

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д. 11

г. Новосибирск

«25» марта 2019 года

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема бюллетеней: «25» января 2019 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «20» марта 2019г. в 17-00 часов.

Место приема бюллетеней: г. Новосибирск, ул. Урманова, дом 11

Дата и место подсчета голосов: с «21» марта 2019г. по «25» марта 2019г. по адресу:  
ул.Урманова, 11

Общая площадь дома: 3676,30 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений: 2329,80 м<sup>2</sup>

в том числе муниципальная собственность: 119,40 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений: 1146,60 м<sup>2</sup>

в том числе муниципальная собственность: — м<sup>2</sup>

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:**  
Собственник жилого помещения № 37, Шкурупей Анатолий Алексеевич.

В голосовании приняли участие (кв.м.) 1919,76 собственников, обладающих 1919,76 количеством голосов, что составляет 52,2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно  
(имеет кворум) /неправомочно (не имеет кворума).

*(в том числе по числу голосов)*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Шкурупей А.А., кв. 37 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола
2. Избрать секретарем общего собрания собственников Чертовку О.В., кв. 28 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола
3. Руководствуясь п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ расторгнуть договор управления с ЗАО «УК «СПАС-Дом», в связи с его ненадлежащим исполнением (несвоевременное исполнение обращений) и выбором иной управляющей организации
4. Наделить Шкурупей А.А., кв. 37 правом уведомления ЗАО «УК «СПАС-Дом» о прекращении договора управления. С момента получения ЗАО «УК «СПАС-Дом» уведомления о прекращении договора управления, договор управления считать расторгнутым
5. Выбрать способ управления – управляющая организация
6. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК Домовой+»
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК Домовой+»
8. Утвердить на период с «01» апреля 2019г. по «31» марта 2020 г. перечень и размер платы за работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,40 рублей за квадратный метр
9. Оплативать с «01» апреля 2019г. потребляемые собственниками многоквартирного дома коммунальные услуги (ресурсы), за исключением коммунальных услуг, используемых управляющей организацией на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома непосредственно ресурсоснабжающей организацией (иостванщнку коммунальных ресурсов)
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а так же о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования по ним – путем размещения объявлений в каждом подъезде или около каждого подъезда на информационной доске

11. Установить места хранения подлинников решений (подлежатей) собственников и протокола общего собрания в Государственной жилищной инспекции. Копия протокола предоставляется в ЗАО «УК «СПАС-Дом», копия протокола хранится у инициатора собрания.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ :**

**1.По первому вопросу.**

Избрать председателем общего собрания собственников

Шкрупней А.А., кв. 37 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято

**2.По второму вопросу.**

Избрать секретарем общего собрания собственников

Чертков О.В., кв. 28 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято

**3.По третьему вопросу.**

Руководствоваться п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ расторгнуть договор управления с ЗАО «УК «СПАС-Дом», в связи с его ненадлежащим исполнением (несвоевременное исполнение обращений) и выбором иной управляющей организацией

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

**4.По четвертому вопросу.**

Наделить Шкрупней А.А., кв. 37 правом уведомления ЗАО «УК «СПАС-Дом» о прекращении договора управления. С момента получения ЗАО «УК «СПАС-Дом» уведомления о прекращении договора управления, договор управления считать расторгнутым

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

**5. По пятому вопросу.**

Выбрать способ управления – управляющая организация

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

**6.По шестому вопросу.**

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК Домовой»



голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

### 7. По седьмому вопросу.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК Домовой»

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

### 8. По восьмому вопросу.

Утвердить на период с «01»апреля 2019 г. по «31»марта 2020 г. перечень и размер платы за работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,40 рублей за квадратный метр

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

### 9. По девятому вопросу.

Оплативать с «01»апреля 2019 г. потребляемые собственниками многоквартирного дома коммунальные услуги (ресурсы), за исключением коммунальных услуг, используемых управляющей организацией на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома непосредственно ресурсоснабжающей организацией (поставщику коммунальных ресурсов)

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

### 10. По десятому вопросу.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а так же о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования по ним – путем размещения объявлений в каждом подъезде или около каждого подъезда на информационно доске)

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

### 11. По одиннадцатому вопросу.

Установить места хранения подлинников решений (бюллетеней) собственников и протокола общего собрания в Государственной Жилищной инспекции. Копия протокола предоставляется в ЗАО «СПАС-Дом», копия протокола хранится у инициатора собрания

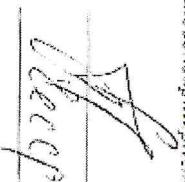
голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

Примечания:

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД – 1(л.)
2. Сообщение о проведении голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) – 1(л.)
3. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме – 3(л.)

Председатель общего собрания



И.А. Шкурупин / 25.02.2021г.

Секретарь общего собрания

Ю.В. Черикова / 25.02.2021г.



## Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу:

Уд. Урманова, П

№31" адреса 2619г. по 131" метра 2620г.

№	Перечень выполняемых работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, м2			3676,4	
Площадь жилых помещений, м2			2529,8	
Площадь нежилых помещений, м2			1146,6	
1	Техническое обслуживание	Работы, выполняемые с целью надзора за содержанием функциональных систем, территорий и помещений, фасадов, лестничных клеток, лифтовых шахт, помещений и других элементов многоквартирного дома, погреб помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (включая состав помещений внутренней отделки (панельный, панельно-каркасный))	215 238,52	4,88
1.1	Работы, выполняемые для надзора за содержанием помещений и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, выполняемые с целью надзора за содержанием систем вентиляции и дымоудаления, систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения	109 515,52	2,48
1.2	Работы, выполняемые для надзора за содержанием помещений и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, выполняемые с целью надзора за содержанием систем вентиляции и дымоудаления, систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения	105 723,00	2,40
2	Австрийно-австрийская служба	Крупногабаритное обслуживание помещений, водоотведение, водоотведение и электроснабжения.	90 656,30	2,05
3	Уборка лестничных клеток	4 раз в месяц пометание, 1 раз в месяц мытье, 1 раз в год - мытье окон.	53 150,14	1,20
4	Уборка дворовой территории в теплый период в холодный период	Подметание территории - 1 раз в сутки; уборка газона - 1 раз в трие суток; покос газонов по мере необходимости; уборка контейнерной площадки - 6 раз в неделю.	226 765,62	5,14
5	Непрямые затраты	Подметание и снятие снега с дворовых территорий, очистка территории от наледи - 1 раз в сутки; покоса террит. организации - 1 раз в сутки в дни гололеда; уборка контейнерной площадки - 6 дней в неделю; ежемесячные работы по согласованию с собственниками	166 402,82	3,77
6	Дератизация, дезинсекция	44 116,80 по согласованию с собственниками	44 116,80	1,00
		дератизация, дезинсекция, дезинфекция по замову	5 680,00	0,13
7	Работы и услуги по жилищно-эксплуатационному управлению	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; предоставление финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подразделений организации и за выполнение договорных обязательств; предоставление отчетов работ и услуг подразделениям организации с запиской на ознакомление; для оформления за невыполнение работ и услуг, сбор платежей с коммунальных и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, выполнение заявок по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МЖД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение заявок по качеству обслуживания; выполнение чертежей, фотоснимков по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по оплате труда и приему платежей	132 350,40	3,00
8	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		767 958,28	17,40

Управляющая организация

ООО "Управляющая компания Домовой"


 М.А. Петров

Собственник


 Собственник

