

# ДОГОВОР № 1

г. Новосибирск

«23» сентября 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Григорьевой Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы согласно приложению (Локальный сметный расчет) (далее - работы), на сумму 428 840 (Четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 57 копеек, в т. ч. НДС 20 % - 71 473 (Семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля 43 копейки, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

1.2. Оплата работ производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке работ и предоставления Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик выполняет работы в срок не позднее 14 календарных дней с момента заключения Договора.

2.2. Выполнение Подрядчиком работ (на объекте Заказчика) производится в рабочие дни с 7.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 9.00 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13.00 до 14.00 часов во все дни.

2.3. Выполнение Подрядчиком работ по Договору производится в соответствии с требованиями законодательства РФ регулирующими предмет Договора, включая требования безопасности, санитарных норм, сертификации, лицензирования и т. п. Работы выполняются из новых, не поврежденных материалов Подрядчика.

2.4. В день завершения работ (на объекте Заказчика) Подрядчик вывозит с места выполнения данных работ принадлежащее ему оборудование, материалы и мусор, образовавшейся в ходе выполнения данных работ.

2.5. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы о приемке работ, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

2.6. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок 2 года с даты подписания Заказчиком документа о приемке работ.

2.7. В течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

2.8. Заказчик принимает выполненные работы в срок не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком документа о приемке работ (при отсутствии замечаний к выполненным работам) и оплачивает выполненные работы в соответствии с п. 1.2 Договора.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подрядчик обязуется нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение имущества, находящегося на месте выполнения работ.

3.2. Стороны несут ответственность по данному Договору в соответствии с законодательством РФ.

3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить штраф другой стороне в размере 1 % от цены Договора. За каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неисполненного в срок объема обязательств по Договору.

3.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

3.5. Приложение (Локальный сметный расчет) к Договору является его неотъемлемой частью.

## 4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:  
МУП «ЦМИ»  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50  
тел.: 8 (383) 202-07-72  
ИНН 5406100260 КПП 540601001  
р/сч 40702810644050001443  
к/сч 30101810500000000641  
Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск  
БИК 045004641

Директор Э. В. Беляцкий

Подрядчик:  
ООО ПКФ «Агросервис»  
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40  
ИНН 5403112891 КПП 540301001  
р/сч 40702810301000003567  
к/сч 30101810100000000850  
Банк «Девобережный» (ПАО) г. Новосибирск  
БИК 045004850

Генеральный директор С. Е. Григорьева

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО ПКФ «Агросервис»

С. Е. Григорьева  
2022 года



Наименование государственного продукта  
Наименование ведомственных нормативов

Реquisizиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реquisizиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в  
Федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной  
системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета  
индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр¹

Реquisizиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом  
22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23  
декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова 33  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

(наименование объекта капитального строительства)  
Пробивка отверстий в бетонных конструкциях  
(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ Базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом \_\_\_\_\_  
Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_

Сметная стоимость	428,84	(29,65) тыс. руб.
в том числе:		
строительных работ	357,37	(24,71) тыс. руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс. руб.
оборудования	0,00	(0) тыс. руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих	58,95	(1,62) тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	159,41	чел. час.
Нормативные затраты труда машинистов	34,75	чел. час.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор МУП «ЦМИ»

Э. В. Беляцкий  
2022 года



ГРАНД-Смета, версия 2022.3  
Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в  
Федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/лр, 872/лр, 873/лр,  
874/лр, 875/лр, 876/лр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 177/лр, 172/лр, от 01.06.2020 № 294/лр, 295/лр, от 30.06.2020 №  
352/лр, 353/лр, от 20.10.2020 № 635/лр, 636/лр, от 09.02.2021 № 50/лр, 51/лр, от 24.05.2021 № 320/лр, 321/лр, от  
24.06.2021 № 407/лр, 408/лр, от 14.10.2021 № 745/лр, 746/лр, от 20.12.2021 № 961/лр, 962/лр)



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. в) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Пробивка отверстий</b>											
<b>1</b>	<b>ФЕР14-02-015-02</b>	<b>Покрывтие пленкой: перегородок и дверных полотен</b>	<b>100 м2</b>	<b>2,8</b>							
	Объем=280 / 100										
	1 ОТ						48,44		135,63	36,38	4 934,22
	2 ЭМ						0,66		1,85	12,95	23,96
	3 в т.ч. ОТМ						0,12		0,34	36,38	12,37
	4 М						345,07		0,00	7,03	
	3Т		чел.-ч	5,78		16,184					
	3ТМ		чел.-ч	0,01		0,028					
	Итого по расценке						49,10				137,48
	ФОТ										135,97
	Приказ № 812/пр от НР Конструкции в сельском строительстве		%	95		95					129,17
	21.12.2020 Прип. п.14		%	95		95					4 699,26
	Приказ № 774/пр от СП Конструкции в сельском строительстве		%	64		64					87,02
	11.12.2020 Прип. п.14		%	64		64					3 165,82
<b>2</b>	<b>ФСР14-01.7.07.12-0022</b>	<b>Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм (Конструкции в сельском строительстве)</b>	<b>м2</b>	<b>350</b>			<b>12,19</b>			<b>7,03</b>	
	Всего по позиции								<b>4 266,50</b>		<b>12 823,26</b>
<b>3</b>	<b>ФЕР46-03-001-15</b>	<b>Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 140 мм</b>	<b>100 отверстий</b>	<b>1,12</b>							
	Объем=(8*14) / 100										
	1 ОТ						303,03		339,39	36,38	12 347,01
	2 ЭМ						918,94		1 029,21	12,95	13 328,27
	3 в т.ч. ОТМ						359,60		402,75	36,38	14 652,05
	4 М						15,25		17,08	7,03	120,07
	3Т		чел.-ч	31,5		35,28					
	3ТМ		чел.-ч	31		34,72					
	Итого по расценке						1 237,22				1 385,68
	ФОТ										742,14
	Итого по разделу										25 795,35
											26 999,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/лр от НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: 21.12.2020 Прил. п.40.1 усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103			764,40		27 809,03
	Приказ № 774/лр от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: 11.12.2020 Прил. п.40.1 усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59			437,86		15 929,45
<b>4</b>	<b>ФССП-01.7.17.09-0076</b>	<b>Сверло кольцевое алмазное, диаметр 140 мм</b>	<b>шт</b>			<b>2,2624</b>	<b>3 402,00</b>		<b>7 696,68</b>	<b>7,03</b>	<b>54 107,66</b>
	(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)										
	Объем=2,02*1,12										
	<b>Всего по позиции</b>								<b>7 696,68</b>		<b>54 107,66</b>
<b>5</b>	<b>ФЕР46-04-003-04</b>	<b>Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 250</b>	<b>м3</b>			<b>0,4136</b>					
	Объем=(0,9*0,5*0,2*8-3,14*0,066*0,066*0,2*14*8)										
	1 ОТ						361,84		149,66	36,38	5 444,63
	2 ЭМ						1 075,78		444,94	12,95	5 761,97
	ЗТ		чел.-ч	42,42		17,544912					
	Итого по расценке						1 437,62		584,60		11 206,60
	ФОТ								149,66		5 444,63
	Приказ № 812/лр от НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: 21.12.2020 Прил. п.40.2 разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		91			136,19		4 954,61
	Приказ № 774/лр от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: 11.12.2020 Прил. п.40.2 разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52			77,82		2 831,21
	<b>Всего по позиции</b>								<b>808,61</b>		<b>18 992,42</b>
<b>6</b>	<b>ФЕР46-04-016-01</b>	<b>Резка дисковыми стеновыми машинами бетонных и железобетонных конструкций стен, перегородок и перекрытий глубиной 230 мм</b>	<b>м реза</b>			<b>22,4</b>					
	Объем=(0,9*2+0,5*2)*8										
	1 ОТ						43,47		973,73	36,38	35 424,30
	2 ЭМ						279,79		6 267,30	12,95	81 161,54
	4 М						10,34		231,62	7,03	1 628,29
	ЗТ		чел.-ч	3,92		87,808					
	Итого по расценке						333,60		7 472,65		118 214,13
	ФОТ								973,73		35 424,30
	Приказ № 812/лр от НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: 21.12.2020 Прил. п.40.2 разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		91			886,09		32 236,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/лр от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: 11.12.2020 Прил. п.40.1 возведение отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52			506,34		18 420,64
<b>Вывоз мусора</b>									<b>8 865,08</b>		<b>168 870,88</b>
7	ФССЦпг-01-01-01-041 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Объем=0,9*0,5*0,2*8*1,8 Всего по позиции		1 т груза			1,296	42,98		55,70		721,32
8	ФССЦпг-03-21-01-015 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние: 1 класс груза до 15 км Объем=0,9*0,5*0,2*8*1,8 Всего по позиции		1 т груза			1,296	13,38		17,34		219,70
9	ФЕР46-03-015-02 Устройство в кирпичных стенах борозд с использованием шпательной площади сечения: свыше 20 см2 до 50 см2(сеч 9,5*3=28,5см2) Объем=((0,9+0,69)*0,92*2*8) / 100 1 ОТ ЗТ Итого по расценке ФОТ		100 м			0,234	94,34		22,08		803,27
	Приказ № 812/лр от НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: 21.12.2020 Прил. п.40.1 усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103			22,08		803,27
	Приказ № 774/лр от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: 11.12.2020 Прил. п.40.1 усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59			22,74		827,37
<b>Всего по позиции</b>									<b>57,85</b>		<b>2 104,57</b>
<b>Итого по смете:</b>									<b>21 648,71</b>		<b>246 019,71</b>
Итого прямые затраты (справочно)									1 620,49		58 953,43
в том числе:									7 816,34		101 216,76
Оплата труда рабочих									403,09		14 664,42
Эксплуатация машин									12 211,88		85 849,52
в том числе оплата труда машинистов (Отм)									24 709,37		357 367,14
Материалы									24 636,33		356 426,12
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда эксплуатация машин и механизмов в том числе оплата труда машинистов (ОТМ) материалы накладные расходы сметная прибыль							1 620,49		58 953,43
		Транспортные расходы (перевозка) относимые на стоимость строительных работ							7 743,30		100 275,74
		Итого ФОТ (справочно)							403,09		14 664,42
		Итого накладные расходы (справочно)							12 211,88		85 849,52
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 938,59		70 526,38
		НДС 20%							1 122,07		40 821,05
		ВСЕГО по смете							4 941,87		71 473,43
									29 651,24		428 840,57

Составил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Евдокимов \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.