

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/1 по ул. Ипподромская в г. Новосибирске, проводимого в форме очно - заочного голосования в период с «10» октября 2022г. по «19» октября 2022г.

*с 01.11.2022
50,46 руб/мес
69,55 с НДС*

г. Новосибирск

«20» октября 2022г.

Инициатор проведения собрания:

Романова Людмила Николаевна кв. 178.

Уведомление об очно-заочном голосовании размещено в подъездах дома - «30» сентября 2022г.

Дата начала голосования: «10» октября 2022 г. в 19.00.

Дата окончания голосования: «19» октября 2021г. в 12-00 час.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Общая площадь помещений в доме – 1873.2 кв.м, что соответствует общему количеству голосов всех собственников помещений в данном доме.

В общем собрании приняли участие (проголосовали) собственники помещений, владеющие помещениями общей площадью 1188.2 кв.м, что составляет 63,43 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество бюллетеней: 87 шт.

Бюллетеней, признанных недействительными, нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем данного собрания Романову Людмилу Николаевну кв. № 178, секретарем Боброву Людмилу Борисовну кв. № 147. Наделить председателя собрания и секретаря правом подсчета голосов по вопросам повестки дня, а также правом составления и подписания итогового протокола.
- ✓ 3. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 31,91 руб./кв.м в мес. с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).
- ✓ 4. Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2,65 руб./кв.м в мес. с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).
- ✓ 5. Утвердить тариф на проведение текущего ремонта в размере 12,72 руб./кв.м в мес. с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).
- ✓ 6. Принять решение о сборе денежных средств по статье «Целевой взнос» в размере 1,06 руб./кв.м в мес. (обслуживание системы видеонаблюдения) с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).
- ✓ 7. Принять решение о сборе денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,12 руб./кв.м в мес. (согласно договору подряда) с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).
8. Утвердить отчет ООО «УК Монолит» за 2022 год.
9. Утвердить отчет председателя совета дома за 2022 год.
10. Утвердить проведенные работы по ремонту кровли 2 блока на общую сумму 532803,13 руб.
11. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «Управляющая компания Монолит».

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1188,2 голосов (100%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

2. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Избрать председателем данного собрания Романову Людмилу Николаевну кв. № 178, секретарем Боброву Людмилу Борисовну кв. № 147. Наделить председателя собрания и секретаря правом подсчета голосов по вопросам повестки дня, а также правом составления и подписания итогового протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1188,2 голосов (100%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

3. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утвердить тариф на содержание жилья в размере 31,91 руб./кв.м в мес. с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 754,24 голосов (72,64%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 284,02 голосов (27,36%).

Решение принято большинством голосов.

4. **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2,65 руб./кв.м в мес. с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 754,24 голосов (72,64%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 284,02 голосов (27,36%).

Решение принято большинством голосов.

5. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить тариф на проведение текущего ремонта в размере 12,72 руб./кв.м в мес. с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 783,16 голосов (65,91%);
«Против» - 34,26 голосов (2,88%);
«Воздержался» - 370,78 голосов (31,21%).

Решение принято большинством голосов.

6. **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Принять решение о сборе денежных средств по статье «Целевой взнос» в размере 1,06 руб./кв.м в мес. (обслуживание системы видеонаблюдения) с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 865,4 голосов (72,83%);
«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 322.8 голосов (27.17%).

Решение принято большинством голосов.

7. **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Принять решение о сборе денежных средств по статье «Непредвиденные расходы» в размере 2,12 руб./кв.м в мес. (согласно договору подряда) с 01.11.2022г. (с учетом инфляции по данным Росстата 6%).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 865.4 голосов (72.83%);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 322.8 голосов (27.17%).

Решение принято большинством голосов.

8. **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить отчет ООО «УК Монолит» за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1188.2 голосов (100%);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

9. **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить отчет председателя совета дома за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1188.2 голосов (100%);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

10. **ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить проведенные работы по ремонту кровли 2 блока на общую сумму 532803.13 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1188.2 голосов (100%);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

11. **ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «Управляющая компания Монолит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1188.2 голосов (100%);

«Против» - 0 голосов (0%);

«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания  /Романова Л.Н./

Секретарь собрания  /Боброва Л.Б./

