ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-11
к Договору управления многоквартирным домом от 10.06.2022

г. Новосибирск «20» декабря 2022 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2022 № 31/Д-001, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»,**

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер»,** в лице директора Пономарева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.06.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **435 651** (Четыреста тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль **65** копеек (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».

3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.11.2022.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 10.06.2022.

5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН

К.Ю.Дерюгин	Э.В.Беляцкий	Е.А.Пономарев

Приложение № 1

к дополнительному соглашению 1-11 от _____ 2022 г..

к договору управления многоквартирным домом от 10.06.2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ЖКХ-Партнер""

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма на СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	3 пер. Крашенинникова	9	22,80	ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова"	94,70	2159,16	1,11	105,12	Протокол собр. собств. от 17.02.19
				ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова"	21,60	492,48		23,98	
				свободное	77,10	1757,88		85,58	
				свободное	37,20	848,16		41,29	
2	Ватутина	14	21,09	свободное	151,60	3197,24	0,63	95,51	Протокол собр собст от 09.04.2021
				свободное	128,60	2712,17		81,02	
3	Ватутина	17	30,00	ГООИ "Общество "ДАУН СИНДРОМ"	75,10	2253,00	1,22	91,62	Протокол собр собст от 23.04.2021
4	Котовского	17	26,80	Церковь Серафима Саровского г. Новосибирск (Ленинский район)	169,40	4539,92	1,47	249,02	Протокол собр собст от 22.04.19 и от 27.12.19
5	Путевая	5	20,95	ООО "СДНР" (73,00)	70,30	1472,79	1,52	106,86	Протокол собр собст от 13.09.19 с 10.10.2022
				ООО "Голос Сибири"	245,10	5134,85		372,55	
6	Планировочная	58	27,50	ООО "Сервис"	67,05	1843,88	2,03	136,11	Протокол собр собст от 05.03.2021
				ООО "Сервис"	16,90	464,75		34,31	
				ООО "УК ЖКХ-Партнер"	159,45	4384,88		323,68	
				ГКУ НСО "Соцтехсервис"	104,30	2868,25		211,73	
Итого					**1418,40**	**34129,41**		**1958,38**	
				к оплате в ноябре 2022 с учетом изменений		**34089,27**		**1958,38**	

Итого сумма по договору: 435 651 (Четыреста тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 65 копеек, НДС не облагается.

_____ К.Ю.Дерюгин _____ Э.В.Беляцкий _____ Е.А.Пономарев