

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
 "Центр муниципального имущества" (МУП "ЦМИ")  
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью производственно-  
 коммерческая фирма "Агросервис" (ООО ПКФ "Агросервис")  
 Стройка - Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова 33  
 Объект -

форма по ОКУД  
 по ОКТО  
 по ОКТО

Код  
 0322005  
 23548189

по ОКТО

16912281

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата

2020.555285  
 29.12.2020

Вид операции  
 Номер документа  
 83

Дата составления  
 15.01.2023

Отчетный период  
 с 23.08.2022 по 15.01.2023

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 6.2 ЭТАП

Смета № 07-01-01, Проезды и площадки  
 Основание -  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 5333,135 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 9,336 тыс. руб.  
 \_\_\_\_\_ 640,66 чел.час

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Земляные работы</b>							
1	1	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР01-01-013-13	1000 м3	0,93896	3004,77	2821
2	2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР01-02-057-01	100 м3	0,2904	1104,48	321

3	3	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка грунта растительного слоя (земля, перенной) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦПг-01-01-01-039	1 т груза	1597,2	3,96	6325
4	4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦПг-03-21-01-015	1 т груза	1597,2	13,38	21371
5	5	Работа на отвале, группа грунтов: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР01-01-016-01	1000 м3	0,968	263,71	255
<b>Итого по разделу 1 Земляные работы</b>							<b>256634</b>

**Раздел 2. Проезды и площадки**

Тип 1. Проезд из асфальтобетона-1440М2

6	6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-04-001-01	100 м3	4,32	2271,41	9812
7	7	Песок природный для строительных: работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-02.3.01.02-0015	м3	475,2	55,26	26260
8	8	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2): однослойных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-04-007-01	1000 м2	1,44	23295,19	33545
9	9	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-007-01, 27-04-007-02, 27-04-007-03 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-04-007-04	1000 м2	1,44	13326,93	19191
10	10	Розлив вяжущих материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-026-01	т	3,96	39,1	155
11	11	Битумы нефтяные дорожные вяжущие БНД 60/90, БНД 90/130 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.2.01.01-0019	т	4,0788	1690	6893

12	12	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м <sup>3</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-020-06	1000 м2	1,44	2786,11	4012
13	13	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-06 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-021-06	1000 м2	1,44	22,74	33
14	14	Битумы нефтяные дорожные вязкие БНД 60/90, БНД 90/130 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.2.01.01-0019	т	1,0296	1690	1740
15	15	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка: II ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.2.01.02-0012	т	233,424	451,75	105449
16	16	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м <sup>3</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-020-01	1000 м2	1,44	2984,59	4298
17	17	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-021-01	1000 м2	1,44	7,94	11
18	18	Битумы нефтяные дорожные вязкие БНД 60/90, БНД 90/130 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.2.01.01-0019	т	0,396	1690	669
19	19	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип Б ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.2.01.01-0036	т	173,952	512,4	89133
20	20	Установка бортовых камней бетонных. при других видах покрытий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-02-010-02	100 м	1,47	4353,58	6400
21	21	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м <sup>3</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.2.03.03-0032	шт	147	63,12	9279

Тип 2. Конструкция покрытия проезда из асфальтобетона над подземной стоянкой - 440м2

22	22	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-020-06	1000 м2	0,44	2786,11	1226
23	23	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-06 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-021-06	1000 м2	0,44	22,74	10
24	24	Битумы нефтяные дорожные вязкие БНД 60/90, БНД 90/130 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.2.01.01-0019	т	0,3146	1690	532
25	25	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка: II ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.2.01.02-0012	т	71,324	451,75	32221
26	26	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-020-01	1000 м2	0,44	2984,59	1313
27	27	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-06-021-01	1000 м2	0,44	7,94	3
28	28	Битумы нефтяные дорожные вязкие БНД 60/90, БНД 90/130 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.2.01.01-0019	т	0,121	1690	204
29	29	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип Б ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.2.01.01-0036	т	53,152	512,4	27235
30	30	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-02-010-02	100 м	0,38	3843,06	1460

К отмостке и тротуару

31	31	Камни бортовые БР 100.20.8, Бетон В22.5 (М300), объем 0,016 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.2.03.03-0031	шт	38		22,36	850
----	----	---	----------------------	----	----	--	-------	-----

Тип 4 Конструкция покрытия тротуара из асфальтобетона над подземной автостоянкой - 67м2

Тип 3 Тротуар из асфальтобетона - 35м2

32	32	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-04-001-01	100 м3	0,07		2271,41	159
33	33	Песок природный для строительных: работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-02.3.01.02-0015	м3	7,7		55,26	426
34	34	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-07-002-01	100 м2	0,35		442,48	155
35	35	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-02.2.05.04-1772	м3	6,09		114,13	695
36	36	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-07-003-02	100 м2	0,35		709,58	248
37	37	Смеси пескоцементные с содержанием цемента до 67 % ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.3.02.13-0004	м3	1,4		295,8	414
38	38	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марка 400, толщина 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.2.04.04-0007	м2	35		115,32	4036

Тактильное покрытие - 3,7м2

39	39	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-07-003-02	100 м2	0,037		709,58	26
40	40	Смеси пескоцементные с содержанием цемента до 67 % ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-04.3.02.13-0004	м3	0,148		295,8	44

41	41	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марка 400, толщина 50 мм (ТАКТИЛЬНАЯ ПЛИТКА) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-05.2.04.04-0007	м2	3,7	115,32	427
----	----	--	----------------------	----	-----	--------	-----

Тип 5. Бетонная площадка для сбора мусора и ТКО- 19 м2

Фрезерование и восстановление существующего асфальтобетонного проезда - 668м2

42	42	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментах и металлических стойках массой: до 25 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-09-009-01	Т стоек	0,0168	13534,52	227
43	43	Стойка металлическая для дорожного знака, диаметр 57 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.5.03.05-0011	шт	1	130,33	130
44	44	Знаки дорожные на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой приоритета, треугольной формы размером 900х900х900 мм, тип 2.3.1-2.3.7, 2.4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.5.03.03-0063	шт	1	155,5	156
45	45	Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой особых предписаний, размером 900х900 мм, тип 5.5, 5.6, 5.8-5.14, 5.15-2.5.15.6, 5.19.1, 5.19.2, 5.20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФССЦ-01.5.03.03-0042	шт	1	300,55	301
<b>Итого по разделу 2 Проезды и площадки</b>							<b>3204806</b>

**Раздел 3. Демонтажные работы**

46	46	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-03-008-04	100 м3	0,149	5786,87	862
47	47	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-03-008-05	100 м3	0,0528	1766,29	93
48	48	Разборка бортовых камней: на бетонном основании ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-03-010-01	100 м	0,3	615,13	185
49	49	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: цементным раствором (разборка :мусор=20* ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕР27-07-003-01	100 м2	0,2	631	126

50	50	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м <sup>3</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЭСЦпг-01-01-01-043	1 т груза	138,918	3,28	456	
51	51	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии. I класс груза до 15 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЭСЦпг-03-21-01-015	1 т груза	138,918	13,38	1859	
52	52	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 20 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕРР01-02-099-02	100 шт	2	61,29	123	
53	53	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту: до 25 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79	ФЕРР68-37-4	шт	6	28,7	172	
<b>Итого по разделу 3 Демонтажные работы</b>								
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							424347	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Прил.3, Табл.1, п.5 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 5, 2, 6-49, 52-53))							429495	
Накладные расходы							12606	
Сметная прибыль							8296	
<b>Итого по акту:</b>								
Земляные работы, выполняемые механизированным способом							4418	
Земляные работы, выполняемые ручным способом							830	
Погрузо-разгрузочные работы							6325	
Перевозка грузов автотранспортом							23230	
Автомобильные дороги							414413	
Перевозка грузов автотранспортом							456	
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)							317	
Благоустройство (ремонтно-строительные)							408	
Итого							450397	
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. Административные здания СМР=7,79"							3508593	
Справочно, в базисных ценах:								
Материалы							360008	
Машины и механизмы							63975	
ФОТ							9336	
Накладные расходы							12606	
Сметная прибыль							8296	

Временные здания и сооружения 1,8%	63155
<b>Итого</b>	<b>3571748</b>
Зимнее удорожание 3%	107152
<b>Итого</b>	<b>3678900</b>
Коэффициент дефлятор 1 1,0421	154882
<b>Итого</b>	<b>3833782</b>
Коэффициент дефлятор 2 1,0228	87410
<b>Итого</b>	<b>3921192</b>
Коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) 1,1334	523087
<b>Итого с учетом доп. работ и затрат</b>	<b>4 444 279,00</b>
НДС 20%	888 855,80
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>5 333 134,80</b>

Сдал: Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис": \_\_\_\_\_ С. Е. Григорьева

Принял: Директор МУП "ЦМИ": \_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий

