

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
ул. Зорге 267

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.
в том числе жилых помещений
в том числе нежилых помещений

7892,6
7012,2
880,4

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						894 796,18	9,45
1.1	<i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водосточков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных проемов, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</i>							
1.2	<i>Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения</i>							
1.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация и расконсервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</i>							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						200 787,74	2,12
3	Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:						473 678,79	5,00
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	376,14	13,137	4 раза в год	52,55	19 765,52	0,21
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	376,14	13,137	1 раз в год	13,137	4 941,38	0,05
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	526,60	18,867	2 раза в год	37,73	19 870,69	0,21
3.4	Очистка водосборных лотков	шт.	1 880,71	3,00	2 раза в год	6,00	11 284,26	0,12
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	376,14	9,00	5 раз в год	45,00	16 926,40	0,18
3.6	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	51,03	26,50	6 раз в год	159,00	8 114,40	0,09
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,17	1 313,70	12 раз в год	15 764,40	2 705,17	0,03
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	1 313,70	3 раза в год	3 941,10	6 810,22	0,07
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	15,48	155,00	1 раз в год	155,00	2 399,40	0,03
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 кв.м. убираемой площади	3,08	5 948,00	12 раз в год	71 376,00	220 166,89	2,32
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	13,03	1 027,80	12 раз в год	12 333,60	160 694,47	1,70
4	Обслуживание мусоропроводов						179 932,79	1,90
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	1,90	7 892,60	12 раз в год	94 711	179 932,79	1,90
5	Обслуживание ОДПУ						50 455,68	0,53
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 599,6	1,00	12 раз в год	12,00	43 195,68	0,46
	Проверка ОДПУ	шт.	29 040,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	7 260,00	0,08
6	Обслуживание лифтов						265 502,88	2,80
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	2,80	7 892,60	12 раз в год	94 711,20	265 502,88	2,80
7	Услуги по начислению и приему платежей						79 102,79	0,84
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,84	7 892,60	12 раз в год	94 711	79 102,79	0,84
8	ИТОГО прямых расходов						2 144 256,86	22,64
	Управление многоквартирным домом						214 425,69	2,26
	ВСЕГО с НДС						2 358 682,55	24,90

Собственник:

Аурьева ЛВ ✓ *Аурьева*
Ритова Е А ✓ *Ритова*
Неквашкина Е В ✓ *Неквашкина*

