

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Громова, дом 7 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«05» августа 2020г.

Место проведения: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Громова дом 7.

Форма проведения общего собрания -- очно- заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Ромашкина Ольга Кузьминична, собственник жилого помещения, владеющая на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2004 сделана запись регистрации № 54-01/00-8/2004-239.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Громова, дом 7, собственники владеют 13905,81 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится «13» июля 2020 года, начало в 20 час. 00 мин., во дворе дома, окончание в 21 час, 00 мин.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней).

- Заочная часть собрания заканчивается «02» августа 2020 года в 18 час. 00 мин. Решения (бюллетени) принимаются собственниками кв. 122 Ромашкиной О.К., кв.19 Горст Е.В.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» июля 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» августа 2020 г., в 20 часов 00 минут в офисе ООО УК «ЖСК» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 160 пом. 107.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Громова, дом 7 в заочной части приняли участие собственники, владеющие 10 615,07 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,34 % голосов. Участие в голосовании приняли 189 человек. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ромашкину Ольгу Кузьминичну кв.122, с правом подписания протокола общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрать секретарем общего собрания Еришову Ольгу Дмитриевну кв.96, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Горст Елену Викторовну кв.19 Панченко Елену Владимировну кв.14, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
4. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного.
5. Избрать Совет дома в составе:
Ромашкина Ольга Кузьминична, собственник кв. 122
Стародымова Людмила Григорьевна, собственник кв.37
Уваров Павел Евгеньевич, собственник кв. 6
Андреев Сергей Александрович, собственник кв. 45
Румянцев Алексей Николаевич, собственник кв. 174
Панченко Елена Владимировна, собственник кв. 14
Горст Елена Викторовна, собственник кв.19

Blue circular stamp of the management company and a signature.

Handwritten signature and date: 25.02.2022.

Ершова Ольга Дмитриевна, собственник кв. 96
Иванова Наталья Александровна, собственник кв. 141
Свириденко Диана Владимировна, собственник кв. 83
Богомолова Лариса Владимировна, кв. 78
Зудилова Анна Александровна, собственник кв. 131
6. Обязать Совет многоквартирного дома избрать председателя из числа членов Совета дома, не позднее десяти дней с момента опубликования протокола данного собрания.
7. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320, включая любые договоры управления многоквартирным домом, заключенные до даты проведения настоящего собрания.
8. Избрать способ управления управляющей организацией ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 с 01.09.2020
9. Утвердить и заключить договор управления с ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 между Управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома в предлагаемой редакции (Приложение № 1) с 01.09.2020
10. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 47 копеек за 1 (один) кв. м. (Приложение № 2).
11. Утвердить размер дополнительных взносов на нужды дома в размере 1 (Один) рубль с кв. м жилой площади. (Приложение № 2).
12. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о расходовании средств, полученных от аренды общего имущества, а также дополнительных взносов на нужды благоустройства дома и текущий ремонт.
13. Разрешить третьим лицам использование общего имущества с последующим заключением соответствующего договора.
14. Наделить полномочиями ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 заключать договоры, от имени собственников помещений, с третьими лицами, об использовании общего имущества, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах и на выгодных собственникам помещений условиях, с последующим отчетом, о передаче в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников.
15. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 7, ул. Громова, в городе Новосибирске, действующими от своего имени с 01 сентября 2020 года следующих прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями осуществляющих поставку соответствующей коммунальной услуги: -договор электроснабжения, -договора холодного водоснабжения и водоотведения с обязательным включением в договор условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, -договор теплоснабжения Определение порядка расчета с энерго-, водо- и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями, в том числе региональным оператором по вывозу ТКО) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 7, ул. Громова, в городе Новосибирске, согласно ст. 157.2 ЖК РФ.
16. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, (далее- ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (далее- региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.09.2020
17. Утвердить тариф за аренду общего имущества многоквартирного дома: 17.1. Для размещения оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования в размере 1200 (Одна тысяча двести рублей) в месяц с одного арендатора, без учета потребленной эл. энергии. 17.2. Для размещения рекламных конструкций (информации) на общем имуществе собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Громова в размере 350 (Триста пятьдесят) руб. в месяц с одного квадратного метра рекламного поля в месяц с одного арендатора
18. Обязать операторов связи (кабельное телевидение, интернет) установить приборы учета электрической энергии, заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией.
19. Утвердить размер возмещения расходов ООО УК «ЖСК» по сбору, учету и обработке денежных средств в безналичном порядке, за счет дополнительно собранных средств от аренды общего имущества, в размере 7 % от суммы каждого договора (Налог УСН, услуги ОРС, услуги Банка, сопровождение договора).

20. Утвердить ежегодную индексацию (со второго года) размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на процент инфляции предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством согласованием большинства членов Совета дома, принявших участие в данном голосовании, с оформлением Протокола Совета дома.
21. Наделить полномочиями членов Совета дома осуществлять подписание актов выполненных работ и оказанных услуг в составе не менее трех человек.
22. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на информационных стендах (дэсках) многоквартирного дома, в подъездах многоквартирного дома.
23. Избрать представителем собственников Горст Елену Викторовну кв. 19 и наделить ее полномочиями, по факту принятия решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора, в течении 5 рабочих дней направить организации, ранее управляющей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решения с приложением копии этого решения.
24. Избрать представителем собственников Горст Елену Викторовну кв. 19 и наделить её полномочиями по приемке технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от организации ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320, которые подлежат передаче, в составе предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
25. Обязать ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им уполномоченному представителю собственников, либо вновь избранной управляющей организации ООО УК «ЖСК» ИНН 5404522996.
26. Определить место хранения решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр- ГЖИ НСО, второй экземпляр в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996, по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 160 пом. 107

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ромашкину Ольгу Кузьминичну кв.122, с правом подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
93,36	9909,75	3,76	398,79	2,89	306,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Ромашкину Ольгу Кузьминичну кв.122, с правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Ершову Ольгу Дмитриевну кв.96, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания.



 Ершова Ольга Дмитриевна кв.96, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
95,81	10170,27	0,23	24,82	3,96	419,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания Ершову Ольгу Дмитриевну кв.96, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Горст Елену Викторовну кв.19

Панченко Елену Владимировну кв.14, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
97,06	10303,07	0,23	24,82	2,71	287,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Горст Елену Викторовну кв.19

Панченко Елену Владимировну кв.14, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
77,80	8258,63	0,00	0,00	22,20	2356,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе:

5.1: Ромашкина Ольга Кузьминична, собственник кв. 122

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
93,47	9921,59	4,16	441,41	2,37	252,07

5.2: Стародымова Людмила Григорьевна, собственник кв.37

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
70,82	7517,28	3,73	395,71	25,46	2702,08

5.3: Уваров Павел Евгеньевич, собственник кв. 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
72,20	7663,62	1,92	204,04	25,88	2747,41

5.4: Андреев Сергей Александрович, собственник кв. 45

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
91,41	9703,48	1,93	204,52	6,66	707,07

5.5: Румянцев Алексей Николаевич, собственник кв. 174

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
68,75	7297,98	3,21	341,16	28,03	2975,93

5.6: Панченко Елена Владимировна, собственник кв. 14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
74,86	7946,49	0,22	22,86	24,92	2645,72

5.7: Горст Елена Викторовна, собственник кв.19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
75,15	7977,29	0,75	79,92	24,10	2557,86

5.8: Ершова Ольга Дмитриевна, собственник кв. 96

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
71,24	7562,52	1,41	149,96	27,34	2902,59

5.9: Иванова Наталья Александровна, собственник кв. 141

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
71,04	7540,42	2,54	269,32	26,43	2805,33

5.10: Свириденко Диана Владимировна, собственник кв.83

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
71,12	7549,12	1,93	204,8	26,95	2861,13

5.11: Богомолова Лариса Владимировна, кв. 78



«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
58,29	6187,41	15,01	1593,73	26,70	2833,93

5.12: Зудилова Анна Александровна, собственник кв. 131

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
70,71	7505,95	2,09	222,26	27,20	2886,86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Избрать Совет дома в составе:

Ромашкина Ольга Кузьминична, собственник кв. 122

Стародымова Людмила Григорьевна, собственник кв.37

Уваров Павел Евгеньевич, собственник кв. 6

Андреев Сергей Александрович, собственник кв. 45

Румянцев Алексей Николаевич, собственник кв. 174

Панченко Елена Владимировна, собственник кв. 14

Горст Елена Викторовна, собственник кв.19

Ершова Ольга Дмитриевна, собственник кв. 96

Иванова Наталья Александровна, собственник кв. 141

Свириденко Диана Владимировна, собственник кв.83

Богомолова Лариса Владимировна, кв. 78

Зудилова Анна Александровна, собственник кв. 131

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Совет многоквартирного дома избрать председателя из числа членов Совета дома, не позднее десяти дней с момента опубликования протокола данного собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
77,95	8274,09	0,00	0,00	22,05	2340,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать Совет многоквартирного дома избрать председателя из числа членов Совета дома, не позднее десяти дней с момента опубликования протокола данного собрания.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320, включая любые договоры управления многоквартирным домом, заключенные до даты проведения настоящего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
73,44	7796,14	22,73	2412,46	3,83	406,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320, включая любые договоры управления многоквартирным домом, заключенные до даты проведения настоящего собрания.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления управляющей организацией ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 с 01.09.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
73,03	7752,44	0,22	22,86	26,75	2839,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать способ управления управляющей организацией ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 с 01.09.2020 г.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления с ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 между Управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома в предлагаемой редакции (Приложение № 1) с 01.09.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
73,22	7772,74	0,41	43,16	26,37	2799,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления с ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 между Управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома в предлагаемой редакции (Приложение № 1) с 01.09.2020 г.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 47 копеек за 1 (один) кв. м. (Приложение № 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
71,43	7582,74	23,88	2535,40	4,68	496,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 21 рубль 47 копеек за 1 (один) кв. м. (Приложение № 2).

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер дополнительных взносов на нужды дома в размере 1 (Один) рубль с кв. м жилой площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
51,13	5427,00	27,68	2937,80	21,20	2250,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер дополнительных взносов на нужды дома в размере 1 (Один) рубль с кв. м жилой площади.

12. По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о расходовании средств, полученных от аренды общего имущества, а также дополнительных взносов на нужды благоустройства дома и текущий ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

100
21,47

7

%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
68,33	7253,38	7,98	847,26	23,69	2514,43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о расходовании средств, полученных от арсенды общего имущества, а также дополнительных взносов на нужды благоустройства дома и текущий ремонт.

13. По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить третьим лицам использование общего имущества с последующим заключением соответствующего договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
50,30	5041,32	10,68	1133,30	39,02	4440,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить третьим лицам использование общего имущества с последующим заключением соответствующего договора.

14. По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 заключать договоры, от имени собственников помещений, с третьими лицами, об использовании общего имущества, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах и на выгодных собственникам помещений условиях, с последующим отчетом, о передаче в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
63,53	6743,50	8,41	893,00	28,06	2978,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 заключать договоры, от имени собственников помещений, с третьими лицами, об использовании общего имущества, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах и на выгодных собственникам помещений условиях, с последующим отчетом, о передаче в пользование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников.

15. По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 7, ул. Громова, в городе Новосибирске, действующими от своего имени с 01 сентября 2020 года следующих прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями осуществляющих поставку соответствующей коммунальной услуги:

-договор электроснабжения,

-договора холодного водоснабжения и водоотведения с обязательным включением в договор условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды.

-договор теплоснабжения

Определение порядка расчета с энерго-, водо- и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями, в том числе региональным оператором по вывозу ТКО) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 7, ул. Громова, в городе Новосибирске, согласно ст. 157.2 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
96,56	10249,73	0,00	0,00	3,44	365,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 7, ул. Громова, в городе Новосибирске, действующими от своего имени с 01 сентября 2020 года следующих прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями осуществляющих поставку соответствующей коммунальной услуги:

-договор электроснабжения,

-договора холодного водоснабжения и водоотведения с обязательным включением в договор условия предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды.

-договор теплоснабжения

Определение порядка расчета с энерго-, водо- и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями, в том числе региональным оператором по вывозу ТКО) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 7, ул. Громова, в городе Новосибирске, согласно ст. 157.2 ЖК РФ.

16. По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, (далее- ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (далее- региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.09.2020.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
94,26	10006,18	0,44	46,50	5,30	562,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, (далее- ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (далее-региональный оператор по обращению с ТКО) с 01.09.2020.

17. По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за аренду общего имущества многоквартирного дома:

17.1. Для размещения оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования в размере 1200 (Одна тысяча двести рублей) в месяц с одного арендатора, без учета потребленной эл. энергии.

17.2. Для размещения рекламных конструкций (информации) на общем имуществе собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Громова в размере 350 (Триста пятьдесят) руб. в месяц с одного квадратного метра рекламного поля в месяц с одного арендатора обязать операторов связи (кабельное телевидение, интернет) установить приборы учета электрической энергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
52,68	5592,08	28,99	3076,86	18,33	1946,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф за аренду общего имущества многоквартирного дома:

17.1. Для размещения оборудования фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования в размере 1200 (Одна тысяча двести рублей) в месяц с одного арендатора, без учета потребленной эл. энергии.

17.2. Для размещения рекламных конструкций (информации) на общем имуществе собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Громова в размере 350 (Триста пятьдесят) руб. в месяц с одного квадратного метра рекламного поля в месяц с одного арендатора.

18. По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать операторов связи (кабельное телевидение, интернет) установить приборы учета электрической энергии, заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»

	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
	75,12	7974,01	21,26	2256,90	3,62	384,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать операторов связи (кабельное телевидение, интернет) установить приборы учета электрической энергии, заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией.

19. По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер возмещения расходов ООО УК «ЖСК» по сбору, учету и обработке денежных средств в безналичном порядке, за счет дополнительно собранных средств от аренды общего имущества, в размере 7 % от суммы каждого договора (Налог УСН, услуги ОРС, услуги Банка, сопровождение договора).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
52,63	5586,65	5,39	571,90	41,98	4456,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер возмещения расходов ООО УК «ЖСК» по сбору, учету и обработке денежных средств в безналичном порядке, за счет дополнительно собранных средств от аренды общего имущества, в размере 7 % от суммы каждого договора (Налог УСН, услуги ОРС, услуги Банка, сопровождение договора).

20. По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию (со второго года) размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на процент инфляции предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством согласованием большинства членов Совета дома, принявших участие в данном голосовании, с оформлением Протокола Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
66,76	7087,07	12,29	1304,50	20,95	2223,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежегодную индексацию (со второго года) размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на процент инфляции предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством согласованием большинства членов Совета дома, принявших участие в данном голосовании, с оформлением Протокола Совета дома.

21. По двадцатому первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома осуществлять подписание актов выполненных работ и оказанных услуг в составе не менее трех человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
97,50	10349,31	1,05	111,63	1,45	154,13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями членов Совета дома осуществлять подписание актов выполненных работ и оказанных услуг в составе не менее трех человек.

22. По двадцатому второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на информационных стендах (досках) многоквартирного дома, в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
92,41	9809,62	6,58	698,90	1,00	106,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на информационных стендах (досках) многоквартирного дома, в подъездах многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителем собственников Горст Елену Викторовну кв. 19 и наделить ее полномочиями, по факту принятия решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора, в течении 5 рабочих дней направить организации, ранее управляющей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решения с приложением копии этого решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
74,58	7916,49	2,38	252,70	23,04	2445,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать представителем собственников Горст Елену Викторовну кв. 19 и наделить ее полномочиями, по факту принятия решения о смене способа управления многоквартирным домом, истечения срока договора управления многоквартирным домом или досрочного расторжения такого договора, в течении 5 рабочих дней направить организации, ранее управляющей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решения с приложением копии этого решения.

24. По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителем собственников Горст Елену Викторовну кв. 19 и наделить её полномочиями по приемке технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от организации ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320, которые подлежат передаче, в составе предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
74,29	7885,79	1,61	170,60	24,10	2558,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать представителем собственников Горст Елену Викторовну кв. 19 и наделить её полномочиями по приемке технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом от организации ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320, которые подлежат передаче, в составе предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

25. По двадцать пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию,



 Деберцов В. Н. 11

входящему в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им уполномоченному представителю собственников, либо вновь избранной управляющей организации ООО УК «ЖСК» ИНН 5404522996.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
76,24	8092,49	0,85	89,70	22,92	2432,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать ООО «Управляющая жилищная компания Кировского района» ИНН 5403322320 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им уполномоченному представителю собственников, либо вновь избранной управляющей организации ООО УК «ЖСК» ИНН 5404522996.

26. По двадцать шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ромашкину Ольгу Кузьминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр- ГЖИ НСО, второй экземпляр в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996, по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 160 пом. 107

«За»		«Против»		«Воздержались»	
%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²	%	Количество голосов, м ²
75,66	8031,49	0,85	89,70	23,49	2493,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр- ГЖИ НСО, второй экземпляр в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996, по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 160 пом. 107

Приложения:

- 1 Реестр собственников дома № 7, ул. Громова - на 5 л.
- 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дома № 7, ул. Громова - на 3 л.
- 3 Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме № 7, ул. Громова - на 2 л.
- 4 Реестр регистрации собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на очной части голосования, проводимого в очно-заочной форме - на 2 л.
- 5 Реестр собственников, принявших участие и получивших решение (бюллетень) для голосования на внеочередном собрании собственников многоквартирного дома № 7, ул. Громова в г. Новосибирске - на 8 л.
- 6 Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома и иные - на 381 л.
- 7 Договор управления многоквартирным домом - на 6 л.
- 8 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Громова д.7 - на 1 л.
- 9 Сообщение об итогах общего собрания собственников многоквартирного дома - на 4 л.
- 10 Реестр собственников, подписавших договор на управление многоквартирным домом по адресу: ул. Громова д.7 - на 2 л.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания Владимир Александрович Рогов 05.08.2020
(подпись) (ФИО, дата)
Секретарь общего собрания Евгений Александрович Ершов 07.08.2020
(подпись) (ФИО, дата)
Члены счетной комиссии
Ирина Игоревна Ельва 05.08.2020
(подпись) (ФИО, дата)
Евгений Александрович Пачечко 05.08.2020
(подпись) (ФИО, дата)



Общая площадь дома, кв.м., в том числе		17 498,3			
площадь жилых/нежилых помещений, кв.м.		13 905,81			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ОПУ	Проведение технических осмотров (2 раза в неделю, в случае аварии - в течении 24 часов), весенне-осенних осмотров, проведение профилактических работ (2 раза в год)	724 214,58	60 351,22	4,34
		Проведение ремонта и устранение неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, отопления, техническое обслуживание общедомовых приборов (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)			
		Ремонт, регулировка, наладка, и испытание систем отопления, промывка, опрессовка, консервация/расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов, ремонт изоляции (Работы проводятся 1 раз в год с июня по август)			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно	328 733,35	27 394,45	1,97
3	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек; ремонт и регулировка окон и дверей в местах общего пользования, (Работы проводятся после проведения осмотров и по заявкам граждан)	91 778,35	7 648,20	0,55
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		579 037,93	48 253,16	3,47
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)			
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон МОП;	не менее 1 раза в год			
5	Работы по содержанию придомовой территории		615 749,27	51 312,44	3,69
	холодный период				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости			
	сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории, уход за газонами	6 раз в неделю			
	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	выкашивание газонов;	не менее 5 раз за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	6 раз в неделю			
6	Обслуживание мусорокамер	ежедневно	335 408,14	27 950,68	2,01
7	Техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно	362 107,29	30 175,61	2,17
8	Механизированная уборка* (сдвигание, складирование снега с вывозом в пределах установленной суммы)	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см	181 887,99	15 157,33	1,09
9	Дератизация, дезинсекция	(по мере необходимости)	38 380,04	3 198,34	0,23
14	Прочие расходы	Налог УСН, связь, канцтовары, юридические услуги, транспортные расходы, повышение квалификации технического персонала, банковские расходы, услуги ОРС, непредвиденные расходы	91 778,35	7 648,20	0,55
15	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, ведение технической документации МКД, ведение сайта ГИС ЖКХ, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, регистрационный учет граждан, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	533 983,10	44 498,59	3,20
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			3 883 058,38	323 588,20	23,27
За тарифом					
Дополнительные взносы на нужды дома			166869,72	13905,81	1,00

*При превышении установленной суммы по статье "Механизированная уборка" - вывоз снега с придомовой территории осуществляется по решению Совета дома с предоставлением протокола Совета дома или протокола ОСС с определением источника финансирования.

ИТОГО

24,27



Протокол
заседания Совета многоквартирного дома № 7, ул. Громова, г.
Новосибирск

г. Новосибирск

16 января 2022г.

Время начала собрания 12 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 12 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: детская площадка во дворе ул. Громова, д.7 в г. Новосибирске

Присутствовали:

- Ромашкина Ольга Кузьминична
- Старадымова Людмила Григорьевна
- Уваров Павел Евгеньевич
- Андреев Сергей Александрович
- Румянцев Алексей Николаевич
- Панченко Елена Владимировна
- Горст Елена Викторовна
- Ершова Ольга Дмитриевна
- Иванова Наталья Александровна
- Гордиенко Диана Васильевна
- Богомолова Лариса Владимировна
- Зудилова Анна Александровна

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания – Горст Елену Викторовну
2. Избрание секретаря собрания – Панченко Елену Владимировну
3. Принять решение о повышении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на процент инфляции в размере 8,39 %, в соответствии с п.20 протокола №1 общего собрания собственников от 05.08.2020г.
4. Принять решение об утверждении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рублей 27 копеек за 1 (один) кв. м. с 01 января 2022 года.

В результате обсуждений приняты решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня принять решение об избрании председателя собрания – Горст Елену Викторовну проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	0	0



Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня принять решение об избрании секретарем собрания - Панченко Елену Владимировну проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	0	0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение о повышении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на процент инфляции в размере 8,39 %, в соответствии с п.20 протокола №1 общего собрания собственников от 05.08.2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	0	0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение об утверждении платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 23 рублей 27 копеек за 1 (один) кв. м. с 01 января 2022 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	0	0

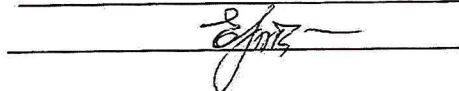
Решение принято

Председатель собрания



Е.В. Горст

Секретарь собрания



Е.В. Панченко

Члены совета дома:

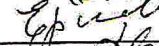
Старадымова Людмила Григорьевна _____

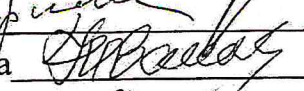
Уваров Павел Евгеньевич _____

Андреев Сергей Александрович _____

Румянцев Алексей Николаевич _____

Ромашкина Ольга Кузьминична 

Ершова Ольга Дмитриевна 

Иванова Наталья Александровна 

Гордиенко Диана Васильевна 

Богомолова Лариса Владимировна 

Зудилова Анна Александровна _____