

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-07
к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022

г. Новосибирск

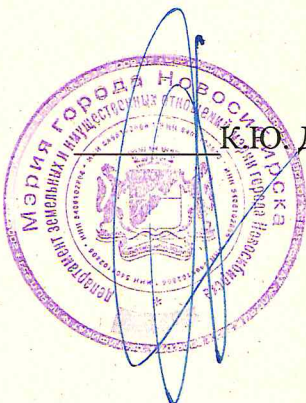
«03» августа 2022 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2022 № 31/Д-001, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 859 473** (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля **93** копейки, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.07.2022.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 27.01.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

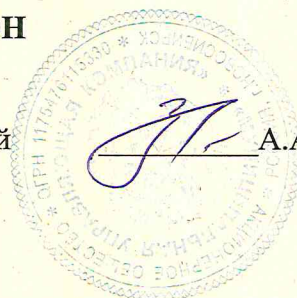
ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022
Дополнительного соглашения 1-07 от 03 августа 2022
к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022

ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

| № п/п | № улица | дом | тариф, руб/кв.м в месяц | Арендаторы | кв.м | сумма в месяц | тариф на СОИ | сумма СОИ | Документ, обосновывающий установленный тариф |
|-------|----------------|-------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|--|
| 1 | XX Паргъезда | 2 | 26,78 | ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное | 191,90 302,80 | 5139,08 8108,98 | 3,05 | 585,30 923,54 | Протокол собр. собств. от 10.03.22 |
| 2 | Авиастроителей | 9 | 21,09 | ГАУЗ НСО "СП № 5" | 97,00 | 2045,73 | 4,43 | 429,71 | Протокол собр собст от 01.12.21 |
| 3 | Аэропорт | 54 | 29,40 | ЗАО "УК "СПАС-Дом" | 99,10 | 2913,54 | 5,29 | 524,24 | Протокол собр собст от 24.12.21 |
| 4 | Б.Хмельницкого | 107 | 36,48 | ИП Сухарев Д.А. | 278,10 | 10145,09 | 2,26 | 628,51 | Протокол собр собст от 30.06.21 |
| 5 | Большевистская | 175/5 | 36,58 | ООО "ОлЮр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО | 34,90 64,70 32,40 | 1276,64 2366,73 1185,19 | 2,70 | 94,23 174,69 87,48 | Протокол собр собст от 29.04.22 |
| 6 | Блюхера | 69 | 28,92 | ООО "Экстрим Индустрия" | 72,80 | 2105,38 | 2,97 | 216,22 | Протокол собр собст от 25.12.21 |
| 7 | Вагутина | 4 | 30,51 | ООО "Гливая академия" | 263,50 | 8039,39 | 5,22 | 1375,47 | Протокол собр собст от 25.02.22 |
| 8 | Вертковская | 23/1 | 33,11 | свободное | 56,70 | 1877,34 | 2,88 | 163,30 | Протокол собр собст от 24.12.21 |

Скоп - 2

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|------|-------|---|--|---|------|---|--------------------------------------|
| 9 | Выборная | 118 | 32,19 | ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное | 101,20 133,40 74,00 | 3257,63 4294,15 2382,06 | 2,32 | 234,78 309,49 171,68 | Протокол собр собст от 30.09.2021 |
| 10 | Гидромонтажная | 60 | 27,32 | свободное | 35,80 | 978,06 | 2,88 | 103,10 | Протокол собр собст от 03.08.21 |
| 11 | Декабристов | 99 | 29,51 | МКУ "КД "Активный город" | 117,00 | 3452,67 | 2,88 | 336,96 | Протокол собр собст от 15.02.22 |
| 12 | Дзержинского | 18 | 28,47 | ООО "ВОДОЛЕЙ" свободное | 269,90 321,30 | 7684,05 9147,41 | 2,77 | 747,62 890,00 | Протокол собр собст от 22.07.21 |
| 13 | Дзержинского | 38 | 32,41 | ООО "Сибирский аптекарь" ОО МАНКАН ООО "Фед-Триц" БФ "Супер-Благодарительность" свободное | 119,10 710,20 137,30 340,60 268,80 | 3860,03 23017,58 4449,89 11038,85 8711,81 | 1,51 | 179,84 1072,40 207,32 514,31 405,89 | Протокол собр собст от 30.05.22 |
| 14 | Добролюбова | 12/1 | 32,53 | ПАО "Вымпелком" свободное | 2,50 60,20 | 81,33 1958,31 | 1,63 | 4,08 98,13 | Протокол собр собст от 28.03.22 |
| 15 | Дуси Ковальчук | 2 | 24,9 | НГО НОИ МБОУ ДО "Кристалльный" НГОО ДСК "Кристалл" | 281,20 99,80 124,90 | 7001,88 2485,02 3110,01 | 1,91 | 537,09 190,62 238,56 | Протокол собр собст от 30.12.21 |
| 16 | Зорге | 10 | 34,31 | ООО "Билтон-Сервис" | 111,90 | 3839,29 | 1,75 | 195,83 | Протокол собр собст от 25.06.21 |
| 17 | Каменская | 26 | 28,16 | Сибирская гильдия шеф-поваров АНО "Новое поколение" свободное | 329,90 283,50 150,40 | 9289,98 7983,36 4235,26 | 3,20 | 1055,68 907,20 481,28 | Протокол собр собст от 12.10.2018 |
| 18 | Королева | 14/1 | 27,24 | свободное | 123,40 | 3361,42 | 2,73 | 336,88 | Протокол собр собст от 28.02.22 |
| 19 | Королева | 32 | 31,1 | ИП Буртугова Е.Ю. | 88,40 | 2749,24 | 2,63 | 232,49 | Протокол собр собст от 20.01.22 |
| 20 | Котовского | 18/2 | 19,98 | ПАО "Ростелеком" | 115,00 | 2297,70 | 5,63 | 647,45 | Протокол собр собст от 30.11.21 |
| 21 | Лазарева | 31 | 34,44 | НГОО "СПК "Победа" | 219,40 | 7556,14 | 2,02 | 443,19 | Протокол собр собст от 26.11.21 |

Земельный участок

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|------|-------|--|--|--|------|---|--------------------------------------|
| 22 | Пазарева | 31а | 47,63 | НГОО "Профлига" | 232,70 | 11083,50 | 2,01 | 467,73 | Протокол собр собст от 22.09.2021 |
| 23 | Ленина | 90 | 36,63 | ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное | 203,00 17,60 8,50 | 7435,89 644,69 311,36 | 3,32 | 673,96 58,43 28,22 | Договор управл от 30.09.20 |
| 24 | Пермونتова | 47 | 22,05 | свободное свободное МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике | 67,90 91,60 89,30 | 1497,20 2019,78 1969,07 | 1,97 | 133,76 180,45 175,92 | Договор управл от 30.09.20 |
| 25 | Народная | 65 | 38,68 | свободное | 124,40 | 4811,79 | 3,26 | 405,54 | Протокол собр собст от 29.11.21 |
| 26 | Народная | 69 | 39,63 | УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное | 386,10 129,80 63,10 64,20 240,60 | 15301,14 5143,97 2500,65 2544,25 9534,98 | 4,05 | 1563,71 525,69 255,56 260,01 974,43 | Протокол собр собст от 22.12.21 |
| 27 | Никитина | 3 | 26,73 | АО "МКС-Новосибирск" ИП Егисеенков Д.А. | 73,10 101,70 | 1953,96 2718,44 | 4,13 | 301,90 420,02 | Протокол собр собст от 31.03.22 |
| 28 | Новоуральская | 16/3 | 27,99 | ПАО "Ростелеком" | 72,40 | 2026,48 | 6,53 | 472,77 | Протокол собр собст от 17.12.21 |
| 29 | Объединения | 14 | 21,75 | свободное | 181,30 | 3943,28 | 1,07 | 193,99 | Протокол собр собст от 16.06.21 |
| 30 | Петропавловская | 1 | 27,06 | ООО "ВИТО" свободное | 100,10 519,60 | 2708,71 14060,38 | 1,67 | 167,17 867,73 | Протокол собр собст от 28.02.22 |
| 31 | Петухова | 12/2 | 31,37 | ООО "ГРИЭС" | 229,40 | 7196,28 | 1,94 | 445,04 | Протокол собр собст от 01.12.21 |
| 32 | Петухова | 53 | 28,55 | свободное | 71,00 | 2027,05 | 4,08 | 289,68 | Протокол собр собст от 30.12.21 |
| 33 | Петухова | 57 | 24,21 | Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО | 509,70 | 12339,84 | 5,61 | 2859,42 | Договор управл от 30.12.21 |

Товар
д

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----|-------|--|-------------------------------------|--|------|--------------------------------------|--|
| 34 | Ползунова | 35 | 28,29 | свободное | 181,70 | 5140,29 | 2,85 | 517,85 | Протокол собр собст от 28.03.22 |
| 35 | Сибиряков- Гвардейцев | 64 | 49,57 | ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска | 70,20 | 3479,81 | 5,61 | 393,82 | Протокол собр собст от 17.09.2021 и от 22.04.22 |
| 36 | Смоленская | 3 | 26,94 | ИП Харченко В.А. | 68,60 | 1848,08 | 5,89 | 404,05 | Протокол собр собст от 31.03.22 |
| 37 | Советская | 49а | 19,82 | НОО КПРФ | 82,10 | 1627,22 | 1,72 | 141,21 | Протокол собр собст от 12.10.18 |
| 38 | Станционная | 8 | 27,89 | свободное | 563,50 | 15716,02 | 2,65 | 1493,28 | Протокол собр собст от 15.11.21 |
| 39 | Танковая | 9 | 39,96 | ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное | 271,60 164,70 87,80 257,70 | 10853,14 6581,41 3508,49 10297,69 | 2,63 | 714,31 433,16 230,91 677,75 | Протокол собр собст от 16.12.21 |
| 40 | Территория Горбольницы | 3 | 43,52 | свободное ООО "САМАНД" | 171,05 | 7444,10 | 2,87 | 490,91 | Протокол собр собст от 30.12.21 |
| 41 | Типова | 25 | 28,85 | ООО "Дизфор" (то) | 35,45 | 1542,78 | 6,11 | 101,74 | Протокол собр собст от 12.04.22 |
| 42 | Шекспира | 9 | 33,2 | ИП Гумметова Ф.Х. | 24,40 | 810,08 | 2,21 | 53,92 | Протокол собр собст от 11.02.22 |

Итого по договору в месяц

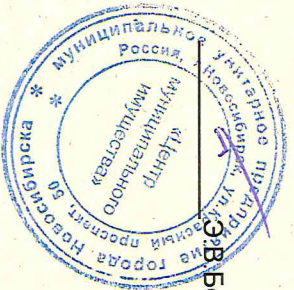
11761,60 368722,42

33684,99

Итого сумма за год: 4 859 473 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 93 копейки, НДС не облагается



К.Ю. Дерягин



О.В. Беляев



А.А. Злыков

Handwritten signature