Приложение № 1 к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № 2022.167882

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Выполнение работ по ремонту муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ**
 |
| Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями № 2 (Дефектная ведомость), № 3 (Локальный сметный расчет), № 4 (План помещения) к договору. |
| 1. **Место выполнения работ**
 |
| Город Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, нежилое помещение площадью 507,1 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№ 5-12, 14 (Приложение № 5). Объект передан по договору аренды и используется. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ**
 |
| Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: не позднее 22 (Двадцати двух) календарных дней с момента заключения договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента заключения договора. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг**
 |
| - ежедневно, перед окончанием работ, на участке выполнения работ производить очистку от строительного мусора;- вывоз мусора производить на городской полигон ТБО;- работы производить с учетом использования помещения арендатором. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ**
 |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**
 |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе выполнения работ. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**
 |
| После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3). Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в договоре, и направляет подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления. |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических**

**и иных документов по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Требования по объему гарантий качества работ**
 |
| Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления. |
| 1. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**
 |
| Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика**
 |
| При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 3 (Локальный сметный расчет) к договору, либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Директор МУП «ЦМИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Э. В. Беляцкий м.п. | **Подрядчик:**Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О. В. Комаров м.п. |