

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01
к Договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022

г. Новосибирск

«31» января 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибиряк», в лице начальника отдела по работе с нежилым фондом Шевелевой Светланы Васильевны, действующего на основании доверенности от 13.10.2022 № 1, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом 22.11.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **555 323** (Пятьсот пятьдесят пять тысяч триста двадцать три) рубля **44** копейки, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.01.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 22.11.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1-01
к договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Сибиряк"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Документ, обосновывающий установленный тариф	Дата заключения договора управл
1	Дачная	19	19,91	АНО "ГАРМОНИЯ+	310,90	6 190,02	1,37	425,93	Протокол собр. собств. от 19.10.2022	01.11.2022
2	Дачная	34/1	29,38	НГОО "Спортивное общество любителей силовых видов спорта"	349,10	10256,56	1,24	432,88	Протокол собр. собств. от 10.08.2022	01.10.2022
3	Даргомыжского	1	22,65	ООО УК "Октябрьская" хоз вед ООО	504,70	11 431,46	0,91	459,28	Протокол собр собств от 05.10.2022	01.11.2022
4	Кубовая	104	23,00	"СИБСТРОЙМОНТАЖ" х/в ООО УК "Октябрьская" хоз вед	107,30	2 430,35	1,24	97,64	Протокол собр собств от 30.08.22	01.11.2022
5	Кубовая	108	18,05	ПАО "Ростелеком" свободное	253,50 169,00	4 575,68 3 050,45	0,82	207,87 138,58	Протокол собр собств от 15.08.22	01.10.2022 01.10.2022
6	Кузьмы Минина	2013	16,28	свободное	191,30	3 114,36	0,73	139,65	Протокол собр собств от 29.09.2022	01.11.2022
Итого					2127,30	46603,37		2201,30		

Итого

Итого сумма за год: 555 323 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч триста двадцать три) рубля 44 копейки, НДС не облагается



С.В. Шевелева

Э.В. Беляцкий

К.Ю. Дерюгин

Handwritten signature