

№ 3-179/1131-02 от 26.01.12

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 179/1

Суммарная общая площадь помещений, кв. м.

7966,00

в том числе жилых помещений

4837,50

в том числе нежилых помещений

3128,5

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количеством име характеристика объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						788 147,53	8,24
1.1	<i>Осмотры элементов общего имущества в целях выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ; осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровли, водосточных, осмотры сетей, фасадов, перегородок, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, окнах и дверях зажимов, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение недостатков инженерных систем</i>							
1.2	<i>Проведение планово-предупредительных работ (ППР): ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления и удельной проводимости</i>							
1.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона</i>							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						198 531,30	1,75
Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:						697 522,72	7,30
3.1	Очистка похвального помещения	100 кв. м.	387,73	16,920	4 раза в год	67,720	26 256,96	0,27
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	542,92	18,84	2 раза в год	37,67	20 448,01	0,21
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек	убираемой площади	23,29	1 883,50	по мере необходимости	3 767,00	87 739,85	0,92
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	193,86	26,00	8 раз в год	208,00	40 322,74	0,42
3.5	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,18	1 693,00	12 раз в год	20 316,0	3 756,96	0,04
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	2,05	1 693,00	3 раза в год	5 079,00	10 403,88	0,11
3.7	Организация и содержание мест накопления обработанных грунто-содержащих дам, сбор и утилизация	1 дамба	15,48	104,00	1 раз в год	104,00	1 609,92	0,02
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	5,00	5 170,0	12 раз в год	62 040,0	310 259,98	3,25
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	20,12	814,70	12 раз в год	9 775,4	196 724,42	2,06
4	Обслуживание ОДПУ						54 373,93	0,57
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 879,18	1,00	12 раз в год	12,00	46 550,14	0,49
	Пасверья ОДПУ	шт.	31 295,17	1,00	1 раз в 4 года	0,25	7 823,79	0,08
5	Услуги по начислению и приему платежей						78 868,60	0,83
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,83	7 966,00	12 раз в год	95 592	78 868,60	0,83
	<b>ИТОГО прямых расходов</b>						<b>1 817 444,08</b>	<b>18,69</b>
6	Управление многоквартирными домами						181 744,41	1,87
	<b>ВСЕГО, в т.ч. НДС</b>						<b>1 999 188,49</b>	<b>20,56</b>

Составитель: *Редянов С.Н. к/с 54*

Копия верна  
 Директор  
 ООО «УЖК Кировская»  
 А.В. Рязанова