

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-11
к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022

г. Новосибирск

«16» ноября 2022 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 855 334** (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать четыре) рубля **15** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.11.2022.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 27.01.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



Г.В. Жигульский



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

Дополнительного соглашения 1-11 от _____
к договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	26,78	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	5139,08 8108,98	3,05	585,30 923,54	Протокол собр. собств. от 10.03.22
2	Авиастроителей	9	21,66	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4496,62	4,43	919,67	Протокол собр собст от 28.09.22
3	Аэропорт	54	29,40	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	2913,54	5,29	524,24	Протокол собр собст от 24.12.21
4	Б.Хмельницкого	107	36,48	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10145,09	2,26	628,51	Протокол собр собст от 30.06.21
5	Большевистская	175/5	36,58	ООО "Олюр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	1276,64 2366,73 1185,19	2,70	94,23 174,69 87,48	Протокол собр собст от 29.04.22
6	Блюхера	69	28,92	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	2105,38	2,97	216,22	Протокол собр собст от 25.12.21
7	Ватугина	4	30,51	ООО "Пивная академия"	263,50	8039,39	5,22	1375,47	Протокол собр собст от 25.02.22
8	Вертковская	23/1	33,11	свободное	56,70	1877,34	2,88	163,30	Протокол собр собст от 24.12.21

Таш

9	Выборная	118	30,86	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	101,20 133,40 74,00	3123,03 4116,72 2283,64	2,32	234,78 309,49 171,68	Протокол собр собст от 23.09.2022
10	Гидромонтажная	60	28,20	свободное	35,80	1009,56	2,88	103,10	Протокол слбр собст от 16.06.22
11	Декабристов	99	29,51	МКУ "КЦ "Активный город"	117,00	3452,67	2,88	336,96	Протокол собр собст от 15.02.22
12	Дзержинского	18	30,00	ООО "ВОДОЛЕЙ" свободное	269,90 321,30	8097,00 9639,00	2,77	747,62 890,00	Протокол собр собст от 29.07.22
13	Дзержинского	38	32,41	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" ОП БФ "Супер- Благотворительность" свободное	119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	3860,03 23017,58 4449,89 11038,85 8711,81	1,51	179,84 1072,40 207,32 514,31 405,89	Протокол собр собст от 30.05.22
14	Добролюбова	12/1	32,53	ПАО "Вымпелком" свободное	2,50 60,20	81,33 1958,31	1,63	4,08 98,13	Протокол собр собст от 28.03.22
15	Дуси Ковальчук	2	24,9 24,9	НГО НОИ МБОУ ДО "Кристалльный" НГОО ДСК "Кристалл"	281,20 99,80 124,90	7001,88 2485,02 3110,01	1,91	537,09 190,62 238,56	Протокол собр собст от 30.12.21
16	Зорге	10	34,31	ООО "Билон-Сервис"	111,90	3839,29	1,75	195,83	Протокол собр собст от 25.06.21
17	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров АНО "Новое поколение" свободное	329,90 283,50 150,40	9289,98 7983,36 4235,26	3,20	1055,68 907,20 481,28	Протокол собр собст от 12.10.2018
18	Королева	14/1	27,24	свободное	123,40	3361,42	2,73	336,88	Протокол собр собст от 28.02.22
19	Королева	32	31,1	свободное	88,40	2749,24	2,63	232,49	Протокол собр собст от 20.01.22
20	Котовского	18/2	19,98	ПАО "Ростелеком"	115,00	2297,70	5,63	647,45	Протокол собр собст от 30.11.21
21	Лазарева	31	34,44	НГОО "СПК "Победа"	220,80	7604,35	2,02	446,02	Протокол собр собст от

Трунц

22	Лазарева	31а	38,28	НГОО "Профлига"	232,70	8907,76	2,01	467,73	26.11.21	Протокол собр собст от 31.08.2022
23	Ленина	90	36,03	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное	203,00 17,60 8,50	7314,09 634,13 306,26	3,32	673,96 58,43 28,22		Договор управл от 29.09.22
24	Лермонтова	47	20,29	свободное свободное	67,90 91,60	1377,69 1858,56	1,97	133,76 180,45		Договор управл от 29.09.22
25	Народная	65	38,68	МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике свободное	89,30 124,40	1811,90 4811,79	3,26	175,92 405,54		Протокол собр собст от 29.11.21
26	Народная	69	39,63	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное	386,10 129,80 63,10 64,20 240,60	15301,14 5143,97 2500,65 2544,25 9534,98	4,05	1563,71 525,69 255,56 260,01 974,43		Протокол собр собст от 22.12.21
27	Никитина	3	26,73	АО "МКС-Новосибирск" ИП Елисеенков Д.А.	73,10 101,70	1953,96 2718,44	4,13	301,90 420,02		Протокол собр собст от 31.03.22
28	Новоуральская	16/3	27,99	ПАО "Ростелеком"	72,40	2026,48	6,53	472,77		Протокол собр собст от 17.12.21
29	Объединения	14	21,33	свободное	181,30	3867,13	1,07	193,99		Протокол собр собст от 16.09.22
30	Петропавловская	1	27,06	ООО "ВИТО" свободное	100,10 519,60	2708,71 14060,38	1,67	167,17 867,73		Протокол собр собст от 28.02.22
31	Петухова	12/2	31,37	ООО "ТРИЭС"	229,40	7196,28	1,94	445,04		Протокол собр собст от 01.12.21
32	Петухова	53	28,55	свободное	71,00	2027,05	4,08	289,68		Протокол собр собст от 30.12.21
33	Петухова	57	24,21	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12339,84	5,61	2859,42		Договор управл от 30.12.21

Труф

34	Ползунова	35	28,29	свободное	181,70	5140,29	2,85	517,85	Протокол собр собст от 28.03.22
	Сибиряков-Гвардейцев	64	36,92	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска"	70,20	2591,78	5,61	393,82	Протокол собр собст от 22.04.22
	Смоленская	3	26,94	ИП Харченко В.А.	68,60	1848,08	5,89	404,05	Протокол собр собст от 31.03.22
	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,72	141,21	Протокол собр собст от 12.10.18
	Станционная	8	27,89	свободное	563,50	15716,02	2,65	1493,28	Протокол собр собст от 15.11.21
	Танковая	9	39,96	ООО "УЮТ"	271,60	10853,14	2,63	714,31	Протокол собр собст от 16.12.21
				ООО "УЮТ"	164,70	6581,41		433,16	
				свободное	87,80	3508,49		230,91	
				свободное	257,70	10297,69		677,75	
	территория Горбольницы	3	43,52	свободное	171,05	7444,10	2,87	490,91	Протокол собр собст от 30.12.21
	Титова	25	28,85	ООО "САМАНД"	35,45	1542,78		101,74	Протокол собр собст от 12.04.22
				ООО "Дизфор" (г.о)	92,70	2674,40	6,11	566,40	
	Шекспира	9	33,2	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	810,08	2,21	53,92	Протокол собр собст от 11.02.22

Итого по договору в месяц

11873,60 368031,82

34177,79

Итого в ноябре (с учетом Авиастроителей, 9)

370213,89

34177,79

Итого сумма за год: 4 855 334 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать четыре) рубля 15 копеек, НДС не облагается



В. Жигульский



Э. В. Беляцкий

А. А. Зыков

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.