

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
 "Центр муниципального имущества" (МУЛ "ЦМИ")
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью производственно-
 коммерческая фирма "Агросервис" (ООО ПКФ "Агросервис")
 Стройка - Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова 33
 Объект -

форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Код
 0322005
 23548189

по ОКПО

16912281

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

2020.555285
 29.12.2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
29	23.08.2022	05.10.2021	30.11.2021

КОРРЕКТИРОВКА АКТА
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7

Смета № 02-01-01, Конструкции железобетонные
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда
 Сметная трудоемкость

24625,864 тыс. руб.
 93,829 тыс. руб.
 9856,88 чел.час

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ДО ИЗМЕНЕНИЯ								
АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7								
ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЯ								24 625 863,60
Раздел 7. Гидроизоляция, утепление								

1	2	3	4	5	6	7	8
1	63	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР07-05-039-01	100 м	1,58	1153,5	1823
2	64	Гермит, диаметр 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.7.07.14-0001 Удален из поз. 36	кг	-54,75	17,82	-976
3	65	Мастика клеящая каучуковая КН-3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-14.5.04.02-0002 Удален из поз. 36	т	-0,0205	24553	-503
4	66	Жгут Гидроизол М ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	Мониторинг цен №1.1	м	158	22,48	3552

Раздел 8. Конструкции выше отм. 0,000

Стены

5	71	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой: до 6 м, толщиной 300 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР06-06-002-09	100 м3	4,02	28416,49	114234
6	72	Смеси бетонные тяжёлого бетона (БСТ), класс В25 (М350) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.1.02.05-0009	м3	408,1	725,69	296154
7	73	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0002	т	0,018354	6213,48	114
8	74	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0003	т	1,229865	5802,77	7137
9	75	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0004	т	9,495549	5564,58	53029

1	2	3	4	5	6	7	8
10	75.1	Горнячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0006	Т	0,055356	5488,69	304
11	76	Горнячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 18 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0007	Т	2,247924	5488,69	12338
12	76.1	Горнячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0009	Т	0,406219	5488,69	2230
13	77	Горнячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0011	Т	-4,17505	5457,78	-22787
14	78	Установка закладных деталей весом: до 20 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР06-03-004-08	Т	0,25522	554,7	142
15	79	Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.01.02-0013	Т	0,256	6800	1741
Перекрытие							
16	80	Устройство перекрытий безбалочных толщиной: более 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР06-08-001-03	100 м3	6,105	20724,68	126524
17	81	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.1.02.05-0009	м3	619,5	725,69	449565
18	82	Горнячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0002	Т	14,082359	6213,48	87500

1	2	3	4	5	6	7	8
19	83	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0003	Т	24,603117	5802,77	142766
20	84	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0004	Т	14,026131	5584,58	78330
21	85	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0006	Т	4,341918	5488,69	23831
22	86	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 18 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0007	Т	7,3836	5488,69	40526
23	87	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0009	Т	45,07239	5488,69	247388
24	88	Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0008	Т	1,0164	5488,69	5579
25	89	Сталь арматурная, горячекатанная, гладкая, класс А-I, диаметр 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.02-0003	Т	4,456998	6726,18	29979
Колонны (0,25*0,7)							
26	90	Устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой: до 4 м, периметром до 2 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР06-05-001-04	100 м3	0,4022	27363,56	11006
27	91	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.1.02.05-0011	м3	40,9	790	32311

1	2	3	4	5	6	7	8
28	92	Горьчакатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 10 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0003	т	1,22268	5802,77	7095
29	94	Горьчакатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0009	т	0,8034	5488,69	4410
30	95	Горьчакатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 28 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0010	т	12,04468	5488,69	66110

Раздел 9. Устройство лестниц

31	98	Устройство перекрытий безбалочных толщиной: более 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР06-08-001-03	100 м3	0,26335	20724,68	5458
32	99	Устройство: железобетонных ступеней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР06-01-004-04	м3	32,75	559,63	18328
33	100	Смеси бетонные тяжёлого бетона (БСТ), класс В25 (М350) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.1.02.05-0009	м3	59,966	725,69	43517
34	101	Горьчакатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметр: 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.03-0004	т	6,279415	5584,58	35068
35	102	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметр 5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.01-0012	т	1,44077	7170,98	10332

Итого прямые затраты по акту в Базисных ценах

1 934 155,00

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (8. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 63-66, 71-75.1, 76-76.1, 77-92, 94-95, 98-102))

1 953 301,00

Накладные расходы

98 574,00

Сметная прибыль

61 026,00

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по акту:							
							4 221,00
							2 108 680,00
							2 112 901,00
							16 459 499,00
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79"							
Справочно, в базисных ценах:							
							1 806 523,00
							61 137,00
							93 829,00
							98 574,00
							61 026,00
							296 271,00
							16 755 770,00
							502 673,00
							17 258 443,00
							726 580,00
							17 985 023,00
							410 059,00
							18 395 082,00
							2 453 904,00
							20 848 986,00
							4 169 797,20
							25 018 783,20
							392 919,60
ИТОГО ПО ИЗМЕНЕНИЯМ							

Сдал: **Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис":** _____ С.Е. Григорьева

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: **Директор МУП "ЦМИ":** _____ Э.В. Беляцкий

(должность, подпись, расшифровка)

