

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 9, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«28» сентября 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 6 161,80 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 161,80 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 1 396,20 кв.м.
- площадь жилых помещений - 4 765,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития и МКД (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «30» июля 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «11» августа 2022 года по «23» сентября 2022 года по адресу ул. Авиастроителей, 9.

Подсчет голосов проводился в период с «24» сентября 2022 года по «28» сентября 2022 года адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «11» августа 2022 года по адресу ул. Авиастроителей, 9 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда № 9 по ул. Авиастроителей обладающие 560,00 голосов (560,00 м2), что составляет 9,09% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Чечулина Нина Евгеньевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Чечулина Н. Е. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «11» августа 2022 года по «23» сентября 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 159,64 м2 – 51,23% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Мартыновой Ольги Витальевны (кв. 439), секретарем собрания Лидер Екатерины Федоровны (кв. 5) и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, условий выполнения работ (оказания услуг) на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного

	жилищного фонда по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 994 938,80 руб. на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, в том числе:
4.1	- Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 180 898,02 руб. на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, что составляет 87,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
4.2	- Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 814 040,78 руб. на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, что составляет 21,66 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 21,66 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома и общежития).
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 рублей, что составляет 0,54 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.2	- актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 69 840,00 рублей, что составляет 0,94 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт крыльца, выхода во двор на общую сумму 24 060,23 рублей, что составляет 0,33 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт приямков на общую сумму 384 310,01 рублей, что составляет 5,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт цоколя (частично) на общую сумму 58 585,14 рублей, что составляет 0,79 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7.6	- установка цокольных решеток на общую сумму 17 736,94 рублей, что составляет 0,24 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт отмостки (частично) на общую сумму 166 593,34 рублей, что составляет 2,25 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт фасада (частично) на общую сумму 98 833,86 рублей, что составляет 1,34 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт кровли на общую сумму 159 849,73 руб., что составляет 2,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт балконных плит (16 шт.) на общую сумму 658 724,65 руб., что составляет 8,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму

	1 165 046,41 руб., что составляет 15,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- восстановление стенки контейнерной площадки на общую сумму 12 831,84 руб., что составляет 0,17 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- ремонт спуска в подвал на общую сумму 137 323,20 руб., что составляет 1,86 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.14	- смена дверного блока запасного выхода на общую сумму 72 028,43 руб., что составляет 0,97 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.15	- замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в МОП на общую сумму 358 281,71 руб., что составляет 4,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.16	- смена люка выхода на чердак (1 шт.) на общую сумму 33 308,04 руб., что составляет 0,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.17	- замена запорной арматуры системы отопления на общую сумму 446 760,17 руб., что составляет 6,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.18	- смена тамбурных дверей (2 шт.) на общую сумму 131 673,98 руб., что составляет 1,78 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.19	- ремонт мест общего пользования в подвале, тамбура запасного выхода, ремонт балки в женской душевой на общую сумму 1 234 398,00 руб., что составляет 16,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2021 года по 30.09.2022 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений муниципального специализированного жилищного фонда (общежития).
8.1	- ремонт коридоров первого этажа на общую сумму 641 364,83 руб., что составляет 17,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.2	- ремонт коридоров второго этажа на общую сумму 1 149 227,30 руб., что составляет 31,60 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.3	- ремонт коридоров третьего этажа на общую сумму 1 057 750,20 руб., что составляет 29,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.4	- ремонт коридоров четвертого этажа на общую сумму 1 164 894,89 руб., что составляет 32,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8.5	- ремонт коридоров пятого этажа на общую сумму 1 035 739,80 руб., что составляет 28,48 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать: Мартынову Ольгу Витальевну (кв. 439), секретарем общего собрания избрать: Лидер Екатерину Федоровну (кв. 5) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (3 159,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100% голосов (3 159,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений.

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.

«За» 70,58% голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 994 938,80 руб. на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, в том числе:

«За» 70,58% голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.1. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 180 898,02 руб. на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, что составляет 87,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 70,58% голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.2. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Авиастроителей, 9, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 814 040,78 руб. на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, что составляет 21,66 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 70,58% голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетика, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.

«За» 100% голосов (3 159,64 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 21,66 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 70,58% голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома и общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 рублей, что составляет 0,54 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 69 840,00 рублей, что составляет 0,94 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт крыльца. выхода во двор на общую сумму 24 060,23 рублей,

что составляет 0,33 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт прямков на общую сумму 384 310,01 рублей, что составляет 5,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт цоколя (частично) на общую сумму 58 585,14 рублей, что составляет 0,79 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - установка цокольных решеток на общую сумму 17 736,94 рублей, что составляет 0,24 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - ремонт отмостки (частично) на общую сумму 166 593,34 рублей, что составляет 2,25 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт фасада (частично) на общую сумму 98 833,86 рублей, что составляет 1,34 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - ремонт кровли на общую сумму 159 849,73 руб., что составляет 2,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений.

принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня: - ремонт балконных плит (16 шт.) на общую сумму 658 724,65 руб., что составляет 8,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 1 165 046,41 руб., что составляет 15,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12. повестки дня: - восстановление стенки контейнерной площадки на общую сумму 12 831,84 руб., что составляет 0,17 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13. повестки дня: - ремонт спуска в подвал на общую сумму 137 323,20 руб., что составляет 1,86 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.14. повестки дня: - смена дверного блока запасного выхода на общую сумму 72 028,43 руб., что составляет 0,97 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.15. повестки дня: - замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в МОП на общую сумму 358 281,71 руб., что составляет 4,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании:

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.16. повестки дня: - смена люка выхода на чердак (1 шт.) на общую сумму 33 308,04 руб., что составляет 0,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.17. повестки дня: - замена запорной арматуры системы отопления на общую сумму 446 760,17 руб., что составляет 6,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.18. повестки дня: - смена тамбурных дверей (2 шт.) на общую сумму 131 673,98 руб., что составляет 1,78 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.19. повестки дня: - ремонт мест общего пользования в подвале, тамбура запасного выхода, ремонт балки в женской душевой на общую сумму 1 234 398,00 руб., что составляет 16,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Авиастроителей, 9, на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года (стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) **ГОЛОСОВАЛИ.**

По п. 8.1. повестки дня: - ремонт коридоров первого этажа на общую сумму 641 364,83 руб., что составляет 17,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.2. повестки дня: - ремонт коридоров второго этажа на общую сумму 1 149 227,30 руб., что составляет 31,60 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.3. повестки дня: - ремонт коридоров третьего этажа на общую сумму 1 057 750,20 руб., что составляет 29,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.4. повестки дня: - ремонт коридоров четвертого этажа на общую сумму 1 164 894,89 руб., что составляет 32,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 8.5. повестки дня: - ремонт коридоров пятого этажа на общую сумму 1 035 739,80 руб., что составляет 28,48 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,58 % голосов (2 230,24 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,42 % голосов (929,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.

«За» 99,45% голосов (3 142,14 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,55 % голосов (17,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 99,78% голосов (3 152,76 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0,22 % голосов (6,88 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5-ти листах.
4. Решения собственников на 64-х листах.

Председатель собрания: _____

[Подпись]
/О. В. Мартынова (ком. 439)/
«28» 09 2022г.

Секретарь собрания : _____

[Подпись]
/Е. Ф. Лидер (кв. 5)/
«28» 09 2022г.

Гониме Борис
генеральный директор
АО "СДТ" А. А. Зюев



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Дополнительному соглашению №4 от 19.09.2022г.
к договору управления от 21 сентября 2018года №77

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, совмещенном с помещениями общедоступными по ул. Авиастроителей, 9 с 01.10.2022 по 30.09.2023 г.

№ п/л	Адрес	ул. Авиастроителей, 9 (весь дом)	ул. Авиастроителей, 9 (ОБЩЕЖИТИЕ)		ул. Авиастроителей, 9 (МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ)		
			Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг на год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг на год, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	6 161,80	3 030,40	3 131,40			
	площадь жилых помещений	4 765,60	2 588,40	2 177,20			
	площадь нежилых помещений	1 396,20	442,00	954,20			
I	Перечень видов работ и услуг						
Содержание общего имущества дома							
1	Техническое обслуживание ВДМО и КЭЗ	778 585,08	Условия выполнения работ, оказания услуг	455 796,96	12,53	322 788,12	
			Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления и поливомочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	455 796,96	12,53	322 788,12	8,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	238 092,00	Условия выполнения работ, оказания услуг	117 094,68	3,22	120 997,32	
			Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	117 094,68	3,22	120 997,32	3,22

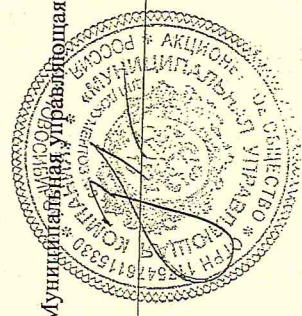
3	Санитарное содержание лестничных клеток	165 712,29		81 497,31	2,24		84 214,98	2,24
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	127 168,92	3 раза в неделю	62 541,69	1,73	3 раза в неделю	64 627,23	1,73
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	36 054,46	2 раза в месяц	17 731,58	0,49	2 раза в месяц	18 322,88	0,49
3.3	влажная протирка стен, потолков дверей, дверных коробок, дверных ручек, оконных ограждений, перил лестниц, подоконников, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков	1 066,48	1 раз в год	524,49	0,01	1 раз в год	541,99	0,01
3.4	мытьё окон	1 422,43	2 раза в год	699,55	0,02	2 раза в год	722,88	0,02
4	Санитарное содержание помещений общезиятия МОП	351 366,53		351 366,53	9,66		0,00	0,00
4.1	мытьё полов мест общего пользования	325 373,59	3 раза в неделю	325 373,59	8,94		0,00	0,00
4.2	влажная протирка стен, потолков дверей, оконных ограждений, дверных ручек, дверных коробок, подоконников, отопительных приборов, плафонов, обметание пыли с потолков	1 618,41	1 раз в год	1 618,41	0,04		0,00	0,00
4.3	мытьё окон в МОП	334,51	2 раза в год	334,51	0,01		0,00	0,00
4.4	мытьё санитарных приборов	24 040,02	3 раза в неделю	24 040,02	0,66		0,00	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	329 948,12		162 268,53	4,46		167 679,59	4,46
5.1	холодный период	208 967,14		102 770,09	5,65		106 197,05	5,65
5.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	189 376,47	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	93 135,39	5,12	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	96 241,08	5,12
5.1.2	посыпка территории песком	4 811,74	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 366,41	0,13	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 445,33	0,13

5.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	5 499,14	1 раз в неделю	2 704,48	0,15	1 раз в неделю	2 794,66	0,15
5.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 093,26	3 раза в холодный период	1 521,27	0,08	3 раза в холодный период	1 571,99	0,08
5.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	6 186,53	2 раза в неделю	3 042,54	0,17	2 раза в неделю	3 143,99	0,17
5.2	тёплый период	120 980,98		59 498,44	3,27		61 482,54	3,27
5.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	100 359,22	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	49 356,66	2,71	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	51 002,56	2,71
5.2.2	уборка и кошение газонов	17 184,80	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	8 451,48	0,46	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	8 733,32	0,46
5.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	3 436,96	2 раза в неделю	1 690,30	0,09	2 раза в неделю	1 746,66	0,09
6	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	13 747,84		6 761,19	0,19		6 986,65	0,19
7	Мех. уборка дворовой территории	28 500,00	3 раза в холодный период (без вывоза снега)	14 016,30	0,39	3 раза в холодный период (без вывоза снега)	14 483,70	0,39
8	Дежурство вахтеров	1 533 266,59	круглосуточно	1 533 266,59	42,16	круглосуточно	0,00	0,00
9	Дератизация	1 012,22	1 раз в квартал	497,81	0,01	1 раз в квартал	514,41	0,01
10	Дезинсекция	3 015,58	1 раз в квартал	1 483,06	0,04	1 раз в квартал	1 532,52	0,04
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)	41 007,04	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	20 167,26	0,55	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	20 839,78	0,55
12	Обслуживание ППА	286 897,12	согласно договору со специализированной организацией	286 897,12	7,90	согласно договору со специализированной организацией	0,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		3 771 150,41		3 031 113,34	83,35		740 037,07	19,69

III	Управление многоквартирным домом	223 788,39	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документацию МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по ринему звонок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	149 784,68	4,12	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документацию МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по ринему звонок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	74 003,71	1,97
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		3 994 938,80		3 180 898,02	87,47		814 040,78	21,66
в том числе:								
1	За счет средств населения			787 842,67	21,66			
2	За счет средств бюджета			2 393 055,35	65,81		814 040,78	21,66

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Акционерное общество "Муниципальная управляющая компания"
 Генеральный директор _____ А.А. Зыков



СОБСТВЕННИКИ:

Собственники помещений (Решение собственников помещений протокол № 2 от 19.09.2022г.)

Тимо Вадим
Ивановский Андрей
А.А. Зыков



