

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
 "Центр муниципального имущества" (МУП "ЦМИ")

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью производственно-
 коммерческая фирма "Агросервис" (ООО ПКФ "Агросервис")
 Стройка - Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова 33

Объект -

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКТО

по ОКТО

23548189

по ОКТО

16912281

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

2020.555285

29.12.2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
30	23.08.2022	05.10.2021	30.11.2021

КОРРЕКТИРОВКА АКТА
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №8

Смета № 02-01-02, Архитектурные решения
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 29609,718 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 81,567 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 8187,06 чел. час

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ДО ИЗМЕНЕНИЯ								29 609 718,00
АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №8								
ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЯ								
Раздел 1. Кирпичная кладка								
Наружные стены								

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР08-02-001-01	м3	450	73,89	33251
2	2	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.3.01.12-0005	м3	108	529,41	57176
3	3	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 125 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-06.1.01.05-0036	1000 шт	171	1863,37	318636
4	4	Облицовка стен по газобетону: в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР08-02-017-01	100 м2	18,2	4359,81	79349
5	5	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.3.01.12-0003	м3	-42,41	519,8	-22045
6	6	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.3.01.12-0005	м3	42,41	529,41	22452
7	7	КИРПИЧ BRICKSTONE Серый (белый цемент) 250x120x65 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	Мониторинг цен № 1.1	1000 шт	92,27	3134,36	289207
8	8	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР08-02-002-01	100 м2	4	1801,54	7206
9	9	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.3.01.12-0005	м3	3,32	529,41	1758
10	10	КИРПИЧ BRICKSTONE Черный 250x60x65 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	Мониторинг цен № 2.1	1000 шт	11,76	2417,63	28431

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР26-01-036-01	100 м2	22,2	2674,21	59367
12	12	Плиты из минеральной ваты, для вентилируемых фасадов, на основе базальтового волокна, толщина от 50 до 125 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-12.2.05.10-0001	м3	197,1	717,98	141514
13	13	Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10x220 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.7.15.07-0134	10 шт	657	12,78	8396
Армирование							
14	17	Армирование кладки стен и других конструкций ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР08-02-007-01	т	2,15	486,09	1045
15	18	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-1, диаметром: 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-08.4.03.01-0011	т	2,15	8830	18985
Раздел 2. Перегородки							
16	19	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР08-02-002-03	100 м2	10,3	2406,41	24786
17	20	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.3.01.12-0005	м3	23,69	529,41	12542
18	21	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-06.1.01.05-0035	1000 шт	51,5	1752,6	90259
Перегородки из сибита							

1	2	3	4	5	6	7	8
19	22	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной: 100 мм при высоте этажа до 4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР08-04-003-01	100 м2	3,79465	889,98	3377
20	23	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.2.02.09-0046	м3	38,33	589,15	22582
21	24	Смеси сухие клеевые для укладки блоков и плит из ячеистого бетона, В7,5 (М100), F25, крупность заполнителя 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-14.1.06.02-0205	т	0,805	2536,31	2042

Раздел 3. Перекрышки


22	26	Укладка перекрышек массой до 0,3 т ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР07-05-007-10	100 шт	3,07	1043,81	3204
23	27	Перекрышка брусковая 2ПБ-19-3-л, бетон В15, объем 0,033 м3, расход арматуры 0,11 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.1.03.09-0013	шт	208	44,46	9248
24	28	Перекрышка брусковая 2ПБ-13-1-л, бетон В15, объем 0,022 м3, расход арматуры 0,57 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.1.03.09-0010	шт	175	28,58	5002
25	30	Перекрышка брусковая 2ПБ 29-4-л, бетон В15, объем 0,048 м3, расход арматуры 3,32 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.1.03.09-0015	шт	4	70,61	282
26	307	Перекрышка брусковая 2ПБ-16-2-л, бетон В15, объем 0,026 м3, расход арматуры 0,79 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.1.03.09-0011	шт	19	34,94	664
27	32	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР07-01-044-03	т	3,542088	11068,09	39204

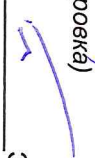
Раздел 5. Окна

1	2	3	4	5	6	7	8
28	75	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР10-01-034-06	100 м2	2,63655	7605,48	20052
29	76	Блок оконный из ПВХ профилией двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-11.3.02.01-0019	м2	263,655	2554,73	673567
30	77	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР10-01-034-04	100 м2	0,34944	8908,7	3113
31	78	Блок оконный из ПВХ-профилией, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 2 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-11.3.02.02-0010	м2	34,944	2899,34	101315
32	79	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР10-01-034-03	100 м2	0,939803	12056,95	11331
33	80	Блок оконный из ПВХ-профилией, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-11.3.02.02-0014	м2	93,98025	3185,96	299417
Итого прямые затраты по акту в Базисных Ценах							2 366 715,00
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (8. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-10, 17-18, 11-13, 26-28, 30,							2 377 348,00
Накладные расходы							98 970,00
Сметная прибыль							64 198,00
Итого по акту:							1 139 126,00
Конструкции из кирпича и блоков							Страница 9

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
		Теплоизоляционные работы					217 566,00
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве					5 892,00
		Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве					58 659,00
		Деревянные конструкции					1 119 273,00
		Итого					2 540 516,00
		Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79"					19 790 620,00
		Справочно, в базисных ценах:					
		Материалы					2 270 603,00
		Машины и механизмы					29 768,00
		ФОТ					81 567,00
		Накладные расходы					98 970,00
		Сметная прибыль					64 198,00
		Временные здания и сооружения 1,8%					356 231,00
		Итого					20 146 851,00
		Зимнее удорожание 3%					604 406,00
		Итого					20 751 257,00
		Коэффициент дефлятор 1 1,0421					873 628,00
		Итого					21 624 885,00
		Коэффициент дефлятор 2 1,0228					493 047,00
		Итого					22 117 932,00
		Коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) 1,1334					2 950 532,00
		Итого с учетом доп. работ и затрат					25 068 464,00
		НДС 20%					5 013 692,80
		ВСЕГО по акту					30 082 156,80
		ИТОГО ПО ИЗМЕНЕНИЯМ					472 438,80

Сдел: **Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис":**  **С.Е. Григорьева**
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: **Директор МУП "ЦМИ":**  **Э.В. Беляцкий**
 (должность, подпись, расшифровка)

