

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие  
города Новосибирска "Центр муниципального имущества" (МУП "ЦМИ")

Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной  
ответственностью производственно-коммерческая фирма "Агросервис"  
(ООО ПКФ "Агросервис")

Стройка - Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова 33  
Объект -

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Код			
0322005			
23548189			
16912281			
номер	2020.555285		
дата	29.12.2020		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
71	13.01.2023г.	с	по
		29.12.2020г.	20.05.2022

**КОРРЕКТИРОВКА АКТА  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №25 от 20.05.2022**

Смета № 02-01-02, Архитектурные решения

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ -216,750 тыс. руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиция по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ДО ИЗМЕНЕНИЙ</b>							
<b>АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №25 от 20.05.2022</b>							<b>49 263 724,80</b>
<b>Раздел 9. Полы( 67/11-2019-АР, л. 19)</b>							
<i>Тип 6</i>							
1	368	Армирование подстилающих слоев и набетонки	ФЕР06-03-004-10	т	-2,17512	418,83	-911
2	368.1	Армирование подстилающих слоев и набетонки	ФЕР06-03-004-10	т	6,92604	418,83	2901
3	371	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметр 5 мм	ФСЦЦ-08.4.03.01-0012	т	-8,537918	7170,98	-61225
4	371.1	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметр 5 мм	ФСЦЦ-08.4.03.01-0012	т	6,92604	7170,98	49666
<b>Раздел 10. Внутренняя отделка</b>							
5	202	Огнезащитная гипсовая плита Кнауф Файерборд, 2500x1200x12,5 мм-1 слой	Моиторинг цен № 12.1	м2	-17,76	107,69	-1913
Устройство лесов							
6	385	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ФЕР08-07-002-01	100 м2	-7,7858	812,07	-6323
7	385.1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	ФЕР08-07-002-01	100 м2 горизонтальной проекции	7,7858	997,83	7769
8	388	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	ФСЦЦ-01.7.16.02-0001	м3	-0,0623	1100	-69
9	389	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	ФСЦЦ-01.7.16.02-0003	т	-0,2258	6102	-1378
<b>Раздел 11. Ограждения</b>							
<i>Поручни для МГН в сан узлах</i>							
10	672	Устройство металлических ограждений: без поручней	ФЕР07-05-016-04	100 м	-0,2928	16651,29	-4875
11	672.1	Устройство металлических ограждений: без поручней	ФЕР07-05-016-04	100 м	0,0366	16651,29	609
12	673	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	ФСЦЦ-07.2.05.01-0032	т	0,612	7571	4633
13	673.1	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	ФСЦЦ-07.2.05.01-0032	т	-0,0765	7571	-579
14	674	Поручень настенный неоткидной	КП	шт	-7	229,06	-1603
15	675	Поручень настенный откидной	КП	шт	-7	268,17	-1877
<b>Раздел 12. Покрытие крылец и спусков</b>							
16	496	Раствор отделочный тяжелый цементный, состав 1:3	ФСЦЦ-04.3.01.09-0023	м3	-1,7303	497	-860

1	2	3	4	5	6	7	8
17	497	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	ФССЦ-04.3.01.09-0016	м3	1,7303	600	1038
<b>Раздел 14. Покрытие парковки</b>							
<b>Раздел 17. Разные работы</b>							
<i>Окраска торцов плит и плит перекрытия в зоне переходных балконов</i>							
18	409	Краска LUJA, ТИККУРИЛА (ПРИМ)	ФССЦ-14.3.02.01-0005	кг	-141,47	85,77	-12134
19	409.1	Краска LUJA, ТИККУРИЛА (ПРИМ)	ФССЦ-14.3.02.01-0005	кг	128	85,77	10979
<b>Узел 4</b>							
20	412	Мастика клеящая каучуковая КН-3	ФССЦ-14.5.04.02-0002	т	-0,1117	24553	-2743
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							-18895
Накладные расходы							367
Сметная прибыль							223
<b>Итого по акту:</b>							
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							2855
Полы							-11559
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							-8623
Конструкции из кирпича и блоков							-1
Отделочные работы							-977
<b>Итого</b>							<b>-18305</b>
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79"							-142596
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							-19375
Машины и механизмы							92
ФОТ							401
Накладные расходы							367
Сметная прибыль							223
Временные здания и сооружения 1,8%							-2567
<b>Итого</b>							<b>-145163</b>
Зимнее удорожание 3%							-4355
<b>Итого</b>							<b>-149518</b>
Коэффициент дефлятор 1 1,0421							-6295
<b>Итого</b>							<b>-155813</b>
Коэффициент дефлятор 2 1,0228							-3553
<b>Итого</b>							<b>-159366</b>
Коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) 1,1334							-21259
<b>Итого с учетом доп. работ и затрат</b>							<b>-180625</b>
НДС 20%							-36125
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>-216750</b>



Сдал: Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис": С.Е. Григорьева  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор МУП "ЦМИ": В.В. Беляцкий  
(должность, подпись, расшифровка)



**ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА**  
Кочетков А.В.  
 подпись ФИО  
 дата 16.09.2021