Приложение № 1 к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № 2022.168032

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресам: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 396, ул. Ельцовская, 7, ул. Октябрьская, 10, ул. Октябрьская, 45а, ул. Романова, 26, ул. Советская, 62, ул. Фабричная, 8. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ**
 |
| Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями № 2 (Дефектная ведомость), № 3 (Локальный сметный расчет), №№ 4.1-4.7 (Планы помещений) к договору. |
| 1. **Место выполнения работ**
 |
| Город Новосибирск:1. ул. Дуси Ковальчук, 396, нежилое помещение площадью 118,9 кв. м, расположенное в подвале, комната № 17 (Приложение № 4.1);
2. ул. Ельцовская, 7, нежилое помещение площадью 467,7 кв. м, расположенное на 2 этаже, комнаты №№ 16-19 (Приложение № 4.2);
3. ул. Октябрьская, 10, нежилое помещение площадью 167,0 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 16, 27, 32 (Приложение № 4.3);
4. ул. Октябрьская, 45а, нежилое помещение площадью 61,8 кв. м, расположенное на цокольном этаже, комнаты №№ 1-6 (Приложение № 4.4);
5. ул. Романова, 26, нежилое помещение площадью 123,1 кв. м, расположенное в подвале, комната №№ 18-28 (Приложение № 4.5);
6. ул. Советская, 62, нежилое помещение площадью 65,3 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната № 5 (Приложение № 4.6);
7. ул. Фабричная, 8, нежилое помещение площадью 260,0 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната № 4 (Приложение № 4.7).

Объекты переданы по договорам аренды и используются. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ**
 |
| Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: не позднее 50 (Пятидесяти) календарных дней с момента заключения договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента заключения договора. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг**
 |
| - ежедневно, перед окончанием работ, на участке выполнения работ производить очистку от строительного мусора;- вывоз мусора производить на городской полигон ТБО;- работы производить с учетом использования помещения арендатором. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ**
 |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**
 |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе выполнения работ. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**
 |
| После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3). Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в договоре, и направляет подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления. |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов**

 **по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Требования по объему гарантий качества работ**
 |
| Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления. |
| 1. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**
 |
| Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика**
 |
| При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 3 (Локальный сметный расчет) к договору, либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Директор МУП «ЦМИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Э. В. Беляцкий м.п. | **Подрядчик:**Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е. А. Петренко м.п. |