

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, 118, проводимого в очно-заочной форме

с 01.11.2022  
30,86 кв. м  
37,03 кв. м

г. Новосибирск

«23» сентября 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 067,40 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 067,40 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 321,10 кв.м.  
- площадь жилых помещений - 3 746,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «28» июля 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «09» августа 2022 года по «15» сентября 2022 года по адресу ул. Выборная, 118.

Подсчет голосов проводился в период с «16» сентября 2022 года по «23» сентября 2022 года по адресу ул. Татарская, 83, каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «09» августа 2022 года по адресу ул. Выборная, 118 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 118 по ул. Выборная обладающие 105,00 голосов (105,00 м<sup>2</sup>), что составляет 2,58% от общего количества голосов собственников помещений общежития и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Касаткина Мария Павловна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Касаткина М. П. ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «09» августа 2022 года по «15» сентября 2022 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 095,81 м<sup>2</sup> – 51,53 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Жиликова Владимира Юрьевича (ком. 98), секретарем собрания Лобанковой Галины Петровны (ком. 19) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Выборная, 118, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Выборная, 118, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 527 842,22 руб., на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, что составляет 51,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент

	энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере <b>30,86</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Выборная, 118, на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года ( <b>работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития</b> ).
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму <b>39 600,00</b> руб., что составляет <b>0,81</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт мест общего пользования (мусорокамеры) на общую сумму <b>621 413,74</b> руб., что составляет <b>12,73</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в коридорах, холлах, лестничных клетках на общую сумму <b>375 498,96</b> руб., что составляет <b>7,69</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- монтаж освещения запасного выхода на общую сумму <b>12 423,56</b> руб., что составляет <b>0,25</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму <b>307 836,00</b> руб., что составляет <b>6,31</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт отмостки на общую сумму <b>650 982,00</b> руб., что составляет <b>13,34</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт крыльца на общую сумму <b>76 182,86</b> руб., что составляет <b>1,56</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт площадки центрального входа на общую сумму <b>259 267,58</b> руб., что составляет <b>5,31</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт цоколя на общую сумму <b>317 285,94</b> руб., что составляет <b>6,50</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на общую сумму <b>3 223 761,22</b> руб., что составляет <b>66,05</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
9	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, ком. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Жилиякова В. Ю. (ком. 98), выбрать секретарем собрания Лобанкову Г. П. (ком. 19) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **100 %** голосов ( **2 095,81** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **\_\_0\_\_ %** голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **\_\_0\_\_ %** голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов:

1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 2 095,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Выборная, 118, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.

«За» 100 % голосов ( 2 095,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Выборная, 118, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 527 842,22 руб., на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года, что составляет 51,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов ( 2 095,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года.

«За» 100 % голосов ( 2 095,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (буллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 30,86 руб. на 1 кв.м. площади помещений в

месяц.

«За» 100 % голосов ( 2 095,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Выборная, 118, на период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

**По п. 7.1. повестки дня:** - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 0,81 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,95 % голосов ( 1 277,51 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2. повестки дня:** - ремонт мест общего пользования (мусорокамеры) на общую сумму 621 413,74 руб., что составляет 12,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 45,25 % голосов ( 948,44 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 14,90 % голосов ( 312,27 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,80 % голосов ( 16,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3. повестки дня:** - замена отопительных приборов и трубопроводов отопления в коридорах, холлах, лестничных клетках на общую сумму 375 498,96 руб., что составляет 7,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,95 % голосов ( 1 277,51 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.4. повестки дня:** - монтаж освещения запасного выхода на общую сумму 12 423,56 руб., что составляет 0,25 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,95 % голосов ( 1 277,51 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.5. повестки дня:** - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 307 836,00 руб., что составляет 6,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,94 % голосов ( 271,17 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 47,58 % голосов ( 997,34 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,43 % голосов ( 9,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.6. повестки дня:** - ремонт отмостки на общую сумму 650 982,00 руб., что составляет 13,34 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,95 % голосов ( 1 277,51 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.7. повестки дня:** - ремонт крыльца на общую сумму 76 182,86 руб., что составляет 1,56 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,95 % голосов ( 1 277,51 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.8. повестки дня:** - ремонт площадки центрального входа на общую сумму 259 267,58 руб., что составляет 5,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,53 % голосов ( 32,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 59,07 % голосов ( 1 237,94 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,35 % голосов ( 7,47 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.9. повестки дня:** - ремонт цоколя на общую сумму 317 285,94 руб., что составляет 6,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,95 % голосов ( 1 277,51 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.10. повестки дня:** - ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на общую сумму 3 223 761,22 руб., что составляет 66,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,95 % голосов ( 1 277,51 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 39,05 % голосов ( 818,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 98,00 % голосов ( 2 053,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,00 % голосов ( 42,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, ком. 208.

«За» 100 % голосов ( 2 095,81 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 67-ми листах.

Председатель собрания:

/В. Ю. Жилияков (ком. 98)/

«23» 09 2022г.

Секретарь собрания:

/Г. П. Лобанкова (ком. 19) /

«23» 09 2022г.

Генеральный директор  
АО «МКУ»

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:  
улица Выборная, 118 на период с 01.10.2022 по 30.09.2023 г.г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 067,40		
	площадь жилых помещений	3 746,30		
	площадь нежилых помещений	321,10		
<b>Содержание общего имущества дома</b>				
I				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	674 880,01	13,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	163 509,48	3,35
3	Санитарное содержание помещений общежития		273 812,16	5,61
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю	111 964,34	2,29
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	20 103,77	0,41
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	1 раз в неделю	126 804,70	2,60
3.4	мытьё полов кабины лифта	1 раз в неделю	399,50	0,01
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 899,08	0,04
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	10 653,07	0,22
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 987,70	0,04





4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		393 910,40	8,07
4.1	<u>холодный период</u>		<u>237 649,01</u>	<u>9,74</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	215 369,41	8,83
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	5 472,18	0,22
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	6 253,91	0,26
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	3 517,84	0,14
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	7 035,67	0,29
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>156 261,39</u>	<u>6,40</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территория асфальта - 1 раз в сутки;	114 134,06	4,68
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	38 218,63	1,56
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 908,70	0,16
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		11 350,93	0,23
6	Обслуживание мусоропроводов		319 092,93	6,54
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	6 700,94	0,14
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	267 080,77	5,47
6.3	влажное подметание, мытье и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	9 572,79	0,20
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	13 401,91	0,27
6.5	чистка и мойка смесных мусоросборников	5 раз в неделю	14 678,28	0,30
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	7 658,24	0,16
7	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	100 367,40	2,05
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	37 050,00	0,76
9	Дератизация	1 раз в квартал	257,66	0,01
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	767,62	0,02
11	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	183 149,84	3,75
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	39 975,24	0,82
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 198 123,67	45,04



II	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договора, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организации рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнительской, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	329 718,55	6,75
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общекитити)			2 527 842,22	51,79
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 506 302,89	30,86
2	За счет средств бюджета		1 021 539,33	20,93

Управляющая организация

Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "23" сентября 2022 года)



*Генеральный директор*  
 АО «МуЗ» *А. А. Зюков*



