

ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания членов ТСН «Коммунистическая 26»,
находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.26

г. Новосибирск
ул. Коммунистическая, д.26

«10» июля 2022 г.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата проведения голосования: с «23» июня 2022г. по «30» июня 2022г.

Сообщение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования было размещено на стендах в подъездах (Приложение № 1, к протоколу).

Очная часть собрания состоялась: «23» июня 2022г. в 19:30

Место проведения очной части собрания: ул. Коммунистическая, д.26 около подъезда №1.

В очной части собрания приняли участие 19 человек, о чем составлен «Лист регистрации» (Приложение №4 к протоколу).

Дата проведения заочной части собрания: с 23 июня 2022 г. до 21.00 ч. 30 июня 2022 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСН: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.26, кв. 17

Инициаторы проведения общего собрания: Председателя правления ТСН Сорокин Василий Александрович (Свидетельство о регистрации права собственности АА-54 0171594 от 21.12.2000г)

Общая площадь дома: 3 635,9 кв.м.

Площадь жилых помещений: 3 274,8 кв.м. в т.ч.:

в собственности граждан 3 274,8 кв.м., в муниципальной собственности 0,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 388,4 кв.м., в т.ч.

в собственности граждан 90,4 кв.м., в муниципальной собственности 298,0 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН: 2 876,7 кв.м., общее количество голосов членов ТСН : 2 876,7 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании:

1 949,55 голосов или 67,77 % от общего числа голосов членов ТСН

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Коммунистическая 26» правомочно.

I. Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Утверждение Отчета о исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г;
3. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г;
4. Утверждения плана работ ТСН «Коммунистическая 26» по текущему ремонту на 2022г;
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» на 2022г;
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД;
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД;
8. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя ТСН «Коммунистическая 26»;
9. Избрание Правления ТСН «Коммунистическая 26»;
10. Избрание председателя Правления ТСН «Коммунистическая 26»;
11. Выбор ревизионной комиссии ТСН «Коммунистическая 26»;

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания: Сорокина Василия Александровича кв.№ 17

Секретарем общего собрания: Шакурову Марию Сергеевну кв. № 28

1.2. Избрать счетную комиссию в составе: Сорокина Василия Александровича кв.№ 17,
Шакурову Марию Сергеевну кв. № 28

ГОЛОСОВАЛИ:

1.1. Избрать председателем общего собрания: Сорокина Василия Александровича кв.№ 17

Секретарем общего собрания: Шакурову Марию Сергеевну кв. № 28

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

1.2. Избрать счетную комиссию в составе: Сорокина Василия Александровича кв.№ 17,
Шакурову Марию Сергеевну кв. № 28

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ

Избрать председателем общего собрания: Сорокина Василия Александровича кв.№ 17
Секретарем общего собрания: Шакурову Марию Сергеевну кв. № 28
Избрать счетную комиссию в составе: Сорокина Василия Александровича кв.№ 17,
Шакурову Марию Сергеевну кв. № 28

2. Утверждение Отчета о исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г.

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу утвердить «Отчет о исполнении Сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г » (Приложение 6)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Отчет о исполнении Сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г» (Приложение 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 98,37 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1,63 %
1917,74 кв.м 0 кв.м 31,8 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить «Отчет о исполнении Сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г» (Приложение 6)

3. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г.

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу об утверждении Отчета о деятельности правления ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г. (Приложение 7)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Отчет о деятельности правления ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г.(Приложение 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет о деятельности правления ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г.(Приложение 7)

4. Утверждения плана работ ТСН «Коммунистическая 26» по текущему ремонту на 2022г.

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу утверждения плана работ ТСН «Коммунистическая 26» по текущему ремонту на 2022г.(Приложение 8)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить План работ ТСН «Коммунистическая 26» по текущему ремонту на 2022г.(Приложение 8)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить План работ ТСН «Коммунистическая 26» по текущему ремонту на 2022г.(Приложение 8)

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» на 2022г.

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу утверждения Сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» на 2022г. (Приложение 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» на 2022г.(Приложение 9).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» на 2022г.(Приложение 9).

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу утверждения тарифа на содержание общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 25,70 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифа на содержание общего имущества МКД в размере 25,70 руб/кв.м.

7. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,00 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 1,00 руб/кв.м.

8. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя ТСН «Коммунистическая 26».

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу утверждения ежемесячного вознаграждения председателя ТСН «Коммунистическая 26»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСН «Коммунистическая 26» в размере 0,5 ставки минимального размера месячной оплаты труда, установленного Федеральным законом (МРОТ).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСН «Коммунистическая 26» в размере 0,5 ставки минимального размера месячной оплаты труда, установленного Федеральным законом (МРОТ).

9. Избрание Правления ТСН «Коммунистическая 26».

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу избрания Правления ТСН «Коммунистическая 26»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Правление ТСН «Коммунистическая 26» в составе:

Казанцева Лия Вячеславовна - собственник кв. № 8, Сорокин Василий Александрович - собственник кв. №17, Шакурова Мария Сергеевна - собственник кв. №28

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %
1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м от принявших участие членов ТСН

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать Правление ТСН «Коммунистическая 26» в составе:

Казанцева Лия Вячеславовна - собственник кв. № 8, Сорокин Василий Александрович - собственник кв. №17, Шакурова Мария Сергеевна - собственник кв. №28.

10. Избрание председателя Правления ТСН «Коммунистическая 26»

СЛУШАЛИ:

Сорокина Василия Александровича по вопросу избрание председателя Правления ТСН «Коммунистическая 26»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателя правления ТСН «Коммунистическая 26»:

Сорокина Василия Александровича - собственник кв. №17

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 % от принявших участие членов ТСН
 1949,55 кв.м 0 кв.м 0 кв.м

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя правления ТСН «Коммунистическая 26»:
 Сорокина Василия Александровича - собственник кв. №17

11. Выбор ревизионной комиссии ТСН «Коммунистическая 26»**СЛУШАЛИ:**

Сорокин В.А. по вопросу выбора ревизионной комиссии ТСН «Коммунистическая 26».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коммунистическая 26» в составе:

Дергалёва Яна Константиновна - собственник кв 14

Кремешкова Кира Владимировна - собственник Кв 17

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 % от принявших участие членов ТСН
 1949,55 кв.м

Принято единогласно.

Избрать ревизионную комиссию ТСН «Коммунистическая 26» в составе:

Дергалёва Яна Константиновна - собственник кв 14

Кремешкова Кира Владимировна - собственник Кв 17

Протокол очередного общего собрания членов ТСН «Коммунистическая 26» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 2 составлен в 2-х(двух) экземплярах.

Приложение:

1. **Приложение №1** «СООБЩЕНИЕ о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Коммунистическая 26», находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.26» на 1-ом листе.
2. **Приложение №2** «РЕЕСТР членов ТСН «Коммунистическая 26» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.26 по состоянию на "23" июня 2022 года.» на 3-х листах.
3. **Приложение №3** «РЕЕСТР вручения бланков голосования очередного общего собрания членов ТСН «Коммунистическая 26» в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.26» на 4-х листах.
4. **Приложение №4** «ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ членов ТСН «Коммунистическая 26», присутствовавших "23" июня 2022г на очной части очередного общего собрания членов ТСН «Коммунистическая 26» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.26» на 1-ом листе.
5. **Приложение №5** «РЕШЕНИЯ членов ТСН «Коммунистическая 26» по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном общем собрании членов ТСН «Коммунистическая 26» в многоквартирном доме № 26 по ул. Коммунистическая, г. Новосибирск, проводимом в форме очно-заочного голосования» на 66-х листах.
6. **Приложение №6** «ОТЧЕТ о исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г.» на 1-ом листе.
7. **Приложение №7** «ОТЧЕТ о деятельности правления ТСН «Коммунистическая 26» за 2021г на 2-х листах.
8. **Приложение №8** «ПЛАН работ ТСН «Коммунистическая 26» по текущему ремонту на 2022г на 1-ом лист
9. **Приложение №9** «СМЕТА доходов и расходов ТСН «Коммунистическая 26» на 2022г. на 1-ом листе
10. **Приложение №10** «ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ по итогам внеочередного общего собрания членов ТСН «Коммунистическая 26» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.26» на 8-ми листах.
11. **Приложение №11** «УВЕДОМЛЕНИЕ о результатах проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «Коммунистическая 26» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 26» на 1-ом листе.

Подписи:

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

Секретарь собрания:

 / В.А. Сорокин

 / В.А. Сорокин

 / М.С. Шакурова

 / М.С. Шакурова

Смета доходов и расходов
ТСН «Коммунистическая 26» на 2022 год

Площадь жилых помещений МКД 3274,79 м²

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
	Доходы	1 273 502,06	115 875,86	35,38
1	На содержание и эксплуатацию общего имущества МКД	1 087 202,75	100 350,92	30,64
1.1	Начисления по услуге "Содержание жилья"	1 009 800,00	84 150,00	25,70
1.2	Начисления по услуге "Домофон и видеоконтроль"	38 400,00	3 200,00	0,98
1.3	Начисления по услуге "Вывоз снега" на период 3 месяца	39 002,75	13 000,92	3,97
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	56 977,23	4 748,10	1,45
2.1	Начисления по услуге "ХВ для ГВ на СОИ"	3 648,92	304,08	0,09
2.2	Начисления по услуге "ТЭ для ГВ на СОИ"	18 891,78	1 574,32	0,48
2.3	Начисления по услуге "ХВ на СОИ"	3 648,92	304,08	0,09
2.4	Начисления по услуге "Сточные воды на СОИ"	5 923,36	493,61	0,15
2.5	Начисления по услуге "ЭЭ на СОИ"	24 864,25	2 072,02	0,63
3	На текущий ремонт общего имущества МКД	39 297,48	3 274,79	1,00
3.1	Начисление по услуге "Текущий ремонт"	39 297,48	3 274,79	1,00
4	Иные доходы МКД	0,00	0,00	0,00
5	Обращение твердых коммунальных отходов	90 024,60	7 502,05	2,29
5.1	Начисления по договору с ООО "Экология Новосибирск" на вывоз ТКО	90 024,60	7 502,05	2,29
	Расходы	1 273 502,06	115 875,86	35,38
1	На содержание и эксплуатацию общего имущества МКД	1 009 800,00	84 150,00	25,70
I	На техническую эксплуатацию здания и участка МКД в т. ч.:	514 800,00	42 900,00	13,10
1.1	Сервисное обслуживание ОДПУ	26 400,00	2 200,00	0,67
1.2	Техническое обслуживание и эксплуатации МКД (подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-диспетчерское обслуживание с 8:00 до 20:00)	79 920,00	6 660,00	2,03
1.3	Регистрационный учет граждан (паспортный стол)	9 360,00	780,00	0,24
1.4	Аварийно - диспетчерского обслуживания с 20:00 до 8:00	61 920,00	5 160,00	1,58
1.5	Санитарное содержание подъездов	96 000,00	8 000,00	2,44
1.6	Дератизация, дезинсекция	3 600,00	300,00	0,09
1.7	Очистка кровли от снега и наледи	12 000,00	1 000,00	0,31
1.8	Механизированная уборка территории (уборка снега)	9 600,00	800,00	0,24
1.9	Содержание придомовой территории	216 000,00	18 000,00	5,50
II	Материалы	6 000,00	500,00	0,15
1.10	Расходы на инвентарь ихоз. принадлежности	2 400,00	200,00	0,06
1.11	Расходы на материалы для текущего содержания	3 600,00	300,00	0,09
III	Управление МКД	333 000,00	27 750,00	8,47
1.12	Обслуживание расчетного счета	6 000,00	500,00	0,15
1.13	Услуги РКЦ по начислению платежей	30 000,00	2 500,00	0,76
1.14	Ведение бухгалтерского и налогового учета	75 000,00	6 250,00	1,91
1.15	Ведение ГИС ЖКХ и электронной отчетности на сайте	6 000,00	500,00	0,15
1.16	Канцелярские и почтовые расходы	2 400,00	200,00	0,06
1.17	Материально-техническое обеспечение (транспорт, оргтехника, и т.п.)	3 600,00	300,00	0,09
1.18	Ведение административно-хозяйственной деятельности ТСН	210 000,00	17 500,00	5,34
IV	Фонд оплаты труда в соответствии со штатным расписанием	156 000,00	13 000,00	3,97
1.19	Ежемесячное вознаграждение председателя ТСН	104 400,00	8 700,00	2,66
1.20	Отчисления в бюджет с ФТО	51 600,00	4 300,00	1,31
V	Обслуживание домофона и видеонабл. МКД и единовременные затраты	77 402,75	16 200,92	4,95
1.21	Начисления по услуге "Домофон и видеоконтроль"	38 400,00	3 200,00	0,98
1.22	Начисления по услуге "Вывоз снега" на период 3 месяца	39 002,75	13 000,92	3,97
2	На коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	56 977,23	4 748,10	1,45
2.1	Начисления по тарифу по услуге "ХВ для ГВ на СОИ"	3 648,92	304,08	0,09
2.2	Начисления по тарифу по услуге "ТЭ для ГВ на СОИ"	18 891,78	1 574,32	0,48
2.3	Начисления по тарифу по услуге "ХВ на СОИ"	3 648,92	304,08	0,09
2.4	Начисления по тарифу по услуге "Сточные воды на СОИ"	5 923,36	493,61	0,15
2.5	Начисления по тарифу по услуге "ЭЭ на СОИ"	24 864,25	2 072,02	0,63
3	Текущий ремонт общего имущества МКД	39 297,48	3 274,79	1,00
I	Текущий ремонт инженер.коммуникаций и конструктивных элементов МКД	11 789,24	982,44	0,30
3.1	Подготовка МКД к отопительному сезону	11 789,24	982,44	0,30
II	Благоустройство мест общего пользования	27 508,24	2 292,35	0,70
3.2	Содержание детского игрового оборудования	5 894,62	491,22	0,15
3.3	Ремонт подъездов	21 613,61	1 801,13	0,55
4	Иные расходы МКД	0,00	0,00	0,00
5	Обращение твердых коммунальных отходов	90 024,60	7 502,05	2,29
5.1.	Начисления по договору с ООО "Экология Новосибирск" на вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	90 024,60	7 502,05	2,29
6	Формирование фондов (резервов) на общем счете регионального оператора	395 725,62	32 977,14	10,07
6.1.	Капитальный ремонт общего имущества	395 725,62	32 977,14	10,07
7	Коммунальные услуги по тарифу РСО			
7.1.	Отопление			
7.2.	Водоотведение			
7.3.	Холодное водоснабжение			
7.4	Горячее водоснабжение			

26,70

1,45

