ДОГОВОР № 2022.204375

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна», в лице генерального директора Корогодова Виктора Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании проведенной закупки (протокол от 24.11.2022 № 1), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать услуги по уборке снега и сосулек (наледи) с объектов (далее - услуги) в соответствии с Техническим заданием (Приложение к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги.

1.2. Услуги считаются оказанными после подписания актов приема-сдачи оказанных услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.3. Услуги оказываются по заявкам Заказчика в зависимости от погодных условий, накопления снежных масс, образования сосулек (наледи), потребности Заказчика (т. е. примерный объем услуг, указанный в пункте 12 Технического задания (Приложение к Договору), не обязательно должен быть полностью выбран).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю возможность оказания услуг в соответствии с установленным порядком и служебным режимом на объекте (обеспечить доступ на объект, предоставить рабочим помещение для переодевания, складирования необходимых для оказания услуг материалов и оборудования, содействовать в ограждении территории).

2.1.2. Передать Исполнителю всю необходимую для оказания услуг документацию (при ее наличии).

2.1.3. Сообщать Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (Двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

2.1.4. После получения от Исполнителя документов, предусмотренных в пункте 4.3 Договора, осмотреть результат услуг и в течение 5 (Пяти) рабочих дней при отсутствии замечаний подписать предоставленные документы.

2.1.5. Принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество оказываемых услуг, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке услуг недостатков.

2.2.2. Вмешаться в оказание услуг Исполнителем, только если последний:

- своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Гостехнадзора РФ;

- допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

2.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случае нарушения срока начала оказания услуг.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя устранить указанные нарушения. Если Исполнителем не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

2.2.5. В случае необходимости Заказчик имеет право заменить объект из перечня отдельно стоящих зданий, подлежащих уборке, на другой объект в пределах г. Новосибирска.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно, надлежащим образом оказывать услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

2.3.2. Бережно относиться к кровельному покрытию и не допустить его повреждения.

2.3.3. После оказания услуг осуществить мероприятия по очистке проходов к объекту, по очистке входной группы (двери, крыльцо и пр.) от сброшенного с кровли снега, сосулек (наледи) для беспрепятственного доступа на объект.

2.3.4. Оказать услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ, иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Договора, условиями Договора и приложений к нему, включая индивидуальные особенности объектов, а также иным требованиям сертификации (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т. п.).

2.3.5. Соблюдать требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг:

**-**безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, согласно действующим нормативным документам, законодательству РФ;

**-**безопасность оказываемых услуг – согласно действующим нормам, правилам, законодательству РФ;

**-**мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и т. д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация рабочей зоны (площадки), для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах оказания услуг;

**-**мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при оказании услуг должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами Государственного надзора;

**-**огородить территорию оказания услуг от пешеходов и автотранспорта.

2.3.6. Оперативно информировать Заказчика о ходе оказания услуг и проблемах, выявленных в процессе их оказания, обо всех случаях аварийного состояния на объектах, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий.

2.3.7. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления оказания услуг.

2.3.8. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества при оказании услуг.

2.3.9. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в услуге.

2.3.10. Вывезти в течение 2 (Двух) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг с места оказания услуг принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь.

2.3.11. При оказании услуг и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.3.12. Исполнитель гарантирует, что работники, привлекаемые для оказания услуг, соответствуют предъявляемым к ним специальным требованиям (наличие медосмотра, обучения, стажа работы). Категорически запрещается употребление на объектах алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.

2.3.13. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приема-сдачи оказанных услуг.

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом оказанных и принятых Заказчиком услуг.

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для оказания услуг, заключая с ними соответствующие Договоры, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и оказанные таким образом услуги. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Исполнитель письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (Трех) дней до непосредственного начала оказания сторонней организацией услуг по Договору.

2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для оказания услуг по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Итоговая сумма оплаты по Договору будет соответствовать фактическому объему оказанных и принятых услуг и соответствующим заявкам Заказчика согласно пункту 1.3 Договора.

3.2. Стоимость услуг составляет:

- уборка снега с кровли за 1 кв. м - 24,00 руб.;

- сбой сосулек (наледи) с кровли за 1 пог. м - 27,00 руб. (за исключением по ул. Романова, 33 - 38,10 руб./пог. м).

3.3. Цена Договора включает весь комплекс затрат, необходимых для оказания услуг по Договору, в том числе: стоимость услуг, все подлежащие уплате налоги, включая НДС, сборы и другие обязательные платежи, непредвиденные работы и затраты.

3.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления Исполнителем счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

3.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

3.6. Форма оплаты - безналичный расчет.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Услуги оказываются разово по заявкам Заказчика. Заявки на оказание услуг передаются Исполнителю (директору, лицу ответственному по приказу за соблюдение правил по охране труда) любыми средствами связи (телефон, факс, мобильная и компьютерная связь) или вручаются под роспись.

4.2. Услуга считается оказанной после подписания актов сдачи-приемки услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

4.3. При завершении оказания услуг по соответствующим заявкам, Исполнитель предоставляет Заказчику акт приема-сдачи оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

4.4. Исполнитель направляет Заказчику указанные в п. 4.3 документы в 2-х экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения оказания услуг по заявкам путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.5. Вручение акта приема-сдачи оказанных услуг является извещением Заказчика Исполнителем о готовности услуг к сдаче.

4.6. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Исполнителю подписанный акт приема-сдачи оказанных услуг, либо обоснованный отказ от его подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.7. Подписанные Заказчиком и Исполнителем акты приема-сдачи оказанных услуг и предъявленные Исполнителем Заказчику счет-фактура (при наличии), счет на оплату являются основанием для оплаты оказанных услуг.

**5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Услуги оказываются в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения заявки от Заказчика.

5.2. В случае понижения температуры окружающего воздуха ниже -28 градусов Цельсия, оказание услуг приостанавливаются до момента повышения температуры до отметки не менее -28 градусов Цельсия. Срок оказания услуг, указанный в п. 5.1, увеличивается на количество календарных дней с температурой воздуха ниже -28 градусов Цельсия.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг.

6.2. В случае повреждения оборудования и имущества Заказчика, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, последний своими силами и средствами за свой счет организует необходимые работы по восстановлению исправного состояния в срок не более 3 (Трех) рабочих дней.

6.3. Для расследования и установления причин повреждения оборудования и имущества Заказчика Заказчик назначает комиссию с участием представителя Исполнителя. В случае отсутствия вины Исполнителя Заказчик оплачивает в установленном порядке все затраты, понесенные Исполнителем.

6.4. В случае если Исполнитель не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению претензий или дефектов, Заказчик вправе осуществить всю работу либо своими силами, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплатить все затраты, возместить убытки, нанесенные Заказчику, в течение 30 (Тридцати) дней и выплатить штрафные санкции в размере 10 % от стоимости работ.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Исполнителем предоставляется обеспечение исполнения Договора в размере 83 502 (Восемьдесят три тысячи пятьсот два) рубля 42 копейки путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика или путем предоставления независимой гарантии.

7.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Исполнителя, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 8 настоящего Договора, из суммы денежных средств, внесенных на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора (если Исполнителем выбран такой способ обеспечения исполнения Договора), и/или из суммы, подлежащей уплате за исполнение обязательств по Договору.

7.3. Денежные средства, внесенные на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора (если Исполнителем выбран такой способ обеспечения исполнения Договора), возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта оказанных услуг.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки Исполнителем исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Исполнителю требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/100 (Одной сотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, штраф устанавливается в размере 1 % цены Договора.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и составляет 1/300 (Одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в виде фиксированной суммы - 1 000,00 рублей.

8.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (или Заказчиком) обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.9. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по Договору, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение Договора.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или решения вопроса о расторжении настоящего Договора и проведении взаимных расчетов.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует по 15.05.2023, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупке МУП «ЦМИ».

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

12.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, или посредством курьерской доставки по тому же адресу. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре, или, если использовалась курьерская доставка, дата получения Заказчиком от организации курьерской доставки соответствующего подтверждения о доставке Исполнителю вышеуказанного решения или информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты направления заказного письма (его оформления в почтовой организации) или с даты направления вышеуказанного решения посредством курьерской доставки (оформления данной услуги в организации курьерской доставки).

12.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 15 дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 15 дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом таком решении устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством РФ являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

12.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель и (или) оказываемы услуги не соответствуют установленным извещением об осуществлении конкурентной закупки требованиям к участникам закупки и (или) оказываемым услугам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии оказываемых услуг таким требованиям, что позволило ему стать победителем конкурентной закупки.

12.9. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

12.10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, или посредством курьерской доставки по тому же адресу. Выполнение Исполнителем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления либо дата получения Исполнителем информации об отсутствии Заказчика по его адресу, указанному в Договоре, или, если использовалась курьерская доставка, дата получения Исполнителем от организации курьерской доставки соответствующего подтверждения о доставке Заказчику вышеуказанного решения или информации об отсутствии Заказчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты направления заказного письма (его оформления в почтовой организации) или с даты направления вышеуказанного решения посредством курьерской доставки (оформления данной услуги в организации курьерской доставки).

12.11. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 15 дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.12. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 15 дней с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.13. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Исполнитель ознакомлен, что не на всех объектах есть выход на кровлю изнутри помещений, места страховки (к которым возможно привязать веревку и т. п.), с улицы могут отсутствовать лестницы необходимые для доступа на кровлю, а также на скатных кровлях могут отсутствовать специальные ограждения.

13.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента размещения на электронной площадке подписанного заказчиком Договора.

13.5. В дополнение к электронной форме настоящего Договора, Стороны договорились составить два экземпляра настоящего Договора на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон. В течение 7 (Семи) рабочих дней, с даты заключения Договора в электронной форме на электронной площадке, Исполнитель подписывает два экземпляра Договора со всеми приложениями на бумажном носителе и предоставляет Заказчику по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 421.

13.6. Приложение к Договору (Техническое задание) являются его неотъемлемой частью.

**14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Муниципальное унитарное предприятиегорода Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»)630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50эл. почта: mup.cmi@gmail.comтел.: +7 (383) 202-07-72ОГРН 1025402480245ИНН 5406100260, КПП 540601001 р/с 40702810644050001443 к/с 30101810500000000641 Сибирский банк ПАО СбербанкБИК 045004641Директор МУП «ЦМИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий м.п. | **Исполнитель:**Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» (ООО «Фортуна»)630056, г. Новосибирск,ул. Софийская, 1/1, офис 47эл. почта: fortunaa-taxi@yandex.ruтел.: +7-913-385-19-46ИНН 5408028763, КПП 540801001р/с 40702810604500009058к/с 30101810845250000999Банк Точка ПАО Банка «ФК Открытие»БИК 44525999Генеральный директор ООО «Фортуна»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Корогодов м.п. |

Приложение

к договору от \_\_.\_\_.2022 г. №

**Техническое задание**

**на оказание услуг по уборке снега и сосулек (наледи) с объектов**

1. Оказание услуг по уборке снега и сосулек (наледи) с объектов (далее - услуги) осуществляется по заявкам Заказчика в зависимости от погодных условий, накопления снежных масс, образования сосулек (наледи).

2. Услуги оказываются Исполнителем в течение 3 (Трех) календарных дней с момента передачи Заказчиком заявки о необходимости оказания услуг, направленной исполнителю путем уведомления по электронной почте или иным способом, согласованным Сторонами.

3. Сбрасывание снега, сбивание сосулек, удаление наледи производить с обязательным установлением ограждений на ширину возможного падения снега, сосулек, наледи. На время проведения работ выставлять дежурных, следящих за не попаданием людей в опасные зоны при сбрасывании снега, сбивании сосулек, удалении наледи.

4. Кровлю и козырьки необходимо очищать без применения ломов и других металлических инструментов, только деревянными или пластмассовыми лопатами без металлических краев, оставляя на кровле снежный слой не более 5 см. Очистка кровли от снега должна осуществляться равномерно, способом, исключающим возможность перегрузки отдельного участка кровли.

5. Сброшенный снег, сосульки, наледи не должны препятствовать свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. После оказания услуг осуществить мероприятия по очистке проходов к объекту, по очистке входной группы (двери, крыльцо и пр.) от сброшенного с кровли снега, сосулек, наледи для беспрепятственного доступа на объект. Сброс снега, его складирование осуществлять в границах земельного участка здания подлежащего уборке.

6. Соблюдать требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг:

- безопасность при работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, согласно действующим нормативным документам, законодательству Российской федерации;

- безопасность оказываемых услуг - согласно действующим нормам, правилам, законодательству Российской Федерации.

- мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и т. д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация рабочей зоны (площадки), для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах оказания услуг;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при оказании услуг должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

7. При оказании услуг Исполнитель обеспечивает свой персонал спецодеждой зимнего образца, оборудованием, уборочной техникой, ручным инструментом, снаряжением, и прочими инструментами, которые необходимы при оказании услуг, своими силами и за свой счет.

8. Исполнитель отвечает за качество использовавшихся при оказании услуг инвентаря и конструкций, а также за профессиональную подготовку своих сотрудников. Ответственность за обеспечение безопасности труда несет Исполнитель.

9. В случае обильного снегопада Исполнитель должен быть готов организовать работу по уборке снега при необходимости одновременно по всем объектам.

10. При сбрасывании снега, сбивании сосулек, удалении наледи Исполнитель должен обеспечить сохранность выступающих и иных элементов фасадов объектов, электрических и телефонных кабелей и проводов, систем видеонаблюдения, вентиляции, кондиционирования и т. д., а также элементов благоустройства. В случае повреждения указанных систем Исполнитель обязан восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.

11. В случае повреждения имущества Заказчика персоналом, оборудованием, инвентарем Исполнителя при оказании услуг, Исполнитель обязуется за свой счет возместить все издержки Заказчика на ремонт испорченного имущества.

12. Перечень объектов, на которых должны оказываться услуги (примерный объем услуг):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Площадь убираемой от снега кровли, кв. м | Планируемая периодичность очистки от снега кровли за сезон, раз | Периметр убираемой от сосулек (наледи) кровли, пог. м | Планируемая периодичность очистки от сосулек (наледи) за сезон, раз | Вид кровли | Описание объекта |
| 1 | Красный проспект, 50 | 100,00 | 2 | - | - | Плоская | Здание административное, 8- этажное |
| 2 | ул. Звездная, 8 | 342,00 | 2 | 72,00 | 3 | Скатная | Здание (ЦТП-п01), 2-этажное, Sобщ = 259,6 кв. м |
| 3 | ул. Кирова, 319 | 265,40 | 2 | 68,02 | 3 | Плоская | Здание котельной, 1-этажное, Sобщ = 230,8 кв. м |
| 4 | ул. Народная, 31 | 377,70 | 2 | 83,20 | 3 | Скатная | Нежилое здание, 2-этажное с подвалом, Sобщ = 728,8 кв. м |
| 5 | ул. Немировича-Данченко, 145/1 | 450,00 | 2 | 80,00 | 3 | Скатная | Нежилое здание, 2-этажное, Sобщ = 730,9 кв. м |
| 6 | ул. Новоуральская, 10 | 1 680,00 | 2 | 238,40 | 3 | Скатная | Нежилое здание, 2-этажное, Sобщ = 2 206,5 кв. м |
| 7 | ул. Полярная, 15 | 229,20 | 2 | 75,70 | 3 | Скатная | Нежилое здание, 1-этажное, Sобщ = 129,3 кв. м |
| 8 | ул. Приморская, 15 | 506,90 | 2 | 106,20 | 3 | Скатная | Нежилое здание, 1-этажное,  Sобщ = 422,4 кв. м |
| 9 | ул. Промышленная, 1 | - | - | 91,10 | 20 | Скатная | Административное здание, 5-этажное,  Sобщ = 7 169,2 кв. м |
| 10 | ул. Маяковского, 20 | 225,00 | 2 | 65,00 | 3 | Скатная | Отдельностоящее нежилое здание гаража Sобщ = 160,6 кв. м |
| 11 | ул. Котовского, 19 | 1 235,41 | 2 | 207,00 | 3 | Скатная | Отдельностоящее 2-этажное здание, Sобщ = 3924,5 кв. м |
| 12 | ул. Барьерная, 30 | 442,00 | 2 | 94,00 | 3 | Скатная | Отдельностоящее 1-этажное здание детского сада Sобщ = 262,7 кв. м |
| 13 | ул. Советская, 63 | 1 050,00 | 2 | 160,00 | 3 | Скатная | Отдельностоящее 3-этажное Sобщ = 7 560,0 кв. м |
| 14 | ул. Лебедевского, 1 | 796,30 | 2 | 173,00 | 3 | Плоская | Отдельностоящее 4-этажное Sобщ = 2 893,1 кв. м. |
| 15 | ул. Лебедевского, 1 | 1 696,00 | 2 | 176,00 | 3 | Плоская | Отдельностоящее 4-этажное Sобщ = 2 243,5 кв. м. |
| 16 | пр-т Дзержинского, 69/2 | 1 335,00 | 2 | 149,00 | 3 | Плоская | Отдельностоящее 2-этажное здание Sобщ = 1 438,1 кв. м |
| 17 | ул Романова, 33 | - | - | 124,00 | 3 | Плоская | Отдельностоящее 8-этажное административное здание |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Директор МУП «ЦМИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий м.п. | **Исполнитель:**Генеральный директор ООО «Фортуна»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Корогодов м.п. |