606,75</b> руб., что составляет <b>1,23</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.18	- ограждение детской площадки на общую сумму <b>86 694,34</b> руб., что составляет <b>1,45</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

7.19	- ремонт системы вентиляции на общую сумму 362 317,00 руб., что составляет 6,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.20	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 537 843,00 руб., что составляет 42,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
9	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Ярцева С. А. (ком. 89), выбрать секретарем собрания Жицкого В. А. (ком. 11) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 97,70% голосов ( 2 877,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,64 % голосов ( 48,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,66 % голосов ( 19,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 98,34 % голосов ( 2 896,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,66 % голосов ( 48,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Титова, 25. условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 98,93 % голосов ( 2 914,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,07 % голосов ( 31,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Титова, 25, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 337 783,85 руб. на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет 72,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 98,38 % голосов ( 2 897,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,62 % голосов ( 47,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 97,48 % голосов ( 2 871,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,52 % голосов ( 74,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 28,52 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 98,93 % голосов ( 2 914,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,07 % голосов ( 31,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Титова, 25 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития);

**По п. 7.1 повестки дня:** вывоз снега 5 машин за период на общую сумму 19 800,00 руб., что составляет 0,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 70,42 % голосов ( 2 074,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,04 % голосов ( 177,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 20,87 % голосов ( 614,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,67 % голосов ( 78,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2 повестки дня:** ремонт лестничной клетки на общую сумму 616 791,22 руб., что составляет 10,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,80 % голосов ( 82,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 75,44 % голосов ( 2 222,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,76 % голосов ( 640,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3 повестки дня:**- ремонт потолка на общую сумму 221 198,12 руб., что составляет 3,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,21 % голосов ( 65,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,03 % голосов ( 2 239,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,76 % голосов ( 640,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.4 повестки дня:**- ремонт мест общего пользования (коридора 2-го этажа) на общую сумму 598 823,57 руб., что составляет 10,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,21 % голосов ( 65,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,03 % голосов ( 2 239,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,76 % голосов ( 640,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.5 повестки дня:**- ремонт отмостки на общую сумму 265 105,64 руб., что составляет 4,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,87 % голосов ( 84,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,04 % голосов ( 2 239,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.6 повестки дня:**- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 820 783,25 руб., что составляет 13,71 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,30 % голосов ( 67,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,61 % голосов ( 2 256,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.7 повестки дня:**- ремонт мест общего пользования (коридора 3-го этажа) на общую сумму 598 603,26 руб., что составляет 10,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,63 % голосов ( 48,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,61 % голосов ( 2 256,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,76 % голосов ( 640,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.8 повестки дня:**- ремонт мест общего пользования (коридора 4-го этажа) на общую сумму 599 607,41 руб., что составляет 10,01 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,63 % голосов ( 48,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,61 % голосов ( 2 256,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,76 % голосов ( 640,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9 повестки дня:- ремонт мест общего пользования (коридора 5-го этажа) на общую сумму 599 626,31 руб., что составляет 10,01 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,30 % голосов ( 67,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,61 % голосов ( 2 256,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10 повестки дня:- ремонт мест общего пользования (коридора 6-го этажа) на общую сумму 601 141,19 руб., что составляет 10,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,22 % голосов ( 65,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,69 % голосов ( 2 259,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11 повестки дня:- ремонт помещений теплового узла на общую сумму 228 728,24 руб., что составляет 3,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,94 % голосов ( 86,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 75,97 % голосов ( 2 237,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12 повестки дня:- ремонт душевых 2-го этажа правого крыла на общую сумму 235 824,18 руб., что составляет 3,94 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,28 % голосов ( 67,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,63 % голосов ( 2 257,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13 повестки дня:- ремонт душевых 3-го этажа правого крыла на общую сумму 238 866,61 руб., что составляет 3,99 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,28 % голосов ( 67,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,63 % голосов ( 2 257,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.14 повестки дня:- ремонт душевых 4-го этажа правого крыла на общую сумму 238 866,61 руб., что составляет 3,99 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,28 % голосов ( 67,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 76,63 % голосов ( 2 257,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.15 повестки дня:**- ремонт душевых 5-го этажа правого крыла на общую сумму 239 592,00 руб., что составляет 4,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 2,94 % голосов ( 86,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 75,97 % голосов ( 2 237,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.16 повестки дня:**- ремонт душевых 6-го этажа правого крыла на общую сумму 164 601,17 руб., что составляет 2,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 2,86 % голосов ( 84,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 76,05 % голосов ( 2 240,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.17 повестки дня:**- ремонт балконов (2 шт.) пом. №№ 119,120 на общую сумму 73 606,75 руб., что составляет 1,23 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 2,28 % голосов ( 67,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 75,97 % голосов ( 2 237,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Недействительно 0,66 % голосов ( 19,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.18 повестки дня:**- ограждение детской площадки на общую сумму 86 694,34 руб., что составляет 1,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 2,28 % голосов ( 67,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 75,97 % голосов ( 2 237,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Недействительно 0,66 % голосов ( 19,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.19 повестки дня:**- ремонт системы вентиляции на общую сумму 362 317,00 руб., что составляет 6,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 3,51 % голосов ( 103,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 75,40 % голосов ( 2 220,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.20 повестки дня:**- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 537 843,00 руб., что составляет 42,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За» 2,30 % голосов ( 67,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 76,61 % голосов ( 2 256,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 21,09 % голосов ( 621,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по содержанию общего имущества, а именно работы по: вывозу снега 5 машин за период на общую сумму 19 800,00 руб., что составляет 0,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 96,41 % голосов ( 2 840,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,96 % голосов ( 57,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,63 % голосов ( 48,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 96,52 % голосов ( 2 843,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,96 % голосов ( 57,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,52 % голосов ( 45,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 8-ми листах.
4. Решения собственников на 87-ми листах.

Председатель собрания: Сергей Александрович Ярецв / С. А. Ярецв (ком. 89) «12» «04» 2022 года

Секретарь собрания: Женя Васильевна Житкова / В. А. Житковой (ком. 11) «12» «04» 2022 года

Женя Васильевна Житкова

Сергей Александрович Ярецв  
АО «МУК» А. Зюков





Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общедомовый) по адресу:  
улица Титова, 25 на период с 01.03.2022 по 28.02.2023 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 990,70		
	площадь жилых помещений	3 663,60		
	площадь нежилых помещений	1 327,10		
<b>I Содержание общего имущества дома</b>				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	624 931,86	10,43
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	200 417,44	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 137 499,07	18,99
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	99 305,85	1,66
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	93 359,81	1,56
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, санузлы, душевые, кухни)	5 раз в неделю	884 511,12	14,77
3.4	Влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	4 280,36	0,07
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в период	2 385,27	0,04
3.6	мытьё санитарных приборов общего пользования	5 раз в неделю	53 656,66	0,89
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		107 349,00	1,79



4.1	<b>холодный период</b>		<b>67 987,70</b>	<b>2,27</b>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории</u> : 1 раз в сутки, <u>Сдвигание снега</u> - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов <u>Очистка от уплотненного снега</u> - по мере необходимости	64 744,87	2,16
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	1 565,50	0,05
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	670,93	0,02
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 006,40	0,04
4.2	<b>теплый период</b>		<b>39 361,30</b>	<b>1,31</b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см</u> : 1 раз в сутки. <u>в дни с осадками более 2 см</u> : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	39 361,30	1,31
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	4 472,87	0,08
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 534 027,25	25,62
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 831,80	0,28
8	Дератизация	1 раз в квартал	1 904,72	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	5 674,46	0,10
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	270 356,11	4,51
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	39 975,28	0,67
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>			<b>3 943 439,86</b>	<b>65,85</b>
II	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	394 343,99	6,58
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 337 783,85</b>	<b>72,43</b>
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 708 051,19	28,52
2	За счет средств бюджета		2 629 732,66	43,91
<b>III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				
1	Вывоз снега	5 машин за период	19 800,00	0,33



Решение собственников помещений (протокол №2 от "12" апреля 2022 года)

Собственники  
Косык Вадим  
Генеральный директор  
АО, ул. Чкалова, 11  
А. А. Зюмов

