

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-12
к Договору управления многоквартирным домом от 05.09.2022

г. Новосибирск

« 23 » января 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-727, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищная сервисная компания», в лице директора Гребенюка Владислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 05.09.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **448 443** (Четыреста сорок восемь тысяч четыреста сорок три) рубля **24** копейки, (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.12.2022.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 05.09.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

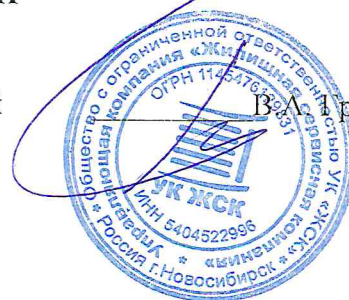
ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



В.А. Гребенюк

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №1-12
к договору управления многоквартирным домом от 05.09.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ЖСК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Громова	7	24,27	ООО "Розница К-1" (147,00) свободное (145,90) ИП Петропавловский М.М. (29,40) свободное Наумова В.К. свободное	0,00 6,40 1,10 122,20 33,10 1162,30	0,00 155,33 26,70 2965,79 803,34 28209,02	2,07	0,00 13,25 2,28 252,95 68,52 2405,96	Протокол собр собст от 05.08.2020 и от 16.01.2022
Итого					1325,10	32160,18		2742,96	


к оплате в декабре с учет искл С с
11.11.2022

24115,48 2116,49

Итого сумма за год: 448 443 (Четыреста сорок восемь тысяч четыреста сорок три) рубля 24 копейки, НДС не облагается.

Собственник

К.Ю. Дерюгин


Держатель имущества казны
Э.В.Беляцкий


Управляющая организация
В.А.Гребенюк