

ПЕРЕЧЕНЬ  
 нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося в жилых домах, переданных в управление ООО "УК"Домотека"

Наименование услуг	Ед. изм.	Количество	Цена за единицу, руб./м2 в месяц на содержание жилья 01.02.2022-31.10.2022	ХВС на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в Месяц	ГВС на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в Месяц	Э/Э на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в Месяц	Водоотведение на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в Месяц
Содержание нежилого помещения в МКД по адресу: Узорная, 8	кв.м	472,1	20,18	0,05	0,24	0,30	0,07

966 с 01.07.2022

ООО Управляющая компания "Домотека"

Директор

/Д.В. Митюшкин/



МУП г.Новосибирска "Центр муниципального имущества"

Директор

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Домотека»

630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, д.10, офис 6, ОГРН 1195476008530  
ИНН 5409010712 КПП 540901001

№ 167 от 15.06. 2022 г.

В МУП «ЦМИ»

Уведомляем Вас об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №8 по ул. Узорная с 01.02.2022 года на основании протокола внеочередного общего собрания собственников от 30 января 2022 года и повышении тарифов на коммунальные услуги (СОИ) с 01.07.2022 года.

Протокол, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и спецификацию прилагаем.

Директор ООО УК «Домотека»



Митюшкин Д.В.

Тел: 280-40-41





**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 8 по улице Узорная**

г. Новосибирск

«30» января 2022 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Ковалева Виктория Юрьевна, кв. 31

**Форма проведения собрания:** очное голосование.

**Очная часть** в 15.00 «30» января 2022 г.

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. Узорная, дом 8, 1-й подъезд

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов собственников:** 19.00 ч. «30» января 2022 г., г. Новосибирск, ул. Узорная, д. 8, кв. 31

**Общая площадь дома 3171,6 м кв**

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан, -2420,1 м кв

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц, -522,3 м кв

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 229,2 м кв

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем собрания: Ковалеву В. В. (кв. 31), секретарем собрания: Иванкова О.Н. (кв 29), членами счетной комиссии: Ковалеву В. В. (кв. 31), Иванкова О.Н. (кв 29), Перминова Т.П.(кв 26) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по проведенному собранию.
2. Утвердить размер платы (тариф), предлагаемый управляющей компанией ООО УК "Домотека", в размере 20,18 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» февраля 2022 года
3. Утвердить совет дома в составе : Председатель совета дома Ковалева В.В.(кв 31). Члены совета дома: Иванкова О.Н. (кв 29), Перминова Т.П.(кв 26)
4. Утвердить расчет начисления производимый за механизированную уборку снега в период ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель . Согласно фактическим затратам подтвержденным актами выполненных работ на конец текущего месяца .
5. Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

В очном голосовании приняли участие **56** собственников МКД (список собственников МКД прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), которым в совокупности принадлежит **1667,00 м кв** помещений (голосов), что составляет 52,56 % от общего числа голосов в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**, поскольку в голосовании приняли более 50 %, собственников, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

**Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников МКД №8 по ул. Узорная:**

**По первому вопросу:** Избрать председателем собрания: Ковалеву В. В. (кв. 31), секретарем собрания: Иванкова О.Н. (кв 29), членами счетной комиссии: Ковалеву В. В. (кв. 31), Иванкова О.Н. (кв 29), Перминова Т.П.(кв 26) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по проведенному собранию.

Слушали: Ковалеву Викторию Юрьевну, кв. 31

Предложено:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в предложенном в повестке собрания составе и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1349,9 м кв, 80,98 %	32,1 м.кв. 1,93 %	284,2 м.кв. 17,05 %



Решение по первому вопросу принято.

**По второму вопросу:** Утвердить размер платы (тариф), предлагаемый управляющей компанией ООО УК "Домотека", в размере 20,18 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» февраля 2022 года

Слушали: Ковалеву Викторию Юрьевну, кв. 31

Предложено: Утвердить размер платы (тариф), предлагаемый управляющей компанией ООО УК "Домотека", в размере 20,18 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» февраля 2022 года

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1349,9 м кв, 80,98 %	32,1 м.кв. 1,93 %	284,2 м.кв. 17,05 %

Решение по второму вопросу принято

**По третьему вопросу:** Утвердить совет дома в составе : Председатель совета дома Ковалева В.В.(кв 31). Члены совета дома: Иванкова О.Н. (кв 29), Перминова Т.П.(кв 26)

Слушали: Ковалеву Викторию Юрьевну, кв. 31

Предложено: Утвердить совет дома в составе : Председатель совета дома Ковалева В.В.(кв 31). Члены совета дома: Иванкова О.Н. (кв 29), Перминова Т.П.(кв 26)

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1349,9 м кв, 80,98 %	32,1 м.кв. 1,93 %	284,2 м.кв. 17,05 %

Решение по третьему вопросу принято.

**По четвертому вопросу:** Утвердить расчет начисления производимый за механизированную уборку снега в период ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель . Согласно фактическим затратам подтвержденным актами выполненных работ на конец текущего месяца .

Слушали: Ковалеву Викторию Юрьевну, кв. 31

Предложено: Утвердить расчет начисления производимый за механизированную уборку снега в период ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель . Согласно фактическим затратам подтвержденным актами выполненных работ на конец текущего месяца .

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1349,9 м кв, 80,98 %	32,1 м.кв. 1,93 %	284,2 м.кв. 17,05 %

Решение по второму вопросу принято

**По пятому вопросу:** Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Слушали Ковалеву Викторию Юрьевну, кв. 31

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека»

(ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1349,9 м кв, 80,98 %	32,1 м.кв. 1,93 %	284,2 м.кв. 17,05 %


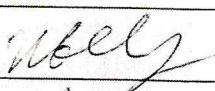
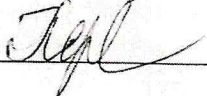
Решение по третьему вопросу принято.

**Приглашенных лиц не было.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
2. Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания в форме очного голосования на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 15 листах.
4. Итоги общего собрания.

Уполномоченные  
собственников:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Ковалева В. Ю./ 30.01.2022

/ Иванкова О. Н./ 30.01.2022

/ Перминова Т.П./ 30.01.2022



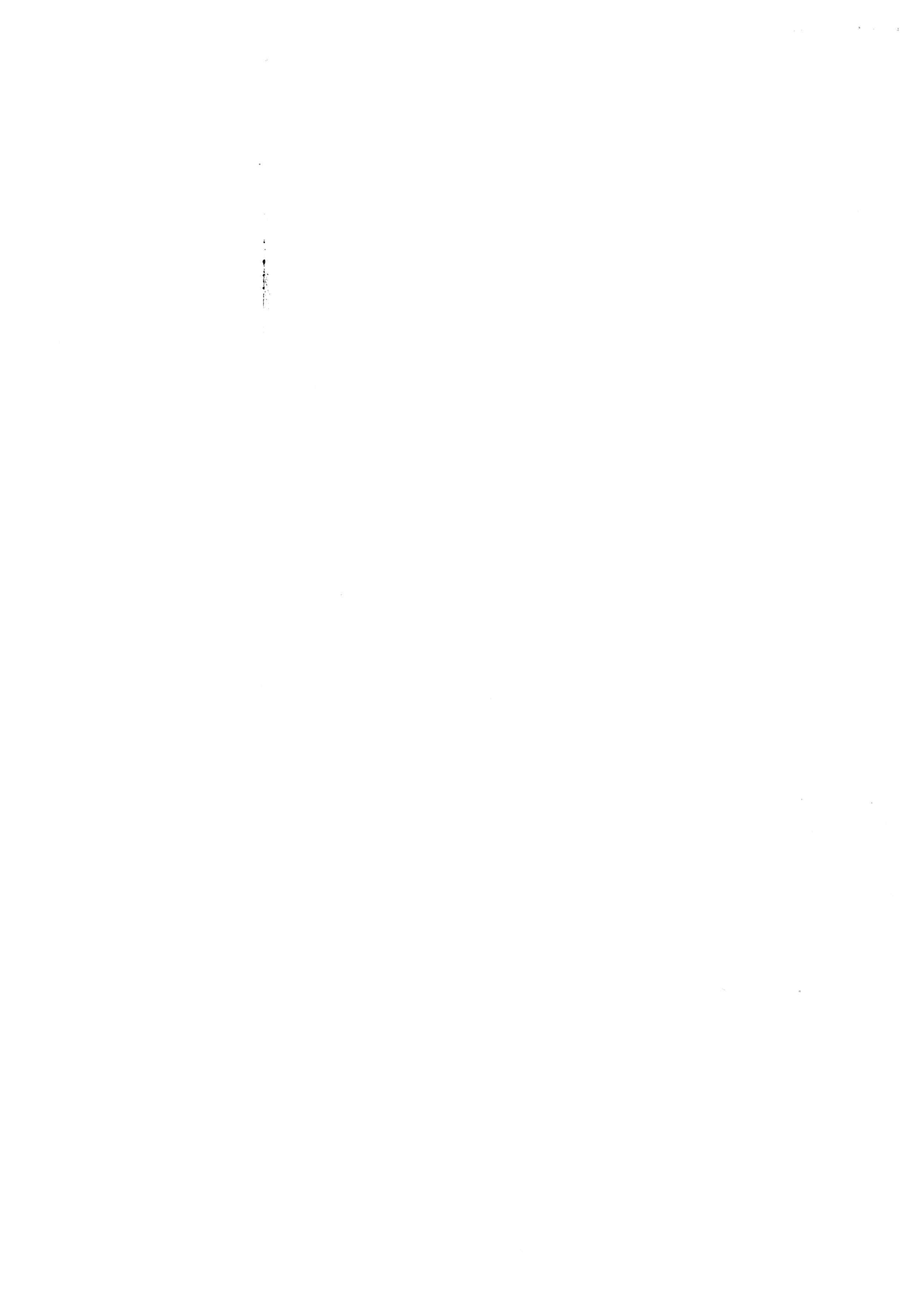


Перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г. в МКД по адресу: ул. Узорная дом № 8

Сообщ.

3171,6 м2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Количество раз в год	Объем		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов здания	(Технический осмотр кровли, конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фасад здания, внутренняя отделка) с составлением дефектных ведомостей. Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.)			190 296,00	5,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 раз в неделю	12	3171,6	45 671,04	1,20
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества				116 731,06	3,07
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этаж	2 раза в неделю	96	293,8		
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этаж	1 раз в месяц	12	293,8		
3.3	Прочие работы:					
3.3.1	Протирка пыли с подоконников	2 раза в год	2			
3.3.2	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2			
3.3.3	Мытье окон	2 раза в год	2			
3.3.4	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	2			
3.3.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	2			
3.3.6	Влажная протирка перил	1 раз в неделю	48			
3.3.7	Влажная протирка стен (панелей)	1 раз в год	1			
3.3.8	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2			
3.3.9	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2			
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества				175 072,32	4,60
4.1	Холодный период (январь - март, октябрь - декабрь)					
4.1.1	Сдвигка снега с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	72	513,75		
4.1.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 раз в неделю	24	51,375		
4.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период)	3 раза в неделю	72	8		
4.1.4	Очистка контейнерной площадки от снега	3 раза в неделю	72	7,2		
4.1.5	Уборка мусора с контейнерных площадок	3 раза в неделю	72	7,2		
4.2	Теплый период (апрель - сентябрь)					





4.2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	72	513,75		
4.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	3 раза в неделю	72	8		
4.2.3	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев и мусора	3 раза в неделю	72	120		
4.2.4	Выкашивание газона	3 раза за период	3	120		
4.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок	3 раза в неделю	72	7,2		
5	Управление многоквартирным домом (в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.)	ежемесячно	12	3171,6	152 236,80	4,00
<b>Итого по содержанию жилья</b>					<b>680 007,22</b>	<b>17,87</b>
6	Механическая уборка	По мере необходимости				
7	Проверка тяги вентиляционных каналов		✓	3171,6	38 400,00	1,01
8	Техническое обслуживание внутренних сетей газопровода (ОблГАЗ)		✓	3171,6	23 562,75	0,62
9	Услуги Некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"				25 880,26	0,68
<b>Всего</b>					<b>767 850,23</b>	<b>20,18</b>

Экономист ООО "Управляющая компания "Домотека"

*Скрягина М.А.*  
(подпись)

Скрягина М.А.  
(расшифровка подписи)

Директор ООО "Управляющая компания "Домотека"



*сф. по доп. совет. дома.*

*Ковалева Иванова*

(подпись)

Митюшкин Д.В.  
(расшифровка подписи)

Подпись

*Митюшкин Д.В.*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



