

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Громова 23

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

7121,63

в том числе жилых помещений

7096,63

в том числе нежилых помещений

25

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						743 383,87	8,70
	<i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водосточков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</i>							
1.1								
1.2	<i>Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения</i>							
1.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</i>							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						170 807,29	2,00
	<i>Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения</i>							
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						455 518,32	5,33
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	355,66	9,42	4 раза в год	37,70	13 406,90	0,16
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	355,66	9,42	1 раз в год	9,42	3 351,73	0,04
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	497,92	11,84	1 раз в год	11,84	5 896,39	0,07
3.4	Очистка водосборных лотков	шт.	1 778,29	2,00	4 раза в год	8,00	14 226,34	0,17
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт. 1 кв.м.	238,29	12,00	6 раз в год	72,00	17 156,99	0,20
3.6	Очистка козырьков от снега	убираемой площади	57,63	13,50	4 раза в год	54,00	3 112,07	0,04
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,17	942,40	12 раз в год	11 308,80	1 918,32	0,02
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,88	942,40	3 раза в год	2 827,20	5 312,26	0,06
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	15,48	214,00	1 раз в год	214,00	3 312,72	0,04
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	6,99	2 254,00	12 раз в год	27 048,00	189 016,99	2,21
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	убираемой площади	14,10	1 175,00	12 раз в год	14 100,00	198 807,61	2,33
4	Обслуживание мусоропроводов						241 556,48	2,83
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,83	7 121,63	12 раз в год	85 459,56	241 556,48	2,83
5	Обслуживание ОДПУ						49 880,79	0,58
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 558,68	1,00	12 раз в год	12,00	42 704,12	0,50
	Проверка ОДПУ	шт.	28 706,68	1,00	1 раз в 4 года	0,25	7 176,67	0,08
6	Обслуживание лифтов						199 306,08	2,33
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	2,33	7 121,63	12 раз в год	85 459,56	199 306,08	2,33
7	Услуги по начислению и приему платежей						73 222,83	0,86
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,86	7 121,63	12 раз в год	85 459,56	73 222,83	0,86
	ИТОГО прямых расходов						1 933 675,66	22,63
8	Управление многоквартирным домом						193 367,57	2,26
	ВСЕГО						122 043,23	24,89

Собственник:

Исаев А.А. *Исаев Н.Н.*

КВ 215

