

с. 01.10.2022
37,90 руб мес
45,48 с мес

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 144 по улице Первомайская

г. Новосибирск

«15» июля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Соломаха О.Е., кв. 19

(Выписка из ЕГРН № 54-54-01/013/2012-838 от 06.03.2012г.)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть в 18.00 «27» июня 2022 г.

Место проведения: Г. Новосибирск, ул. Первомайская. Дом 144. Подъезд № 1

Заочная часть:

Дата начала голосования: «27» июня 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников: 18.00 ч. «06» июля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 144-19.

Общая площадь дома 787,44 м кв.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания: Соломаха О.Е. (кв. 19), секретарем собрания: Чухрова А.В. (кв.22), членами счетной комиссии: Соломаха О.Е. (кв. 19), Чухрова А.В. (кв.22), Чухрову Ю.Г. (кв. 22), Малануха В.В.(кв.5) и наделить их правом подписания протокола по проведенному собранию.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 10 июля 2022 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.
3. Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская с 10 июля 2022 года.
4. Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712).
5. Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 144 по ул. Первомайская с 10 июля 2022 года.
6. Утвердить размер платы (тариф) в размере 37,90 рублей содержание жилья в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией согласно договора управления на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. № 144 по ул. Первомайская в г. Новосибирске с «10» июля 2022 года.
7. Принять решение по корректировке начислений платы за механизированную уборку и вывоз снега согласно фактическим затратам на конец отчетного периода текущего года.
- 8.Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.08.2022 г.
10. Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров.
11. Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 144 по ул. Первомайская в г. Новосибирске о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов.
13. Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 144 по ул. Первомайская в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО УК «Домотека» по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

В очно-заочном голосовании приняли участие 22 собственников МКД (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), которым в совокупности принадлежит 398,89 кв помещений (голосов), что составляет 50,66 % от общего числа голосов в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли более 50,1 % собственников, обладающие более чем 50,1 % голосов от общего числа голосов.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников МКД №144 по ул Первомайская:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания: Соломаха О.Е. (кв. 19), секретарем собрания: Чухрова А.В. (кв.22), членами счетной комиссии: Соломаха О.Е. (кв. 19), Чухрова А.В. (кв.22), Чухрову Ю.Г. (кв. 22), Малануха В.В.(кв.5) и наделить их правом подписания протокола по проведенному собранию.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
<u>363,69</u> м кв, <u>91,18</u> %	<u>35,2</u> м кв, <u>8,82</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 10 июля 2022 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
<u>398,89</u> м кв, <u>100</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу: Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская с 10 июля 2022 года.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
<u>398,89</u> м кв, <u>100</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу: Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712).

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
<u>398,89</u> м кв, <u>100</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу: Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 144 по ул. Первомайская с 10 июля 2022 года.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
<u>372,09</u> м кв, <u>93,28</u> %	<u>0</u> м кв, <u>0</u> %	<u>26,8</u> м кв, <u>6,72</u> %

Решение по пятому вопросу принято.

✓ **По шестому вопросу:** Утвердить размер платы (тариф) в размере 37,90 рублей содержание жилья в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией согласно договора управления на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. № 144 по ул. Первомайская в г. Новосибирске с «10» июля 2022 года.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
363,69 м кв, 91,18 %	35,2 м кв, 8,82 %	0 м кв, 0 %

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу: Принять решение по корректировке начислений платы за механизированную уборку и вывоз снега согласно фактическим затратам на конец отчетного периода текущего года .

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
372,09 м кв, 93,28 %	0 м кв, 0 %	26,8 м кв, 6,72 %

Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 144 по ул. Первомайская от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
398,89 м кв, 100 %	0 м кв, 0 %	0 м кв, 0 %

Решение по восьмому вопросу принято.

По девятому вопросу: Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.08.2022 г.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
398,89 м кв, 100 %	0 м кв, 0 %	0 м кв, 0 %

Решение по девятому вопросу принято.

По десятому вопросу: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
398,89 м кв, 100 %	0 м кв, 0 %	0 м кв, 0 %

Решение по десятому вопросу принято.

По одиннадцатому вопросу: Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
354,09 м кв, 88,77%	0 м кв, 0 %	44,8 м кв, 11,23 %

Решение по одиннадцатому вопросу **принято.**

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений № 144 по ул. Первомайская в г. Новосибирске о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов.

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
398,89 м кв, 100 %	0 м кв, 0 %	0 м кв, 0 %

Решение по двенадцатому вопросу **принято.**

По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 144 по ул. Первомайская в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в АО УК «Призма» по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Проголосовали :

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
398,89 м кв, 100 %	0 м кв, 0 %	0 м кв, 0 %

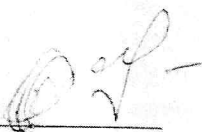
Решение по тринадцатому вопросу **принято.**

Приложение:


1. Уведомление о проведении собрания - 1 экз. на 2 л.
2. Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования - 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1 экз. на 4 л.
4. Решение собственника - 1 экз. на 20 л.

Уполномоченные
собственников:

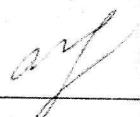
Председатель собрания

 / Соломаха О.Е. / Дата 15.07.2022 г.

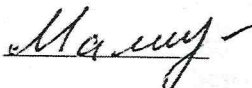
Секретарь собрания

 / Чухров А.В. / Дата 15.07.2022 г.

Член счетной комиссии

 / Чухрова Ю.Г. / Дата 15.07.2022 г.

Член счетной комиссии

 / Малануха В.В. / Дата 15.07.2022 г.

Перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД по адресу: ул.Первомайская, д.144 на период с 01.09.2022 по 01.09.2023

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Расчетная характеристика дома	Общая площадь :			
	Площадь помещений (кв.м.)		630,7	
	Площадь лестничных маршей, площадок, коридоров (кв.м.)		762	
	Площадь подвала(кв.м.)		336,80	
	Площадь кровли(м2)		1114,80	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов здания, а также аварийное обслуживание (в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013)		57 519,84	7,60
2	Диспетчерское обслуживание(в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)	7 раз в неделю	9 082,08	1,20
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома(в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)		60 700,00	8,02
3.1	влажное подметание лестничных площадок, маршей, коридоров	1 раза в неделю		
3.2	мытьё лестничных площадок, маршей, коридоров	1 раза в неделю		
3.3	мытьё и уборка санузлов	2 раза в неделю		
3.4	мытьё панелей	1 раз в 2 месяца		
3.5	мытьё окон	2 раза в год		
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)		64 500,00	8,52
4.1	сдвигание снега (отмостка, дорожка, крыльца)	3 раза в неделю		
4.2	очистка территории от наледи и льда(перед подъездом)	1 раз в неделю		
4.3	посылка территории пескосмесью (перед подъездом)	по мере необходимости		
4.4	подметание территории (отмостка, дорожка, крыльца)	3 раза в неделю		
4.5	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю		
4.6	Газокошение	3 раза в сезон		

5	Управление многоквартирным домом , услуги паспортного стола (в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.)	Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах. - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения безопасного проживания в многоквартирном доме, в т.ч. - определения способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, и т.д.	22 705,20	3,00
	Обслуживание ОДПУ по договору	ежемесячно	24 000,00	3,17
6	Мех. уборка дворовой территории	По мере необходимости (5 маш/час)	7 500,00	0,99
7	Вывоз снега	По мере необходимости	6 000,00	0,79
8	Сброс снега с кровли	2 раза в год с половины кровли	16 000,00	2,12
9	Освидетельствование общедомовых приборов учета ГСВ	1 раз в 3 года	9 082,08	1,20
	Итого		277 089,20	36,62
10	Услуги Некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Услуга по начислению и приему платежей - ежемесячно	9 698,12	1,28
	Всего		286 787,32	37,90

Экономист ООО "Управляющая компания "Домотека"

Скрягина М.А.
(подпись)

Скрягина М.А.

Директор ООО "Управляющая компания "Домотека"



Совет уполномоченных лиц ООО

(подпись)

Митюшкин Д.В.
(расшифровка подписи)

Фамилия И.О.

Соловьева О.Е.

кв

19

Подпись

Скрягина М.А.

