

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 235

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

4844,4

в том числе жилых помещений

4751,5

в том числе нежилых помещений

92,9

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего имущества	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						429 840,17	7,39
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водосточков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей							
1.2	Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения							
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						116 546,73	2,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						357 525,97	6,16
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	355,40	6,045	4 раза в год	24,18	8 593,54	0,15
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	355,40	6,045	1 раз в год	6,05	2 148,39	0,04
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	497,56	8,790	1 раз в год	8,79	4 373,54	0,08
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	177,69	6,00	6 раз в год	36,00	6 397,02	0,11
3.5	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой	29,34	15,00	6 раз в год	90,00	2 640,39	0,05
3.6	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,21	604,50	12 раз в год	7 254,00	1 537,00	0,04
3.7	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,88	604,50	3 раза в год	1 813,50	3 405,05	0,06
3.8	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	15,48	104,00	2 раза в год	208,00	3 219,84	0,06
3.9	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 кв.м. убираемой площади	4,17	4 082,61	12 раз в год	48 991,32	204 497,57	3,52
3.10	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	15,31	657,00	12 раз в год	7 884,00	120 713,64	2,08
4	Обслуживание мусоропроводов						142 914,98	2,46
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,46	4 844,40	12 раз в год	58 133	142 914,98	2,46
5	Обслуживание ОДПУ						49 840,12	0,86
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 555,72	1,00	12 раз в год	12,00	42 668,70	0,73
	Поверка ОДПУ	шт.	28 685,71	1,00	1 раз в 4 года	0,25	7 171,43	0,12
6	Обслуживание лифтов						185 293,44	3,19
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	3,19	4 844,40	12 раз в год	58 132,80	185 293,44	3,19
7	Услуги по начислению и приему платежей						43 963,50	0,76
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,76	4 844,40	12 раз в год	58 133	43 963,50	0,76
	<b>ИТОГО прямых расходов</b>						<b>1 458 517,39</b>	<b>22,82</b>
8	Управление многоквартирным домом						432 592,49	2,28
	<b>ВСЕГО</b>						<b>1 458 517,39</b>	<b>25,10</b>

Собственник:

*[Подпись]*

кв 4 Шабарго 100

