

СНДС
441/2
3790
19.15

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом № 144,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«19» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом № 144

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» апреля 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 144

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» апреля 2017 г. по «17» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» апреля 2017 г. в 19ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «19» апреля 2017 г., г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144/2 в ЗАО "УК «Наш Дом»".

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Сазонов Дмитрий Владимирович, кв. 8.

Место (адрес) хранения протокола от «19» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД - в ЗАО «УК «Наш Дом» по ул. Первомайская, 144/2 в г. Новосибирске.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом № 144 собственники владеют 793 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом № 144 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 490,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
6. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома -3 года
7. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами во всех судебных, административных и правоохранительных органах, кроме того подписывать договор управления, акты выполненных работ.
8. Выбор способа управления – Управляющая компания



Handwritten signature in blue ink.

9. Выбор Управляющей компании – ЗАО "УК «Наш Дом» "
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД № 144
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
12. Определение порядка уведомления собственников при проведении общего собрания и принятых решений собственниками на общем собрании путем размещения информации на стендах, расположенных на входах в подъездах дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сазонова Дмитрия Владимировича, кв. 8.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Малануху Анатолия Ефимовича, кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Малануху Анатолия Ефимовича

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Сазонову Алену Дмитриевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Сазонову Алену Дмитриевну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Малануха Анатолий Ефимович
- Сазонова Алена Дмитриевна
- Сазонов Дмитрий Владимирович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.



Handwritten signature in blue ink.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества Совета многоквартирного дома.

Слушали: - Лосеву Татьяну Александровну, Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить в количестве 3-х человек Совет многоквартирного дома.

Предложенный состав:

- Малануха Анатолий Ефимович
- Сазонова Алена Дмитриевна
- Сазонов Дмитрий Владимирович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить в количестве 3-х человек Совет многоквартирного дома в составе:

- Малануха Анатолий Ефимович
- Сазонова Алена Дмитриевна
- Сазонов Дмитрий Владимирович

5. По пятому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Сазонова Дмитрия Владимировича, Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Избрать председателя совета многоквартирного дома – Малануха Анатолий Ефимович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома - Малануха Анатолий Ефимович

6. По шестому вопросу: Определение сроков действия Совета многоквартирного дома -3 года

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Определить срок действия Совета многоквартирного дома -3 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-	-

Принято решение: Определение срок действия Совета многоквартирного дома -3 года.

7. По седьмому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами, во всех судебных, административных и правоохранительных органах, кроме того подписывать договор управления, акты выполненных работ.

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича



Handwritten signature in blue ink.

Предложили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами, во всех судебных, административных и правоохранительных органах, кроме того подписывать договор управления, акты выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-		-

Принято решение: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами, во всех судебных, административных и правоохранительных органах, кроме того подписывать договор управления, акты выполненных работ.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления – Управляющая компания

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-		-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания.

9. По девятому вопросу: Выбор Управляющей компании – ЗАО «УК «Наш Дом»

Слушали: Лосеву Татьяну Александровну, Малануху Анатолия Ефимовича, Сазонову Алену Дмитриевну

Предложили: Выбрать Управляющую компанию - ЗАО «УК «Наш Дом»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-		-

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию – ЗАО «УК «Наш Дом»

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД № 144

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД № 144

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
490,55	100%	-	-	-		-

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД № 144

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича



Жаловал

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Управляющей компании ЗАО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144/2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
490,55	100%	-	-	-	-	-

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Управляющей компании ЗАО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, 144/2.

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников при проведении общего собрания и принятых решений собственниками на общем собрании путем размещения информации на стендах, расположенных на входах в подъездах дома.

Слушали: Малануху Анатолия Ефимовича

Предложили: Определить порядок уведомления собственников при проведении общего собрания и принятых решений собственниками на общем собрании путем размещения информации на стендах, расположенных на входах в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
490,55	100%	-	-	-	-	-

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников при проведении общего собрания и принятых решений собственниками на общем собрании путем размещения информации на стендах, расположенных на входах в подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме _____

Председатель общего собрания _____ / Малануха А. Е./

Секретарь общего собрания / член счетной комиссии
_____ / Сазонова А. Д./

Члены счетной комиссии:

_____ / Малануха А. Е./
_____ / Сазонова А. Д./
_____ / Сазонов Д. В./

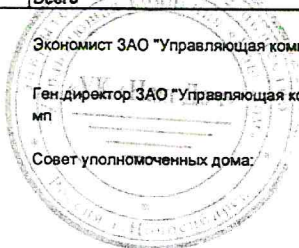


Перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД по адресу: ул.Первомайская, д.144 на 2017 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
расчетная характеристика дома	Общая площадь :			
	Площадь помещений (кв.м.)		630,7	
	Площадь лестничных маршей, площадок, коридоров (кв.м.)		762	
	Площадь подвала(кв.м.)		336,80	
	Площадь кровли(м2)		1114,80	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов здания, а также аварийное обслуживание (в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013)		56 384,58	7,45
2	Диспетчерское обслуживание(в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)	7 раз в неделю	6 054,72	0,80
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома(в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) (з/п техники 4000руб.)		60 700,00	8,02
3.1	влажное подметание лестничных площадок, маршей, коридоров	1 раз в неделю		
3.1	мытьё лестничных площадок, маршей, коридоров	1 раз в неделю		
3.2	мытьё санузлов	2 раза в неделю		
3.3	мытьё панелей	1 раз в 2 месяца		
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома(в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290) (з/п дворника 3500руб. - летом и 4000руб. - зимой)		64 500,00	8,52
4.1	сдвигание снега (отмостка, дорожка, крыльца)	3 раза в неделю		
4.2	очистка территории от наледи и льда(перед подъездом)	1 раз в неделю		
4.3	посыпка территории пескосмесью (перед подъездом)	по мере необходимости		
4.4	подметание территории (отмостка, дорожка, крыльца)	3 раза в неделю		
4.5	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю		
4.6	Газонокосшение	3 раза в сезон		
5	Управление многоквартирным домом , услуги паспортного стола (в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.)	Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; -Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий и т.д.	22 326,78	2,95
6	Мех. уборка дворовой территории	По мере необходимости (5 маш/час)	7 500,00	0,99
7	Вывоз снега	По мере необходимости	6 000,00	0,79
8	Сброс снега с кровли	2 раза в год с половины кровли	16 000,00	2,11
9	Вывоз крупногабаритных отходов	По мере необходимости	1 500,00	0,20
10	Услуги Некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Услуга по начислению и приему платежей - ежемесячно	2 943,27	0,39
	Итого		243 909,35	32,23
11	Вывоз твердых бытовых отходов	не реже 1 раза в сутки	42 952,00	5,68
	Всего		286 861,35	37,90

ЗАО "УК "Наш Дом"
КОПИЯ ВЕРНА

Шаманаева



Экономист ЗАО "Управляющая компания "Наш Дом"

Ген. директор ЗАО "Управляющая компания "Наш Дом"

Совет уполномоченных дома:

Шаманаева Т.В.

Катков А.Н.

Фамилия И.О.
Шаманаева Т.В.

Шаманаева Т.В.

Катков А.Н.
(расшифровка подписи)

Кв.

05

Подпись

Шаманаева