

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Мерца, д. 52, проводимого в форме очного голосования

г. Новосибирск

« 31 » июня 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Администрация Кировского района г. Новосибирска.

Дата и время проведения очного собрания: « 30 » 07 2020 г., с 18 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

Способ проведения очного собрания: опросным путем.

Дата и место подсчета голосов: « 31 » июня 2020 г., г. Новосибирск,

В соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено в общедоступных местах для всех собственников помещений в данном доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мерца, дом 52, собственники владеют 1390,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1390,2 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Мерца, д. 52, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек. (Решение (опросный лист) прилагается к настоящему протоколу), владеющие 736,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 52,9% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания Овадова Т.К., собственник кв. № 2 и секретаря собрания не избран, собственник кв. № —.
2. Выборы членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов: Овадова Т.К., собственник кв. № 2; —, собственник кв. № —.
3. Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.
5. Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +» в размере 30,64 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления).
6. Выбрать представителя собственников Овсарова Т.К., собственник кв. № 2 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:
 - подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;
 - принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;
 - принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг.
7. Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +».
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания Овсарова Т.К., собственник кв. № 2 и секретаря собрания И.И. Ибрагим, собственник кв. № —.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания Овсарова Т.К., собственник кв. № 2 и секретаря собрания И.И. Ибрагим, собственник кв. № —» -
 Выбрать председателем общего собрания Овсарова Т.К., собственника кв. № 2 и секретарем собрания И.И. Ибрагим, собственник кв. № —.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов: Овсарова Т.К., собственник кв. № 2 ;
И.И. Ибрагим, собственник кв. № —.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов: Овсарова Т.К., собственник кв. № 2 ;
И.И. Ибрагим, собственник кв. № —» -

Выбрать членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов: Овощова Т.И.К., собственник кв. № 2; _____, собственник кв. № —.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

По третьему вопросу: Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.» - **Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.» - **Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +» в размере 30,64 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +» в размере 30,64 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления)» - **Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +»**

+» в размере 30,64 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Выбрать представителя собственников Оворова Т. К., собственник кв. № 2 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:

- подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;
- принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;
- принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать представителя собственников Оворова Т. К., собственник кв. № 2 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:

- подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;
- принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;
- принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг» – Выбрать представителем собственников Оворова Т. К., собственника кв. № 2 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:
- подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;
- принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;
- принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной

инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +»» - **Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах» – **Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
736,5	100%	0	0%	0	0%

Приложение:

- Решение собственников (опросный лист) помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Мисера в г. Новосибирске на 2 листах (подлинник).
- Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 листах.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
- Копии доверенностей представителей собственников помещений – на — листах.
- Форма договора управления многоквартирным домом - на 10 листах.

- Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 52 по ул. Мира в г. Новосибирске с 01.06.2020 г. по 31.05.2020 г. (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) – на _____ листах.

Председатель общего собрания	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Овсодова Т.К.</u> (расшифровка подписи)	<u> </u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u> </u> (подпись)	<u> </u> (расшифровка подписи)	<u> </u> (дата)
Члены счетной комиссии	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Овсодова Т.К.</u> (расшифровка подписи)	<u> </u> (дата)
	<u> </u> (подпись)	<u> </u> (расшифровка подписи)	<u> </u> (дата)

Примечание:

Подлинники решений и протоколов общего собрания собственников помещений в течение 5 дней с момента их получения направляются, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Направление подлинников решений, протоколов должно осуществляться способами, позволяющими подтвердить факт и дату их получения органом государственного жилищного надзора, а также путем размещения в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, скан-образов решений, протоколов не позднее пяти рабочих дней со дня направления подлинников решений, протоколов в орган государственного жилищного надзора. (П. 5 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр.)

КОПИЯ ВЕРНА
[подпись] Шоломова А.Я.
 представитель по доверенности