

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2А
по ул. Маяковского

г. Новосибирск

«23» октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Куренко Кирилл Александрович кв. 37

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания: 23.10.2015г.

Место проведения собрания: дверь дома по ул. Маяковского 2А

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3075,1 кв.м., в т.ч. **площадь муниципальных помещений** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1656,6 кв.м., что составляет 53,87 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, не имеется. Общее собрание правомочно, неправомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии в составе 2 человек.
3. Выбор способа управления
Управление управляющей организацией ЗАО «Управляющая компания «Наш Дом»
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД
5. Утверждение места хранения решений собственников по адресу: г. Новосибирск ул. Первомайская, 144/2
6. Утверждение договора управления ЗАО УК «Наш Дом» с МКД.
7. Выбор способа оплаты поставщикам коммунальных услуг: отопление, холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия

По вопросам повестки общего собрания принято решение:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания Куренко К.А.; Кишото Т.А.
2. Избрать счетную комиссию в составе 2 человек.
3. Выбор способа управления

Управление управляющей организацией ЗАО «Управляющая компания «Наш Дом»

4. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД
5. Утвердить место хранения решений собственников по адресу: г. Новосибирск ул. Первомайская, 144/2
6. Утвердить договор управления ЗАО УК «Наш Дом» с МКД.
7. Выбрать способ оплаты поставщикам коммунальных услуг: отопление, холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия

Голосовали:

по вопросу № 1 ЗА - 52,16 % 1604,2 кв.м. голосов; ПРОТИВ - 1,7 % 52,4 кв.м. голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % кв.м. голосов.

по вопросу № 2 ЗА - 52,16 % 1604,2 кв.м. голосов; ПРОТИВ - 1,7 % 52,4 кв.м. голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % кв.м. голосов.

по вопросу № 3 ЗА - 52,16 % 1604,2 кв.м. голосов; ПРОТИВ - 1,7 % 52,4 кв.м. голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % кв.м. голосов.

по вопросу № 4 ЗА - 52,16 % 1604,2 кв.м. голосов; ПРОТИВ - 1,7 % 52,4 кв.м. голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % кв.м. голосов.

по вопросу № 5 ЗА - 52,16 % 1604,2 кв.м. голосов; ПРОТИВ - 1,7 % 52,4 кв.м. голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % кв.м. голосов.

по вопросу № 6 ЗА - 52,16 % 1604,2 кв.м. голосов; ПРОТИВ - 1,7 % 52,4 кв.м. голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % кв.м. голосов.

по вопросу № 7 ЗА - 52,16 % 1604,2 кв.м. голосов; ПРОТИВ - 1,7 % 52,4 кв.м. голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - % кв.м. голосов.

Председатель собрания Куренко К.А. 1

Секретарь собрания Кишото Т.А. 1



Кишото Т.А.
директор
А.В. Милошкин

Расчет услуг на СОИ для МКД по ул. Маяковского, 2а

с 01.01.2018-30.06.2018

ХВС на Сои = (Площадь лестниц и коридоров по паспорту дома **292,8м2**) X (Норматив по холодной воде **0,023м3**) X Тариф по хол.воде **17,16руб./м3** = 0,04руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

ГВС на Сои = (Площадь лестниц и коридоров по паспорту дома **292,8м2** X (Норматив по горячей воде **0,021м3**) X Тариф по гор.воде **100,1руб./м3** = 0,20руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

Э/Э на Сои = (Площадь лестниц и коридоров,подвал,чердак **972,3м2** по паспорту) x (Норматив по свету **1,044кВт*ч**) xТариф по свету**2,49руб./кВт*ч** = 0,80руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

Водоот.на Сои = (Площадь лестниц и коридоров по паспорту дома **292,8м2** X (Норматив по водоотведению **0,044м3**) X Тариф по водоотвед. **13,17руб./м3** = 0,05руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

с 01.07.2018-31.12.2018

ХВС на Сои = (Площадь лестниц и коридоров по паспорту дома **292,8м2**) X (Норматив по холодной воде **0,023м3**) X Тариф по хол.воде **17,68руб./м3** = 0,04руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

ГВС на Сои = (Площадь лестниц и коридоров по паспорту дома **292,8м2** X (Норматив по горячей воде **0,021м3**) X Тариф по гор.воде **103,1руб./м3** = 0,20руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

Э/Э на Сои = (Площадь лестниц и коридоров **972,3м2** по паспорту) x (Норматив по свету **1,044кВт*ч**) xТариф по свету**2,56руб./кВт*ч** = 0,83руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

Водоот.на Сои = (Площадь лестниц и коридоров по паспорту дома **292,8м2** X (Норматив по водоотведению **0,044м3**) X Тариф по водоотвед. **13,57руб./м3** = 0,06руб/м2
(Общую площадь жилых и нежилых (магазины, почта и т.д. при наличии) помещений по паспорту дома **3145,3м2**)

Управляющая компания ЗАО "УК"Наш Дом"

Исполнительный директор

_____/Д.В.Митюшкин/

М.П.

М.П.



*Исполнительный директор
ЗАО «УК»Наш Дом
Д.В.Митюшкин*

1,09

Перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД по адресу: ул.Маяковского, д.2а на период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
			3075,1	
			2867,2	
Расчетная характеристика дома	Общая площадь:			
	Площадь жилых помещений (кв.м.)			207,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)			292,80
	Площадь лестничных маршей и площадок (кв.м.)			32
	Количество светильников МОП(шт.)			36,5
	Площадь окон МОП(м2)			20,5
	Площадь дверей МОП(м2)			180
	Площадь убираемой территории(м2)			18
	Площадь убираемой территории в гололед(м2)			1,2
	Площадь козырька(м2)			10
	Площадь контейнерной площадки(м2)			
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерных сетей		128 260,18	3,48
1.1	Проведение технических осмотров		30 529,86	0,83
1.1.1	Технический осмотр кровли	2 раз в год	771,53	0,02
1.1.2	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасада здания, внутренняя отделка стен, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости	2 раз в год	3 404,60	0,09
1.1.3	Технический осмотр систем (нижний и (или) верхний розливы, состояние запорной арматуры) отопления и устранение неисправностей	1 раз в год или по мере необходимости	10 213,79	0,28
1.1.4	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации и устранение неисправностей	по мере необходимости	10 108,95	0,27
1.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек и устранение неисправностей	по мере необходимости	3 064,14	0,08
1.1.6	Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажные щитки, ВРУ, светильников и устранения неисправностей	по мере необходимости	2 966,85	0,08
1.2	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации		97 730,32	2,65
1.2.1	ППР (планово-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и устранение неисправностей	по графику	12 045,37	0,33
1.2.2	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы при наличии	1 раз в год: весенне-летний, консервация - осен.зим.пер.	899,33	0,02
1.2.3	Регулировка, наладка и испытания систем отопления	1 раз в год, испытание 2 раза в год;	45 522,66	1,23
1.2.4	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год осенне-зимний период		0,00
1.2.5	Очистка чердачного или подвального помещения от мелкого мусора	2 раза в год	5 145,80	0,14
1.2.6	Очистка кровель от мусора, грязи	2 раза в год	3 086,15	0,08
1.2.7	Сброс снега, сосулек с крыши. Очистка кровель от снега в местах протечек, от наледи вокруг водосточных воронок, очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости в зимний, весенний период	31 031,01	0,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание		40 591,32	1,10
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		98 152,06	2,66
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	70 233,56	1,90
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	19 911,72	0,54
3.3	Мытье окон	2 раза в год	2 160,57	0,06
3.4	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	838,98	0,02
3.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов лестн.клеток, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	5 007,23	0,14

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося в жилых домах, переданных в управление АО "УК"Призма"

Наименование услуг	Ед. имз.	Количество	Цена за единицу, руб./м2 в месяц на содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022	ХВС на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в месяц	ГВС на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в месяц	Э/Э на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в месяц	Водоотведение на СОИ 01.07.2022-31.12.2022, руб./м2 в месяц
Содержание нежилого помещения в МКД по адресу: Маяковского,2а	кв.м	112,2	15,32	0,05	0,24	0,99	0,07
Содержание нежилого помещения в МКД по адресу: Первомайская, 144	кв.м	461,2	32,03	0,10	0,55	1,07	0,15

1,35 руб/кв.м.

1,87 руб/кв.м.

АО Управляющая компания "Призма"

Генеральный директор



/Д.В.Митюшкин/

МУП г.Новосибирска "Центр муниципального имущества"

Директор

М.П.