

*с 01.10.2022
18,00 руб
21,60 с НДС*

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 2а по улице Маяковского

г. Новосибирск

«20» августа 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Кнуренко К.А., кв. 37

(Выписка из ЕГРН № 54-54-01/409/2011-235)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть в 18.00 «08» августа 2022 г.

Место проведения: Г. Новосибирск, ул. Маяковского, Дом 2а, во дворе дома

Заочная часть:

Дата начала голосования: «08» августа 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников: 18.00 ч. «20» августа 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Маяковского, дом 2а-37.

Общая площадь дома 3145,3 м кв.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- | |
|--|
| 1. Избрать председателем собрания: Кнуренко К.А. (кв. 37), секретарем собрания: Малееву М.А. (кв.30), членами счетной комиссии: Кнуренко К.А. (кв. 37), Малееву М.А. (кв.30), Левандовскую А.Е., (кв.26) и наделить их правом подписания протокола по проведенному собранию. |
| 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 20 августа 2022 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией. |
| 3. Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского с 20 августа 2022 года. |
| 4. Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712). |
| 5. Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 2а по ул. Маяковского с 20 августа 2022 года. |
| 6. Утвердить размер платы (тариф) в размере 17,21 рублей содержание жилья в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией согласно договора управления на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. № 2а по ул. Маяковского в г. Новосибирске с «20» августа 2022 года |
| 7. Принять решение по корректировке начислений платы за механизированную уборку и вывоз снега согласно фактическим затратам на конец отчетного периода текущего года. |
| 8. Принять решение по сбору денежных средств на текущий ремонт в размере 0,79 рубля в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника. |
| 9. Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 10. Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2022 г. |
| 11. Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. |
| 12. Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства. |
| 13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 2а по ул. Маяковского в г. Новосибирске о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов. |

4. Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 2а по ул. Маяковского в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО УК «Домотека» по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

В очно-заочном голосовании приняли участие 49 собственников МКД (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), которым в совокупности принадлежит 1614,26 м кв помещений (голосов), что составляет 51,32 % от общего числа голосов в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли более 50 % собственников, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников МКД №2а по ул Маяковского:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания: Кнуренко К.А. (кв. 37), секретарем собрания: Малееву М.А. (кв.30), членами счетной комиссии: Кнуренко К.А. (кв. 37), Малееву М.А. (кв.30), Левандовскую А.Е., (кв.26) и наделить их правом подписания протокола по проведенному собрания.

Проголосовали:

Количество голосов “ЗА”	Количество голосов “ПРОТИВ”	Количество голосов “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1614,26 м кв, 100 %	0,00 м кв, 0,00 %	0,00 м кв, 0,00 %

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 20 августа 2022 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

Проголосовали:

Количество голосов “ЗА”	Количество голосов “ПРОТИВ”	Количество голосов “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1539,06 м кв, 95,34 %	0,00 м кв, 0,00 %	75,2 м кв, 4,66 %

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу: Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского с 20 августа 2022 года.

Проголосовали:

Количество голосов “ЗА”	Количество голосов “ПРОТИВ”	Количество голосов “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1539,06 м кв, 95,34 %	0,00 м кв, 0,00 %	75,2 м кв, 4,66 %

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу: Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712).

Проголосовали :

Количество голосов “ЗА”	Количество голосов “ПРОТИВ”	Количество голосов “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1539,06 м кв, 95,34 %	0,00 м кв, 0,00 %	75,2 м кв, 4,66 %

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу: Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 2а по ул. Маяковского с 20 августа 2022 года.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1420,4 м кв, 87,99 %	0,00 м кв, 0,00 %	193,86 м кв, 12,01 %

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу: Утвердить размер платы (тариф) в размере 17,21 рублей содержание жилья в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией согласно договора управления на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. № 2а по ул. Маяковского в г. Новосибирске с «20» августа 2022 года.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1197,7 м кв, 74,19 %	0,00 м кв, 0,00 %	416,56 м кв, 25,81 %

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу: Принять решение по корректировке начислений платы за механизированную уборку и вывоз снега согласно фактическим затратам на конец отчетного периода текущего года .

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1265,2 м кв, 78,38%	0,00 м кв, 0,00 %	349,06 м кв, 21,62 %

Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу: Принять решение по сбору денежных средств на текущий ремонт в размере 0,79 рубля в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1265,2 м кв, 78,38%	0,00 м кв, 0,00 %	349,06 м кв, 21,62 %

Решение по седьмому вопросу принято.

По девятому вопросу: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 2а по ул. Маяковского от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1539,06 м кв, 95,34 %	0,00 м кв, 0,00 %	75,2 м кв, 4,66 %

Решение по девятому вопросу принято.

По десятому вопросу: Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями,

оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2022 г.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1614,26 м кв, 100 %	0,00 м кв, 0,00 %	0,00 м кв, 0,00 %

Решение по десятому вопросу принято.

По одиннадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1360,96 м кв, 84,31 %	0,00 м кв, 0,00 %	253,3 м кв, 15,69 %

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

По двенадцатому вопросу: Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1507,36 м кв, 93,38 %	0,00 м кв, 0,00 %	106,90 м кв, 6,62 %

Решение по двенадцатому вопросу принято.

По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 2а по ул. Маяковского в г. Новосибирске о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1614,26 м кв, 100 %	0,00 м кв, 0,00 %	0,00 м кв, 0,00 %

Решение по тринадцатому вопросу принято.

По четырнадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 2а по ул. Маяковского в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в АО УК «Призма» по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1570,66 м кв, 97,30 %	0,00 м кв, 0,00 %	43,6 м кв, 2,70 %

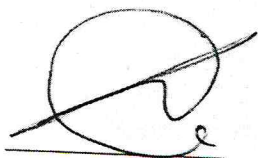
Решение по четырнадцатому вопросу принято.

риложение:

1. Уведомление о проведении собрания - 1 экз. на 2 л.
2. Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1 экз. на 9 л.
4. Решение собственника - 1 экз. на 49 л.

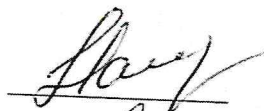
Уполномоченные
собственников:

Председатель собрания



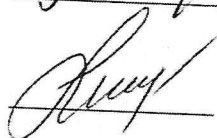
/ Кнуренко К.А. / Дата 20.08.2022 г.

Секретарь собрания



/ Малеева М.А. / Дата 20.08.2022 г.

Член счетной комиссии



/ Левандовская А.Е. / Дата 20.08.2022 г.

Перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД по адресу: ул.Маяковского, д.2а на период с 01.10.2022 по 01.10.2023

3075.1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов здания		175 260,70	4,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7раз в неделю	40 591,32	1,10
3	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома (в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290)		98 152,06	2,66
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290)		146 128,75	3,96
5	Механизированная уборка территории	по мере необходимости (8маш/час)	15 000,00	0,41
6	Дератизация и дезинсекция, помещений входящих в состав общего имущества дома	по мере необходимости	3 841,46	0,10
7	Управление многоквартирным домом (в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	7 раз в неделю	139 117,52	3,77
8	Услуги Некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	2,5% от общей суммы платежа	17 000,00	0,46
	ИТОГО расходов по содержанию жилья		635 111,81	17,21
9	Текущий ремонт	По мере необходимости	29 100,00	0,79
	ВСЕГО		664 211,81	18,00



Скрягина М.А.
Скрягина М.А.

Митюшкин Д.В.
Митюшкин Д.В.
(расшифровка подписи)

Фамилия И.О. *Куренко А* кв. *34*

Подпись *[Signature]*

