

ДОГОВОР №54/121022/02
на выполнение экспертизы отчета об оценке

г. Краснодар

«12» октября 2022 г.

Саморегулируемая организация **Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО)**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Руководителя регионального отделения по г. Новосибирску и Новосибирской области Поповой Гелены Владимировны, действующей на основании доверенности № 031 от 01.07.2022 г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»**, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услугу по экспертизе отчета об оценке:

Отчет об оценке №228 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 24,9 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:349,

Отчет об оценке №229 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 47,2 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:350,

Отчет об оценке №230 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 154,4 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:351,

Отчет об оценке №231 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 304 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:352,

Отчет об оценке №232 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 52,7 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:344,

Отчет об оценке №233 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 56,7 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:345,

Отчет об оценке №234 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 301,6 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:357,

Отчет об оценке №235 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 298,6 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:359,

Отчет об оценке №236 - Объект оценки: Нежилые помещения, площадь: общая 149,1 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:360,

Отчет об оценке №237 - Объект оценки: Нежилые помещения, расположенные на первом этаже отдельно стоящего здания, площадь: общая 91,3 кв.м, кадастровый номер: 54:35:064190:361.

Все помещения расположены по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Плахотного, дом 25 в соответствии с видом экспертизы.

1.2. Заказчик обязуется официально представить Исполнителю задание на проведение экспертизы отчета, а также отчет, указанный в п.1.1 настоящего Договора в день подписания договора, принять и обеспечить оплату результата экспертизы, проведенной Исполнителем.

1.3. Исполнитель при выполнении экспертизы руководствуется законодательством Российской Федерации, стандартами оценки «О порядке экспертизы отчетов об оценке» (ФСО № 5), утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 328 от 04.07.2011 г., обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, нормативными актами, регламентирующими оценочную деятельность и настоящим Договором.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2.1. Срок выполнения работы – не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора и перечисления авансового платежа.

3. СТОИМОСТЬ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость экспертизы составляет: **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп**, НДС не облагается, в связи с применением УСН, на основании главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

3.2. Заказчик оплачивает указанную сумму Исполнителю авансовым платежом в размере 100%.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. Истребовать у Заказчика необходимые для проведения экспертизы документы и данные об объекте оценки;

4.1.2. Привлекать по мере необходимости к участию при выполнении экспертизы иных специалистов.

4.1.3. Использовать результаты экспертизы только для своей повседневной рабочей деятельности, без права передачи их другим лицам.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Качественно и в предусмотренный настоящим Договором срок произвести экспертизу отчета, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Обеспечивать сохранность переданных Заказчиком документов.

4.2.3. Хранить в тайне любую информацию и факты, за исключением общедоступных, предоставленные Заказчиком в связи с выполнением настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Исполнитель не уведомляет оценщиков, которые подписали отчеты об оценке, о результатах экспертизы подписанных ими отчетов, а также не направляет копии экспертных заключений в саморегулируемые организации оценщиков, членами которой являются оценщики, подписавшие отчеты об оценке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня официального получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки по Договору, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки экспертного заключения с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Предоставить Исполнителю по его требованию в течение 3 (трех) дней необходимые для проведения экспертизы документы и данные об объекте оценки, если таковые потребуются.

5.2.2. Предоставить Исполнителю в течение 3 (трех) дней оригиналы документов либо копии вместе с оригиналами для их сличения.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить произведенную экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. По окончании выполнения экспертизы Исполнитель должен представить Заказчику один оригинальный экземпляр экспертного заключения на бумажном носителе и, при необходимости, в форме электронного документа на электронную почту cv3360490@yandex.ru.

6.2. Экспертное заключение должно содержать сведения о соблюдении/несоблюдении независимым оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.3. Датой окончания выполнения экспертизы считается дата передачи Экспертного заключения Заказчику.

6.4. В случае отсутствия подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения без наличия мотивированного отказа, работы по экспертизе считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

6.5. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, сроки исполнения обязательств по проведению экспертизы, в том числе сроки передачи Экспертного заключения, увеличиваются соответственно на тот период просрочки, который возник по вине Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение

оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая (но, не ограничиваясь) стихийные бедствия, пожар, военные действия и т.п.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается, соразмерено времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.4. Доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы является соответствующее заключение Торгово-промышленной палаты РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания его обеими Сторонами и до выполнения Сторонами всех принятых по настоящему Договору на себя обязательств.

8.2. Срок действия настоящего Договора может быть изменен или досрочно прекращен по обоюдному согласию Сторон на основании письменного соглашения.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

9.2. В случае невозможности урегулировать возникшие разногласия путем переговоров все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края. Наличие спора, разногласий или претензий, равно как и предстоящее рассмотрение дела в Арбитражном суде, не освобождает ни одну из Сторон от выполнения соответствующих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

10.1. Настоящий Договор подлежит толкованию и применению в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
МУП г. Новосибирска «Центр муниципального имущества»	Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков
ИНН/КПП 5406100260/540601001	ИНН/КПП 2311130750/231101001
ОГРН 1025402480245 от 23.11.2002	ОГРН 1102300008590 от 17.12.2010
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	350001, г. Краснодар, ул. Адыгейская Набережная, д.98
р/с р/с 40702810901000001336	р/с 40703810503400000008
Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"(НОВОСИБИРСК)	ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 045004867	БИК 046015061
К/с 30101810250040000867	к/с 30101810560150000061
От Заказчика:	От Исполнителя:
 Э.В. Беляцкий	 Г.В. Попова
	М.П.

