

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКТО	0322005
по ОКТО	23548189
по ОКТО	16912281
номер	2020.555285
дата	29.12.2020
номер документа	84
дата составления	15.01.2023
с	23.08.2022
по	15.01.2023

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
 "Центр муниципального имущества" (МУП "ЦМИ")
 Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью производственно-
 коммерческая фирма "Агросервис" (ООО ПКФ "Агросервис")
 Стройка - Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова 33
 Объект -

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

дата

Вид операции

номер документа

дата составления

с

по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 6.2 ЭТАП

Смета № 09-01-01, Пусконаладочные работы
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 2932,924 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 49,371 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 3879,71 чел. час

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
1	1	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министров РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09, ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-11-010-01	измерение	1	12,81	13

2	2	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с устройством защитного отключения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-03-001-02	шт	37	16,91	626
3	3	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-03-002-04	шт	274	13,53	3707
4	4	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-03-002-04	шт	62	16,91	1048
5	5	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 600 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-03-002-06	шт	3	33,83	101
6	6	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-11-011-01	100 измерений	10,49	165,95	1741
7	7	Замер полного сопротивления Цепи "фаза-нуль" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-11-013-01	шт	376	12,81	4817
8	8	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-11-028-01	шт	376	4,1	1542
9	9	Схема контроля изоляции электрической сети: с помощью электроизмерительных приборов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра Рф от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-10-010-01	схема	3	54,84	165

10	10	Трансформатор напряжения измерительный однофазный напряжением: до 1 кВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-02-015-01	шт	9	32,73	295	
11	11	Схема резервирования питания трехпроводной системы от другого источника питания с устройством: ручного переключателя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-06-022-01	схема	1	33,83	34	
12	12	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-11-024-01	шт	1	10,5	11	
Итого по разделу 1 ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ								462249
Раздел 2. Пусконаладочные работы ИТП								
13	13	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп02-01-001-03	система	1	460,85	461	
Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы ИТП								15132
Раздел 3. АВК								
14	14	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп02-01-001-01	система	1	95,01	95	
Итого по разделу 3 АВК								3098
Раздел 4. Пусконаладочные работы автоматизации узлов учета воды								
15	15	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп02-01-001-01	система	2	95,01	190	
Итого по разделу 4 Пусконаладочные работы автоматизации узлов учета воды								6237
Раздел 5. Пусконаладочные работы систем вентиляции								
Приточная система ПВ1								

16	16	Вентилятор радиальный (Центробежный), диаметральный или крышный: до № 5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-002-13	шт	1	47,41	47
17	17	Установка теплообменная с количеством нагревателей: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-004-01	установка	1	37,73	38
18	18	Регулировочно-запорное устройство: клапан воздушный проходной с электрическим, пневматическим приводом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-01	шт	1	14,75	15
19	19	Фильтр рамный и ячеяковый (матерчатый, бумажный, сетчатый) масляный, фильтр-поглотитель и др. при количестве ячеек: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-028-01	шт	1	9,48	9
20	20	Регулировочно-запорное устройство: клапан огнезадерживающий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-06	шт	16	41,94	671
21	21	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 30 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-022-05	сеть	1	340,88	341
Приточная система П1							
22	22	Вентилятор радиальный (Центробежный), диаметральный или крышный: до № 5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-002-13	шт	1	47,41	47
23	23	Установка теплообменная с количеством нагревателей: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-004-01	установка	1	37,73	38
24	24	Регулировочно-запорное устройство: клапан воздушный проходной с электрическим, пневматическим приводом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Министра РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-01	шт	1	14,75	15

25	25	Фильтр рамный и ячеяковый (матерчатый, бумажный, сетчатый) масляный, фильтр-поглонитель и др. при количестве ячеек: 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-028-01	шт	1	9,48	9	
26	26	Регулировочно-запорное устройство: клапан огнезадерживающий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-06	шт	1	41,94	42	
27	27	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-022-03	сеть	1	194,78	195	
Вытяжная система В1-В5								
28	28	Вентилятор радиальный (центробежный), диаметральный или крышный: до № 5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-002-13	шт	4	47,41	190	
29	29	Регулировочно-запорное устройство: клапан обратный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-05	шт	4	27,06	108	
30	30	Регулировочно-запорное устройство: клапан огнезадерживающий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-06	шт	2	41,94	84	
31	31	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-022-04	сеть	1	253,09	253	
32	32	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 15 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-022-03	сеть	1	194,78	195	
33	33	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-И/Ф/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-022-01	сеть	5	97,4	487	
Система ДВ1-ДВ3, ДП1-ДП9, ДП10-ДП12.								

34	34	Вентилятор радиальный (центробежный), диаметральный или крышный: до № 5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-002-13	шт	14	47,41	664
35	35	Регулировочно-запорное устройство: клапан воздушный проходной с электрическим, пневматическим приводом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-01	шт	1	14,75	15
36	36	Регулировочно-запорное устройство: клапан огнезадерживающий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-011-06	шт	57	41,94	2391
37	37	Система дымоудаления при количестве обслуживаемых этажей: до 10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп03-01-051-02	система	14	623,47	8729
Итого по разделу 5 Пусконаладочные работы систем вентиляции							
478061							

Раздел 6. Лифты

Лифт пассажирский на 8 остановок							
38	38	Лифт пассажирский для административных зданий на 10 остановок, грузоподъемность до 1000 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-14-026-01	лифт	3	8307,85	24924
39	39	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-026-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-14-026-04	остановка	-6	166,5	-999
Лифт пассажирский на 10 остановок							
40	40	Лифт пассажирский для административных зданий на 10 остановок, грузоподъемность до 1000 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-14-026-01	лифт	1	8307,85	8308

Итого по разделу 6 Лифты

1056691

Раздел 7. ВЛ 0,4кВт

41	41	Испытание кабеля силового длиной до 500 м напряжением до 1 кВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-12-027-07	Испытание	1		27,86	28
42	42	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-11-024-01	шт	1		10,5	11
43	43	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99	ФЕРп01-11-013-01	шт	1		12,81	13
Итого по разделу 7 ВЛ 0,4кВт								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (СОВМЕЩЕНИЕ ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) (Поз. 1-15, 38-43, 16-37))								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
Итого по акту:								
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%								
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 75%, 'под нагрузкой' - 25%								
Итого								
Всего с учетом "Письмо Минстроя РФ от 19.02.2020 г. №5414-ИФ/09. ПНР СМР=19,99"								
Справочно, в базисных ценах:								
ФОТ								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
Коэффициент дефлятор 1 1,0421								
Итого								
Коэффициент дефлятор 2 1,0228								
Итого								
Коэффициент корректировки цены контракта (Ккор) 1,1334								
Итого с учетом доп. работ и затрат								
НДС 20%								
								488 820,60

ВСЕГО по акту

2 932 923,60

Сдал: Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис": С.Е. Григорьева

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Директор МУП "ЦМИ":

(должность, подпись, расшифровка)

Э.В. Беляцкий

