

с 01.06.2022
26,30 руб
31,56 с НДС

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания членов ТСН «Расточка-2»
в МКД по ул. Бурденко, 27, 29 - в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

от « 08 » апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 2470,5 м. кв.

Общая площадь жилых помещений собственников МКД: 2033,8 м. кв.

Общая площадь жилых муниципальных помещений МКД: 41,0 м. кв.

Общая площадь не жилых помещений собственников МКД: 436,7 м. кв.

Общая площадь жилых помещений Членов ТСН: 1800,36 м. кв., что составляет: 88,52%

Сообщение о проведении собрания было размещено «18» марта 2022 года в 10-00ч.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания в очной форме: г. Новосибирск, ул. Бурденко, 27
28.03.2022 г. в 17-00 ч. Начало регистрации: 16-30 ч.

Дата проведения общего собрания в заочной форме: с 29.03.2022 до 05.04.2022 с 10-00 до 18-00 ч. решения принимались до 18-00 ч. 05.04.2022г.

В собрании приняли участие члены ТСН «Расточка-2» ул. Бурденко, 27, 29 которым принадлежит – 1686,92 м. кв., что составляет 93,7 % от общего числа голосов всех членов ТСН «Расточка-2»

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выборы председателя собрания:** Можяева Г.А. – ул. Бурденко, 27-1

Секретаря: Троицкую Е.Ю. – ул. Бурденко, 27-3

2. **Избрать членов счѐтной комиссии для подсчѐта голосов.**

Наделить полномочиями счѐтной комиссии избранных председателя и секретаря собрания.

Можяеву Г.А. - ул. Бурденко, 27-1; Троицкую Е.Ю. - ул. Бурденко, 27-3

3. **Выборы Членов Правления ТСН: в количестве 3-х человек.**

1) Сухобокова Татьяна Юрьевна - Ул. Бурденко, д.29-7

2) Дорожинская Татьяна Алексеевна -Ул. Бурденко, д. 29 кв. 8

3) Можяева Галина Алексеевна - Ул. Бурденко, д. 27 кв. 1

4. **Выборы Председателя ТСН:** Можяева Галина Алексеевна - Ул. Бурденко, д. 27 кв. 1

5. **Выборы Членов Ревизионной комиссии ТСН:**

В количестве 2-х человек.

1) Быкова Наталья Михайловна - Ул. Бурденко, д.27-9

2) Бебетов Орозбай Шарипович - Ул. Бурденко, 27-4

6. **Утвердить перечень работ и услуг на 2022 -2024 годы**

7. **Утвердить сумму членского вноса на 1 м. кв.**

26,30 рублей, без услуги РКЦ

26,82 рублей, в том числе с учетом РКЦ

8. **Утвердить сумму вноса: «Ежемесячно, в ЕПД АНП ОРС Расчетно-кассовое обслуживание (это размер расходов, связанных с проведением начислений услуг и расчетов по ним в размере 2,5% к сумме взносов)»**

9. Утвердить расходы СОИ

ЭЭ на сод-е общ. имущ. Нормативное (коэф-т 0,350)

ХГВ на сод-е общ. имущ., Отвед сточ. вод СОИ (нормативное)

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Путём размещения на информационных досках

11. Определение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу; ул. Бурденко, 27 – в помещении правления ТСН

Голосование проводилось путем оформления письменного решения Членов ТСН «Расточка-2»

По вопросам повестки собрания, были приняты следующие решения:


Вопросы, выставленные на голосование	Результаты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем собрания: Можаяву Г.А. - ул. Бурденко, 27-1 Секретарём: Троицкую Е.Ю. - ул. Бурденко, 27-3	1686,92 кв.м. 93,7%		
2. Избрать членов счётной комиссии для подсчёта голосов. Наделить полномочиями счетной комиссии избранных председателя и секретаря собрания. Можаяву Г.А. - ул. Бурденко, 27-1 Троицкую Е.Ю. - ул. Бурденко, 27-3	1686,92 кв.м. 93,7%		
3. Избрать Членов Правления ТСН: в количестве 3-х человек. Сухобокову Татьяну Юрьевну - Ул. Бурденко, д. 29-7 Дорожинскую Татьяну Алексеевну - Ул. Бурденко, д. 29 кв. 8 Можаяву Галину Алексеевну - Ул. Бурденко, д. 27 кв. 1	1686,92 кв.м. 93,7%		
4. Избрать Председателем ТСН: Можаяву Галину Алексеевну – Ул. Бурденко, д. 27 кв. 1	1686,92 кв.м. 93,7%		
5. Избрать Членов Ревизионной комиссии ТСН: В количестве 2-х человек. Быкову Наталью Михайловну - Ул. Бурденко, д.27-9 Бebetова Орозбайя Шариповича - Ул. Бурденко, 27-4	1686,92 кв.м. 93,7%		
6. Утвердить перечень работ и услуг на 2022 -2024 годы	1686,92 кв.м. 93,7%		
7. Утвердить сумму членского вноса на 1 м. кв.	1670,42 кв.м. 92,78%	16,5 кв.м. 0,92%	

26,30 рублей, без услуги РКЦ	1670,42 кв.м. 92,78%	16,5 кв.м. 0,92%	
26,82 рублей, в том числе с учетом РКЦ		1686,92 кв.м. 93,7%	
8. Утвердить сумму взноса: «Ежемесячно, в ЕИД АНП ОРС Расчетно-кассовое обслуживание (это размер расходов, связанных с проведением начислений услуг и расчетов по ним в размере 2,5% к сумме взносов)»	1686,92 кв.м. 93,7%		
9. Утвердить расходы СОИ ЭЭ на сод-е общ. имущ. Нормативное (коэф-т 0,350) ХГВ на сод-е общ. имущ., Отвед сточ. вод СОИ (нормативное)	1686,92 кв.м. 93,7%		
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Путём размещения на информационных досках	1686,92 кв.м. 93,7%		
11. Определение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу; ул. Бурденко, 27 – в помещении правления ТСН	1686,92 кв.м. 93,7%		

Приложения:

1. Уведомление о проведении голосования
2. Реестр регистрации членов ТСН принявших участие в голосовании Приложение №1

Председатель собрания

 Г.А. Можаяева

Секретарь собрания

 Е.Ю. Троицкая

п. Бурденко, д. 27 Общая жилая площадь 1016,0 кв.м.
 муниципальная 41,0 кв.м., собственников 975,0 кв.м.
 ленов ТСН 838,1 кв.м.

приложение № 1
 к протоколу № 1 от 07.08.2022г.

№ п.п.	№ кв.	ФИО	№ правоустанавливающего документа	Доля собственности	Кол-во кв.м. (голосов)	Подпись
1	Кв. 1	Можаева Галина Алексеевна	54-01/00-49/2001-723/1		56,2	
2	Кв.2	Сизова Наталья Юрьевна	54-54-11/006/2009-101		55,0	
3	Кв.3	Троицкая Евгения Юрьевна	54-54-11/086/2007-330		57,2	
4		Бebetов Орозбай Шарипович	54:35:052115:375-54/011/2018-7	46/55	23,21	
5		Кошоева Чынара Сатыбалдыевна	54:35:052115:375-54/011/2018-7	46/55	23,20	
6	Кв.4	Бebetова Танзила Орозбаевна	54:35:052115:375-54/011/2018-7	3/55	3,03	
7		Бebetов Мухаммед Орозбаевич	54:35:052115:375-54/011/2018-7	3/55	3,03	
8		Бebetова Мариям Орозбаевна	54:35:052115:375-54/011/2018-7	3/55	3,03	
9	Кв.5	Булгакова Людмила Викторовна	54:35:052115:249-54/011/2017-1		54,7	
10	Кв.6	Терещенко Галина Николаевна	54:35:052115:0017:01:10		58,2	
11	Кв.7	Комарова Валентина Петровна	54-54-11/113/2011-16	1/2	27,5	
12	Кв.8(1)	Кудаков Александр Александрович	54:35:052115:253-54/178/2021-2	1/2	26,9	
13	Кв.9	Быкова Наталья Михайловна	54-54-11/159/2012-855		57,9	
14	Кв.10	Асанов Андрей Яковлевич	54-54-11/002/2014-139	1/2	28,65	
15		Асанова Галина Федоровна	54-54-11/002/2014-139	1/2	28,65	
16	Кв.11	Сулайманова Токтокан Баатыровна	54:35:052115:248-54/164/2021-2	Общ. совм. соб-ть	55,50	
17		Адилов Султанбек Абдымомунович				

№	Ф.И.О. собственника	№ документа	Дата	Сумма	Подпись
19	Кв.13 Чубич Ольга Ивановна	54-01/00-108/2003-976	11/33	22,6	
20	Кв.14 Буровцева Наталья Афанасьевна	54-54-11/046/2008-63		58,3	
21	Кв.15 Телкова Татьяна Николаевна	54-35:052115:251-54/011/2017-5		52,9	
22	Кв.16 Мосунова Вера Яковлевна	54-01/00-116/2001-425	Общ. совм. соб-ть	57,5	
23	Кв.16 Мосунов Борис Александрович	54-01/00-116/2001-425		58,5	
4	Кв.17 Калашникова Валерия Алексеевна	54-35:052115:390-54/177/2021-3	1/2	26,4	
		ИТОГО		838,1	

Председатель собрания Борис Мосунов - Кондратов Е.А.
 Секретарь собрания Татьяна Мосунова

Ул.Бурденко, д. 29 общая площадь дома 1454,50 кв.м.

приложение № 1

Собственников 1017,80, членов ТСН 962,26, нежилая площадь 436,7

к протоколу № 1 от 08.04.2017

№ п.п	№ п/п	№ кв.	ФИО	№ правоустанавливающего документа	Доля собственности	Кол-во кв.м. (голосов)	Подпись
1	1		Штейнбрехер Мария Христьяновна	54-54/011-54/011/010/2016-347/3	3/8	31,31	
2	2	Кв. 1	Штейнбрехер Сергей Викторович	54-54/011-54/011/010/2016-347/3	3/8	31,31	
3	3		Штейнбрехер Александр Сергеевич	54-54/011-54/011/010/2016-347/3	1/4	20,88	
4	4	Кв. 2	Пугачев Вячеслав Васильевич	54-54-11/130/2013-248		31,53	
5	5		Пугачев Вячеслав Васильевич	54-54-11/130/2013-246		55,37	
6	6	Кв.3(1)	Кайгородова Равза Фасхеевна	54:35:052115:301-54/164/2022-2	16/45	29,94	
7	7	Кв.3(2)	Колярова Евгения Сергеевна	54-54-11/036/2011-230	16/45	29,94	
8	8	Кв.3(3)	Рожков Владимир Иванович	54-54-01/368/2014-9	13/45	24,32	
9	9	Кв.4(1)	Игнатцев Евгений Александрович	54:35:052115:243-54/169/2021-4	11/57	16,15	
10	10	Кв.4(2)	Семенцов Константин Владимирович	54-54-11/117/2011-861	11/57	16,15	
11	11	Кв.4(3)	Слегин Дмитрий Григорьевич	54:35:052115:243-54/011/2018-2	35/57	51,40	
12	12	Кв.5	Соловьев Алексей Игоревич	54-54-01/145/2013-14		89,10	
13	13	Кв.6	Кузнецова Марина Львовна	54-54-11/055/2009-756	1/2	27,76	
15	15	Кв.7	Сухобокова Татьяна Юрьевна	54:35:052115:331-54/011/20019-6		55,6	
16	16	Кв.8	Дорожинская Татьяна Алексеевна	54-01/00-128/-128/2000-11/4		55,4	
17	17	Кв.9	Максимов Светлана Антоновна	54-54-11/108/2013-358	7/12	33,48	
18	18		Максимов Александр Антонович	54-54-11/108/2013-358	5/12	23,92	

20	20	Кв.11	Шушканова Зоя Сергеевна	54-01/00-178/2004-595		56,3	
21	21	Кв.12(1)	Лепина Мария Семеновна	54-54/0111-54/0111/008/2015-294/2		22,3	
22	22		Лепина Мария Семеновна	54:35:052115:304-54/0111/2018-5	1/4	8,65	
23	23		Лепин Семен Николаевич	54:35:052115:304-54/0111/2018-4	1/4	8,65	
24	24	Кв.12(2)	Лепина Варвара Николаевна	54:35:052115:304-54/0111/2018-3	1/4	8,65	
25	25		Лепина Вера Николаевна	54:35:052115:304-54/0111/2018-2	1/4	8,65	
26	26	Кв.13	Казыбекова Манзура	54:35:052115:318-54/0111/2018-3		56,4	
27	27	Кв.14	Крень Нина Ивановна	54:35:052115:245		54,5	
27	28	Кв.15	Чепуштанова Лариса Васильевна	54-54-11/067/2006-152		57,3	
					Итого	962,26	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены комиссии _____

ТСН "Расточка-2" ул. Бурденко, 27,29		площадь в м2		собственности	
Площадь жилых помещений в домах Б 27 \$ 1016,50 м2 и Б 29 \$ 1024,80 м2			2041,30	644240,56	
Итого Р2 = 2041,30					
Площадь нежилых помещений в домах бомбоубежище Б 27 \$ 76,30 м2 и Б 29 \$ 43,90 м2 и ЦМИ Б 29 \$ 436,70 Итого Р2 = 556,90			556,9	175759,35	
Итого общая площадь для содержания		Тариф	2598,20	за 2022	
Содержание жилья		26,30		819 999,91	
Вступительный взнос Единовременно		0			
		Прочие поступления:			
		СОИ ВО, ХГВ, ЭЭ			
		Повышающие коэфф-ты по ВО и ХГВ			
		Перевыставленные расходы (подрядчикам)			
		Доход по ПЕНИ (сч 62)			

№	Перечень работ и услуг (периодичность)	Ст-сть за 1 м2	в месяц	за 2022
1.	Расходы для организации работы ТСН			
1.1	Расходы по АУП (Налог УСН, программное обеспечение, канц. расходы, картриджи, почт. расходы, услуги банковского обслуживания (между ТСН и Сбербанком), транспортные расходы, 0,5 % от начислений в СИБЭКО за тепловую энергию и пр.)	0,49	1 266,67	15 200,00
1.2	Размещение в ГИС ЖКХ информации о лицевых счетах, приборах учета, платежных документах и прочую (ежемесячно АНП ОРС)	0,15	400,00	4 800,00
1.3	Подготовка, сбор и передача информации для размещения в ГИС ЖКХ (ежемесячно)	0,58	1 500,00	18 000,00
1.4	Обязательное обучение персонала (сантехник, электромонтер, управляющий)	0,14	375,00	4 500,00
1.5	Расчетно-кассовое обслуживание (см. внизу сметы справочно)	0,00	0,00	0,00
2.	Сантехнические и электрические расходы			
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание (в рабочие дни с 20-00 до 8-00, круглосуточно в выходные и праздничные)	2,08	5 416,00	64 992,00
2.2	Непредвиденные (на случай аварийных ситуаций на домах закупка материалов, устранение аварий, страховые случаи, судебные издержки, и пр.внештатные расходы) (Круглый год)	1,28	3 333,33	40 000,00
2.3	Расходы на обслуживание (эксплуатацию) жилого фонда. Закупка требуемых материалов (задвижки, трубы, лампочки, инструменты, манометры и пр.) (Круглый год)	0,29	750,00	9 000,00
2.4	Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов системы отопления МКД	0,55	1 430,00	17 160,00
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
3.1	Санитарное содержание мест складирования ТБО и КГО, уборка мусора на д/п (Ежедневно, круглогодично)	0,10	267,00	3 204,00
3.2	Расходные материалы на содержание мест складирования ТБО и КГО (Ремонт, покраска по необходимости)	0,04	101,72	2 500,00
3.3	Содержание детских игровых площадок, благоустройство территории (Ремонт, покраска, завоз песка, грунта, установка лавочек, урн и пр. работы) (Круглый год)	0,12	300,00	3 600,00
3.4	Расходные материалы на уборку территории (метлы, лопаты, грабли, скребки, шланги, перчатки, пакеты д/мусора, мешки, спец. одежда и пр.) (Круглый год)	0,13	330,00	3 960,00
3.5	Расходные материалы на уборку подъездов (моющие средства, перчатки, ведра, швабры, щетки, веники, пакеты д/мусора, спец одежда и пр.) (Круглый год)	0,10	250,00	3 000,00
3.6	Расходные материалы (ножи, леска, бензин, масло и пр. расходы) (Весна, лето, осень)	0,06	155,00	1 860,00
3.7	Покос травы и уборка скошенной травы (Весна, лето, осень) (5 раз за сезон)	0,26	667,28	8 007,00
3.8	Механизированная уборка дворовой территории вместе с ворошением снега (В зимний период заказ спец. Техники)	0,80	2 075,00	24 900,00
3.9	Сброс снега с кровель (В зимний период заказ вышки, специалистов)	1,60	4 166,67	50 000,00

3.10	Мытье окон (спец.организацией)	0,18	466,67	5 600,00
3.11	Расходы на дератизация, дезинсекция (Круглый год)	0,22	572,50	6 870,00
4.	Расходы по оплате труда с учётом взносов, НДФЛ и отпускных			
4.1	Уборщик территорий (Дворник) (Ежедневно уборка мусора, подметание по графику, уборка снега) (Ежедневно/по графику) ЗИМА / ЛЕТО	1,41	7 307,00	43 842,00
	Резерв по отпускным	0,84	4 363,00	26 178,00
	Взносы с заработной платы	0,19	486,25	5 835,00
4.2	Уборщик произв. Служ. помещений (Техничка) (По графику)	0,73	1 909,02	22 908,21
	Резерв по отпускным	1,16	3 012,00	36 144,00
	Сан.обработка COVID-19	0,10	251,00	3 012,00
	Взносы с заработной платы	0,61	1 580,00	18 960,00
4.3	Слесарь-сантехник (Ежедневно по графику)	0,56	1 462,59	17 551,03
	Резерв по отпускным	1,43	3 721,00	44 652,00
	Взносы с заработной платы 30,2%	0,12	310,08	3 721,00
4.4	Электромонтёр (По графику)	0,47	1 217,39	14 608,65
	Резерв по отпускным	0,78	2 015,00	24 180,00
	Взносы с заработной платы 30,2%	0,06	167,92	2 015,00
4.5	Плотник (По графику)	0,25	659,24	7 910,89
	Резерв по отпускным	0,44	1 152,00	13 824,00
	Взносы с заработной платы 30,2%	0,04	96,00	1 152,00
4.6	Паспортист (По графику)	0,15	376,90	4 522,75
	Резерв по отпускным	0,58	1 500,00	18 000,00
	Взносы с заработной платы 30,2%	0,05	125,00	1 500,00
4.7	Инженер (Ежедневно по графику)	0,19	490,75	5 889,00
	Резерв по отпускным	0,92	2 400,00	28 800,00
	Взносы с заработной платы 30,2%	0,08	200,00	2 400,00
4.8	Бухгалтер (Ежедневно)	0,30	785,20	9 422,40
	Резерв по отпускным	1,58	4 100,00	49 200,00
	Доп.работы не относящиеся к НУиБУ	0,13	341,67	4 100,00
	Взносы с заработной платы 30,2%	0,21	545,00	6 540,00
4.9	Управляющий (Ежедневно)	0,58	1 505,97	18 071,68
	Резерв по отпускным	2,26	5 860,00	70 320,00
	Взносы с заработной платы 30,2%	0,19	488,33	5 860,00
	<i>Итого по расходам с ФОТ (в том числе взносы):</i>	0,74	1 917,20	23 006,36
	ИТОГО ежемесячные расходы за 1 м2	17,15	44 510,50	534 125,97
		26,30	68 439,94	821 279,27
5.	Дополнительные расходы			
5.2	ЭЭ на сод-е общ. имущ. Нормативное (коэф-т 0,350)	0,00	0,00	0,00
5.3	ХГВ на сод-е общ. имущ., Отвед сточ. вод СОИ (нормативное)	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ежемесячные расходы за 1 м2	26,30	68 439,94	821 279,27

СПРАВОЧНО

1.5	Ежемесячно, в ЕПД АНП ОРС Расчетно-кассовое обслуживание (это размер расходов, связанных с проведением начислений услуг и расчетов по ним в размере 2,5% к сумме взносов)	0,52	1 342,17	16 106,01
-----	---	------	----------	-----------

26,82